

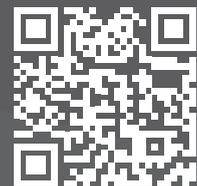


MEMORIA ANUAL  
— 2013 —



# ÍNDICE





La Memoria Anual Enjoy 2013 está disponible en versión online. Puede acceder a la misma capturando el código QR desde su dispositivo.

# A

## CARTA DEL PRESIDENTE





## ESTIMADOS ACCIONISTAS:

Me es muy grato presentarles la Memoria Anual de Enjoy correspondiente al ejercicio 2013, un año de nuevos y grandes desafíos para nuestra compañía, que condujeron a profundos cambios e importantes beneficios, como haber obtenido utilidades por \$13.769 millones. Estoy seguro de que en la historia de nuestra compañía, el año 2013 marcará un punto de inflexión en términos de crecimiento y rentabilidad.

El integrar a Conrad Punta del Este Resort & Casino a nuestra cadena, el haber ajustado el modelo de operación junto a la estructura de costos de la compañía, el incorporar un nuevo equipo de gestión de excelencia y el enfocar nuestra gestión tanto en juego como en entretenimiento fueron los grandes desafíos que emprendimos en el 2013.

El año estuvo marcado también por los cambios normativos realizados en Chile, como la Ley de Alcoholes y la Ley del Tabaco. La nueva legislación ha afectado fuertemente tanto a la industria del juego como de la entretención en general. Por otro lado, otra tendencia que se da en gran parte del mundo, donde Chile no es una excepción, es el crecimiento y el mayor valor que se le da al tiempo destinado a la entretención.

En cuanto a los hitos del año, un hecho crucial para la historia de la compañía fue la compra y toma de control de Conrad Punta del Este Resort & Casino, el hotel y casino ícono del balneario uruguayo y el más relevante de Latinoamérica. Integrar a Conrad Punta del Este Resort & Casino a la cadena Enjoy nos permite elevar nuestro volumen de negocios, captar nuevos mercados tan relevantes como Brasil y Argentina, aumentar nuestra base de clientes en forma sustancial y superar el millón de clientes de Enjoy Club provenientes de distintos mercados.

La operación dio inicio a una alianza estratégica con Caesars Entertainment, que se materializó con su ingreso a la propiedad de la compañía. Esta alianza contempla un trabajo conjunto en términos comerciales, técnicos y logísticos. Como reflejo de esta

alianza, hoy tenemos el privilegio de contar en nuestro directorio con Thomas Jenkin, presidente global de Destination Markets de Caesars Entertainment, con más de 38 años en la industria del juego.

En cuanto al desempeño de nuestras operaciones, los ingresos de la compañía tuvieron un aumento de un 9,9% en comparación con el mismo ejercicio del año 2012, alcanzando \$ 158.652 millones. Este aumento se explica por la consolidación de Baluma S.A. desde el mes de junio de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013, el total de activos se incrementó desde \$ 337.430 millones del 2012 a \$ 554.702 millones. Dicho aumento, corresponde principalmente a la adquisición del 45% de Baluma S.A.

A su vez el EBITDA consolidado al 31 de diciembre de 2013 alcanzó a \$ 23.319 millones, generándose una disminución de 30,5%. El margen EBITDA alcanzó a 14,7% inferior al 23,2% registrado al 31 de diciembre de 2012. La disminución se explica en gran parte a la nueva legislación.

El aumento de tamaño de la compañía y la necesidad de mejorar nuestros márgenes y rentabilidad nos llevaron a una importante reorganización de nuestra gestión que nos permitió ajustar de manera relevante la estructura de costos de la empresa, lo cual debería evidenciarse desde el próximo año en adelante. La reestructuración sin duda marca el fin de una etapa y el comienzo de una nueva y si bien tuvo costos que por ciento lamentamos, eran necesarios para alcanzar las metas que nos hemos trazado. En este nuevo periodo, potenciaremos fuertemente la calidad del servicio y la atención a los clientes, con una propuesta de valor diferente a lo que hoy existe en Sudamérica.

Hemos ampliado nuestro foco al sumar al juego el negocio del entretenimiento y hospitality, en línea con la industria a nivel mundial, donde el non gaming representa más del 60% de los

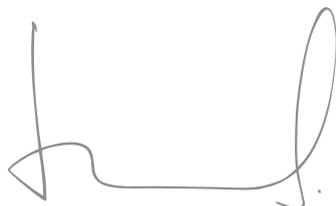
ingresos de las compañías. En Enjoy esta área hoy constituye menos del 30%, lo cual nos indica que hay un gran potencial a desarrollar en el futuro.

Frente a este gran desafío, se hizo imprescindible contar con una administración que tuviera una capacidad de gestión acorde con los requerimientos actuales y futuros. Es así como hemos dotado de nuevos talentos a nuestro equipo, mezclando experiencia en la gestión de empresas con la visión y conocimiento de las nuevas tendencias mundiales de la industria. Estoy seguro de que este equipo, junto a la trayectoria y al conocimiento acumulado en Enjoy durante nuestros casi 40 años en la industria, nos permitirá alcanzar los objetivos planteados.

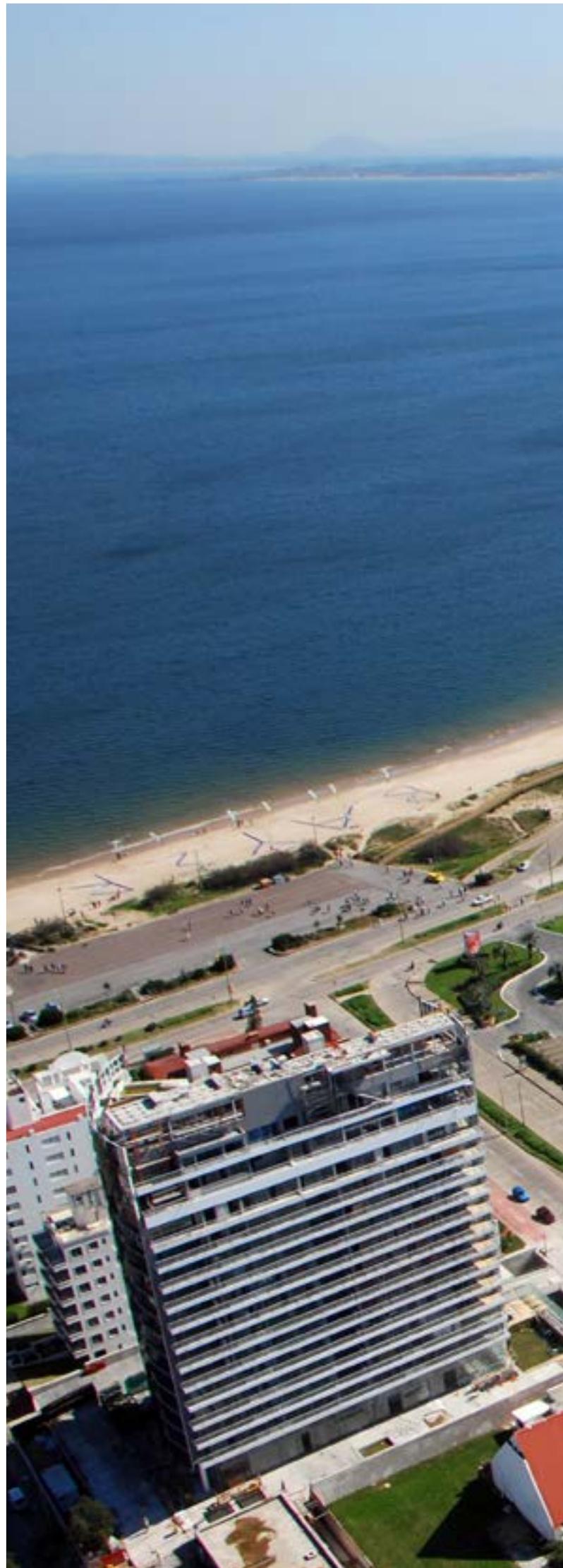
Respecto de nuestro compromiso con la sostenibilidad, quisiera destacar que, desde este año, contamos con el primer hotel y casino certificado con el sello "S" de Sustentabilidad entregado por el Servicio Nacional de Turismo de Chile para Enjoy Chiloé, Chile. Esta distinción se suma a dos importantes premios obtenidos durante el año por nuestra operación en la Isla Grande de Chiloé: el premio arquitectónico ISU (Innovación, Sustentabilidad y Aporte Urbano) en la categoría "Turismo y segunda vivienda" y el premio Fedetur (Federación de Empresas Turísticas de Chile) a la "Empresa Turística Socialmente Más Responsable de 2013". Estos reconocimientos sin duda nos llenan de orgullo y reflejan nuestro compromiso no solo con la excelencia turística, sino también con el medioambiente, la cultura y las comunidades en las que estamos insertos.

Para concluir, quisiera agradecer a todos nuestros colaboradores por su compromiso, entrega y constante contribución durante el 2013 y a nuestros clientes, la razón de ser de nuestra empresa, por su confianza y preferencia

Cordialmente,



**ANTONIO MARTÍNEZ SEGUÍ**  
PRESIDENTE  
Enjoy





CONRAD PUNTA DEL ESTE RESORT & CASINO / URUGUAY

# B

LA COMPAÑÍA



enJOY

enJOY

Castellón, Barriomónes



## 01 / INTRODUCCIÓN

Con 38 años de trayectoria, Enjoy es la cadena más importante de hoteles y casinos de Latinoamérica. La compañía, presente en las principales ciudades turísticas de Chile, en Mendoza (Argentina) y en Punta del Este (Uruguay), destaca por su variada oferta de entretención integral, que incluye modernos casinos, espectáculos de primer nivel, hoteles de categoría, gastronomía nacional e internacional, además de spa, centros de recreación y nightclubs.

En un hecho crucial para la compañía, este año se incorporó a la cadena Enjoy a Conrad Punta del Este Resort & Casino, ícono en Sudamérica y referente mundial en la industria de casinos y de turismo. Conrad Punta del Este Resort & Casino es hoy un pilar fundamental en el camino de Enjoy para convertirse en la cadena y centro de entretenimiento líder en Latinoamérica y top 10 a nivel mundial.

Enjoy se ha propuesto potenciar el liderazgo de Conrad Punta del Este Resort & Casino y consolidar su posición como el mejor casino de Latinoamérica a través de tres pilares fundamentales: una propuesta de valor integral, un desarrollo tecnológico de amplio espectro y el fortalecimiento del turismo en la región.

Como consecuencia del aumento de tamaño de la compañía, de los cambios normativos y desafíos futuros, Enjoy cuenta hoy con una nueva estructura enmarcada en un plan de eficiencia operacional que apunta a mejorar márgenes y potenciar el crecimiento de la empresa, así como a rentabilizar las operaciones actuales.

El 2013 también fue un año de grandes hitos en materia turística, primero con la apertura del Hotel de la Isla en Chiloé y luego con la entrega del sello Q al Hotel del Valle, el cuarto hotel de la cadena en recibir la distinción "5 estrellas" por parte del Servicio Nacional de Turismo (Sernatur). En menos de un año, Enjoy Chiloé obtuvo el Premio "Innovación, Sustentabilidad y Aporte Urbano (ISU)"- concedido por la Asociación de Oficinas de Arquitectos- y el Premio Fedetur (Federación de Empresas Turísticas de Chile) a

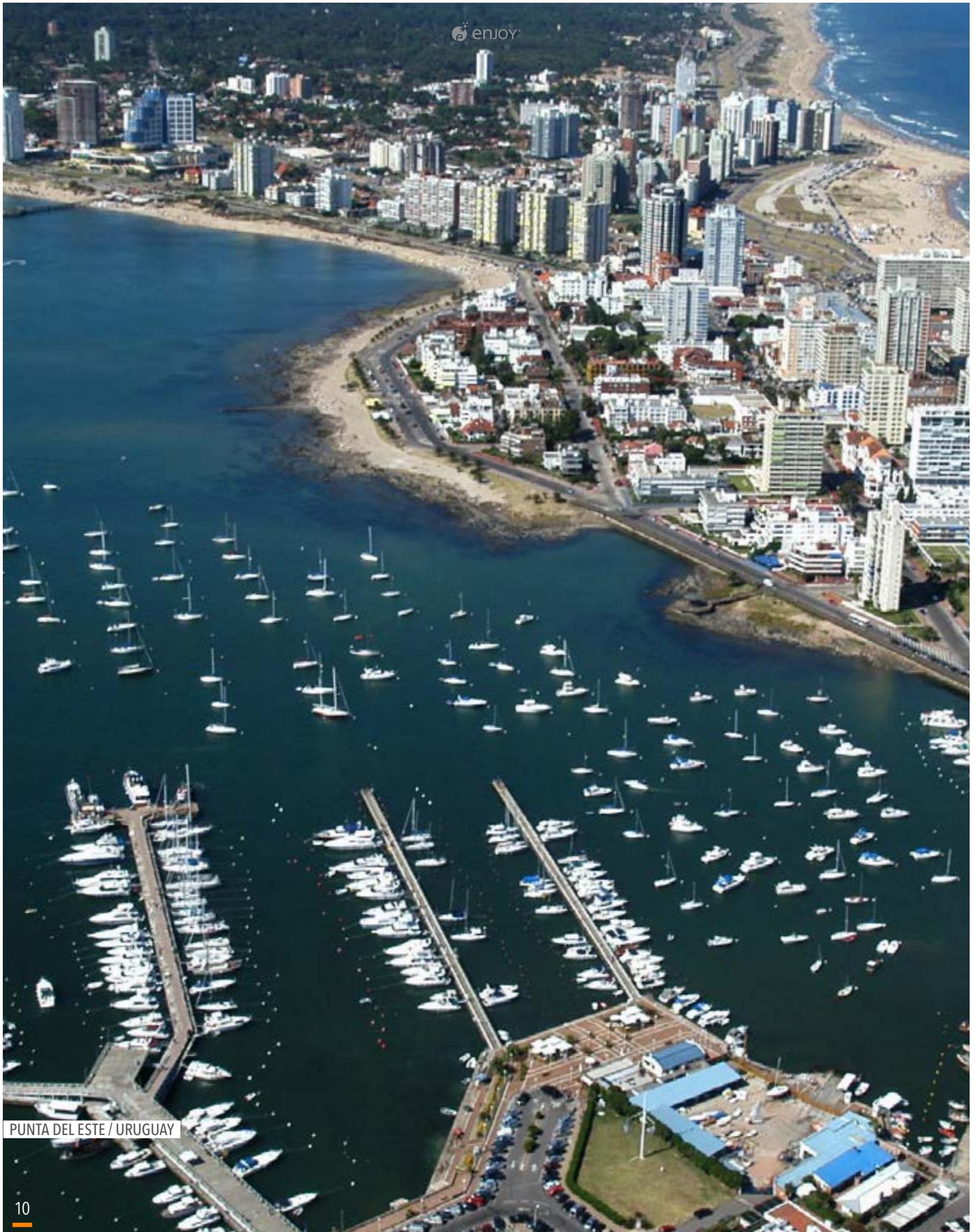
la "Empresa Turística Socialmente más Responsable de 2013", por su inserción armónica en el entorno y por su notable desempeño en los ámbitos económico, sociocultural y medioambiental. Esos mismos esfuerzos le valieron en diciembre la obtención del sello "S" por parte de Sernatur, convirtiéndose en la primera empresa de hotel y casino a nivel nacional en recibir dicha distinción.

Con nueve unidades de negocio y oficinas comerciales en Santiago, Buenos Aires y Sao Paulo, Enjoy continúa el camino a posicionarse como una de las diez empresas líderes de la industria del juego y de la entretención del mundo y en un referente de excelencia turística.

### INFORMACIÓN 2013

	<b>TOTAL</b>
◆ Tragamonedas (TGM) _____	6.633
◆ Mesas de Juego _____	351
◆ Posiciones de bingo _____	684
◆ Habitaciones y Departamentos* _____	1.201
◆ Restaurantes _____	23
◆ Cafeterías _____	4
◆ Bares _____	32
◆ Centros de convenciones _____	7
◆ Nightclubs _____	5
◆ Spa/Centro Recreativo _____	8
◆ Operador Turístico/Centro de esquí _____	1

\* Incluye instalaciones hoteleras en Mendoza operadas por la cadena Sheraton.



PUNTA DEL ESTE / URUGUAY

PRESENCIA INTERNACIONAL



DIVISIÓN CHILE

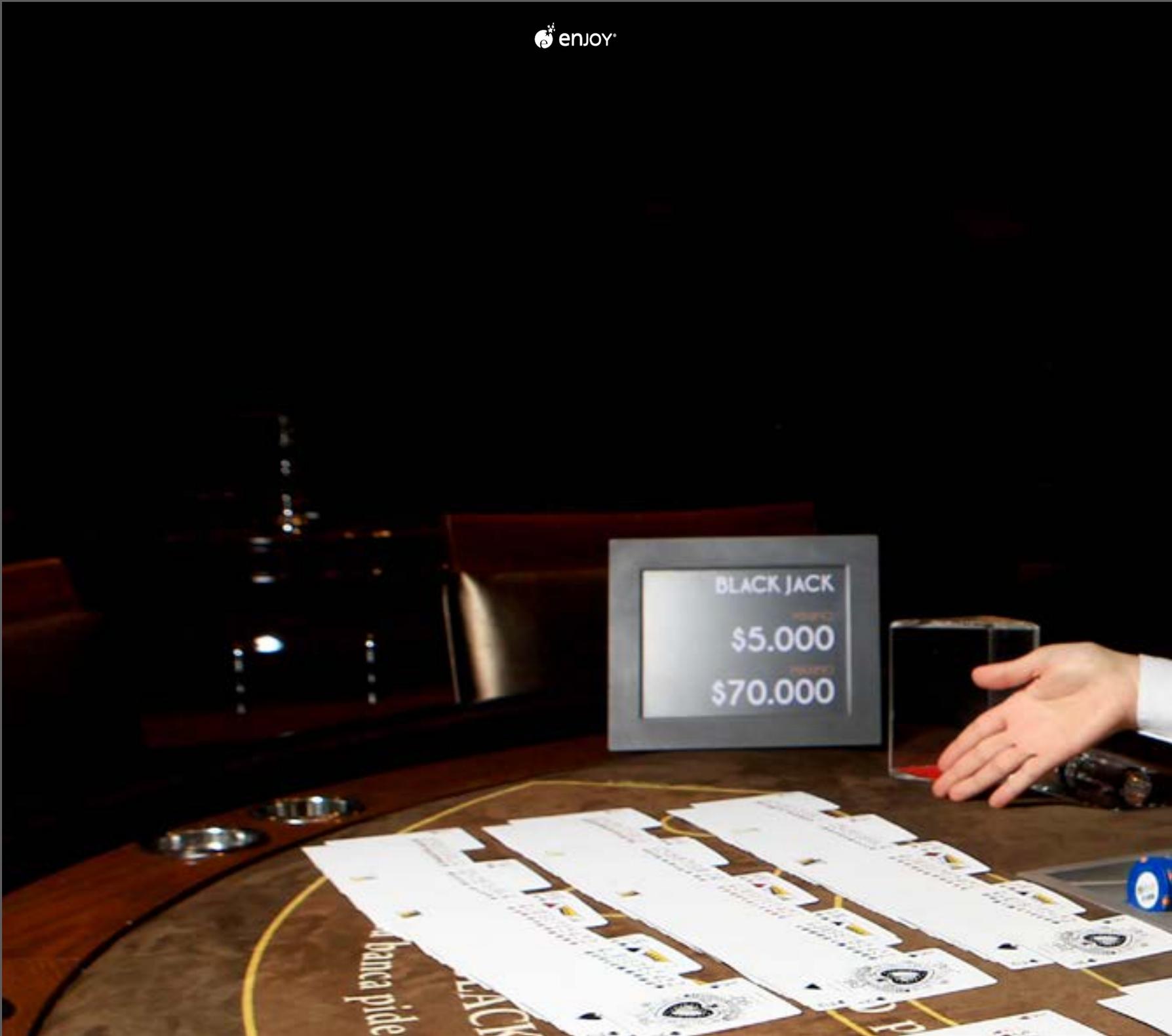
- ANTOFAGASTA
- COQUIMBO
- VIÑA DEL MAR
- SANTIAGO
- OFICINAS SANTIAGO
- COLCHAGUA
- PUCÓN
- CHILOÉ



DIVISIÓN ATLÁNTICO

- OFICINAS SAO PAULO
- MENDOZA
- PUNTA DEL ESTE
- OFICINAS BUENOS AIRES





02 / LO QUE NOS MOTIVA

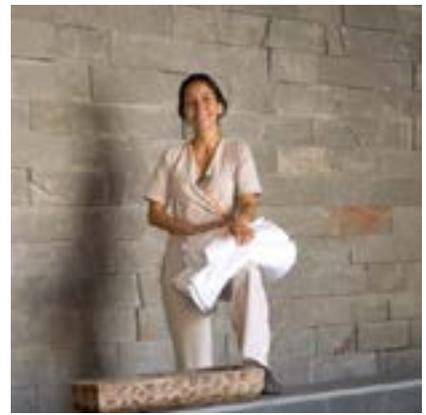
MISIÓN

Mejoraremos el bienestar de nuestros clientes a través de la genuina preocupación por su entretención, disfrute y cuidado, generando experiencias memorables e integrales de juego, hotelería, gastronomía y turismo, en una cultura de eficiencia, rentabilidad y responsabilidad.



## VISIÓN

Ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretención por la gestión de experiencias para sus clientes, la rentabilidad para sus accionistas, la mutua lealtad con sus colaboradores y la ética en su actuar.



## NUESTROS VALORES



### COMPROMISO

Somos un equipo comprometido... con el éxito de nuestra empresa... con la visión y misión de nuestro negocio... con el desarrollo de nuestras personas... con nuestra comunidad y entorno.



### CALIDEZ

Nuestras relaciones se fundan en el respeto mutuo. Queremos crear un clima de amabilidad y confianza. Tenemos buena disposición para realizar nuestro trabajo y colaborar con nuestros equipos. Fomentamos la comunicación abierta en los equipos. Interactuamos y nos apoyamos entre distintas áreas formando un gran equipo para dar a nuestros clientes una experiencia de excelencia en nuestro servicio.



### INTEGRIDAD

Nos guían principios éticos fundamentales como la honestidad, veracidad y rectitud. Hablamos con la verdad. Cumplimos nuestras promesas. Cuidamos nuestro comportamiento personal. Cuidamos siempre la imagen de nuestra empresa.



### PASIÓN

Vivimos con pasión por el cliente. Los clientes son el foco de nuestras acciones. Trabajamos con alegría y amabilidad. Cultivamos una relación de fidelidad con cada cliente. Nos anticipamos a sus necesidades. Buscamos sorprender a nuestros clientes y entregarles experiencias inolvidables.



### EXCELENCIA

Nuestro estilo es la excelencia. Estamos en constante búsqueda de la perfección. La preocupación por cada detalle es lo que nos diferencia. Entregamos un servicio de la más alta calidad. La mejora continua guía nuestras acciones. Buscamos superar las expectativas de nuestros clientes. Nuestro esfuerzo se basa en hacer las cosas siempre cada vez mejor.



### MÉRITO

El mérito es el centro del desarrollo de nuestras personas. Reconocemos los logros individuales y de los equipos. Incentivamos el correcto desempeño y la gratificación de un trabajo bien hecho. Fomentamos la actitud participativa y la buena disposición para hacer las cosas. Damos oportunidades de desarrollo profesional dentro de la empresa basados en el mérito, el profesionalismo y el desempeño.



TERRAZA SPA ENJOY CHILOÉ / CHILE



### 03 / CADENA DE ENTRETENCIÓN INTEGRAL

Enjoy es la cadena líder en entretención integral. Además de innovadora, nuestra propuesta de valor es diferenciadora y busca explotar las ventajas de una promesa de entretención integral en un espacio único con infraestructura de primer nivel. Así, en un mismo lugar es posible acceder a juego, hotelería, gastronomía, eventos, congresos y seminarios, turismo, spa, nightclubs, entre otras alternativas de esparcimiento.

Nuestra oferta en Latinoamérica considera una variedad de alternativas de entretención que diversifican nuestros productos y servicios, apuntando en términos de público objetivo a hombres, mujeres, adultos, jóvenes, familias, parejas o grupos de amigos.



## CASINOS

Enjoy cuenta con nueve casinos y cerró el año 2013 con un total de 6.633 máquinas tragamonedas, 351 mesas de juego y 684 posiciones de bingo. Los casinos de juego de Enjoy están diseñados para que sus clientes vivan los mejores momentos de entretenimiento. Están permanentemente renovando su oferta de juego, de manera de estar siempre a la vanguardia en tecnología y con lo último de las tendencias internacionales.



## HOTELES

Espacios donde cada detalle encierra un toque de estilo. Están diseñados para que el huésped reciba un servicio de excelencia único, logrando una experiencia de bienestar total, en cómodas habitaciones que cuentan con todo lo necesario para hacer de su estadía una experiencia inolvidable.

Enjoy cuenta con seis hoteles en Chile -en Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Santiago, Pucón y Chiloé- uno en Mendoza, Argentina- operado por la cadena Sheraton- y uno en Punta del Este, Uruguay. El Hotel del Desierto, el Hotel de la Bahía, el Hotel del Mar, el Hotel del Valle y el Hotel Conrad Punta del Este Resort & Casino cuentan con la categoría "5 estrellas" otorgada por el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur) y por el Ministerio de Turismo y Deporte del Uruguay. Esto da cuenta de la calidad de la infraestructura, de los servicios y del personal de los hoteles de la cadena.

En el 2013, Enjoy Chiloé recibió de parte de Sernatur la certificación correspondiente al Sello "S", que la distingue como empresa turística sustentable. Con este reconocimiento, Enjoy Chiloé se transformó en el primer establecimiento de casino y hotel en obtener esta distinción en Chile.

La compañía hoy cuenta con un total de 1.030 habitaciones y 171 departamentos\*.

\*Incluye habitaciones en Mendoza operadas por la cadena Sheraton.



## GASTRONOMÍA

La gastronomía en Enjoy es una experiencia única de sabor y entretenimiento. Una ecuación perfecta entre entorno, servicio de excelencia, técnicas culinarias, tecnología de punta y los mejores talentos.

Enjoy es la principal cadena de restaurantes non fast food en Chile y de eventos del país. Organiza importantes y reconocidos eventos nacionales tales como la Gala del Festival de Viña del Mar y Exponor. Su oferta gastronómica se luce en sus más de 50 alternativas entre restaurantes, bares y cafeterías y ofrece en cada uno de estos espacios opciones para todos los gustos y preferencias. La empresa cuenta con restaurantes buffet para grupos familiares o de amigos (midscale) además de innovadores bares y cafés.

En Conrad Punta del Este Resort & Casino, la gastronomía tradicional se combina con una nueva propuesta de cocina fusión mezclada con una nueva propuesta de entretenimiento online.



## CENTROS DE CONVENCIONES

Enjoy opera la cadena de centros de convenciones -con salones y áreas de apoyo totalmente equipadas- más importante del país, que acoge seminarios, congresos y eventos durante todo el año, aumentando el flujo de visitas en épocas de temporada baja. Cuando se trata de seminarios o eventos de trabajo, una de sus ventajas es que en el tiempo libre, las personas tienen a la mano múltiples alternativas de relajación, entretenimiento y descanso. A los cinco centros de convenciones que cuenta Enjoy en Chile, este año se suma el de Conrad Punta del Este Resort & Casino, el más grande de Sudamérica, con capacidad hasta para cinco mil personas en un área de más de 5.000 m<sup>2</sup>. Cuenta con 17 salones con equipamiento de avanzada tecnología y un sobresaliente servicio integral al cliente.



CASINO CONRAD PUNTA DEL ESTE / URUGUAY



## TURISMO

Los atractivos turísticos de las distintas zonas donde se encuentra Enjoy complementan la oferta de entretención integral, ofreciendo las mejores experiencias turísticas a nuestros clientes. Enjoy ha asumido un compromiso con el desarrollo de las comunidades donde opera, y estamos concientes de que somos un eje de desarrollo turístico para las zonas donde nos encontramos.



## OFICINAS COMERCIALES

Enjoy cuenta con una red de distribución para todo Sudamérica a través de sus oficinas comerciales en Santiago (Chile Buenos Aires (Argentina) y Sao Paulo (Brasil). Las oficinas comerciales brindan un servicio integral para el mercado de turismo y juego, así como todos los servicios y actividades que se requieran para el desarrollo de las distintas alternativas de entretención que ofrece la cadena. Para el mercado turístico, se desarrollan paquetes a medida de acuerdo a las necesidades de cada público objetivo.



## SPA Y CENTRO RECREATIVO

Los cinco spa Natura Vitale Wellness y el Centro Recreativo (Pucón) de Enjoy en Chile ofrecen una gran gama de alternativas para lograr la armonía del cuerpo y la mente. Masajes y terapias, saunas, baños de vapor, circuitos de agua, gimnasios, salas de spinning, piscinas, salones de belleza, cafeterías, entre otros, se pueden encontrar en estos lugares especialmente acondicionados para lograr el máximo bienestar. El spa de Conrad Punta del Este Resort & Casino entrega opciones de ejercicio, relax y embellecimiento en un ambiente moderno, cálido y muy cuidado tanto para sus huéspedes como para quienes visitan el balneario.



## NIGHTCLUBS

Ubicadas en las ciudades de Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar, Chiloé y desde diciembre en Conrad Punta del Este Resort & Casino, Ovo Nightclub es parte esencial de la oferta de entretención integral de Enjoy y enciende las noches con la música y el baile. DJs internacionales, un atractivo ambiente y tecnología de punta hacen de Ovo Nightclub la mejor alternativa de diversión y el punto de encuentro de la movida en Latinoamérica.

En Conrad Punta del Este Resort & Casino, Ovo funciona las 24 horas del día bajo el concepto de "Ovo Nightclub & Dayclub". El nuevo espacio ofrece una gama completa de servicios de bebidas y una propuesta gastronómica gourmet, además de la música de DJs de renombre mundial.



04 / OPERACIONES



ENJOY ANTOFAGASTA / CHILE

# ENJOY ANTOFAGASTA

Se ubica en la ciudad del mismo nombre -la capital minera y del turismo de negocios en Chile- y es la puerta de entrada al desierto de Atacama y a los encantos del norte de Chile.

El imponente edificio de Enjoy dialoga con su entorno y, en particular, con el Monumento Nacional Ruinas de Huanchaca, hito turístico de la ciudad. En su interior, el Hotel del Desierto cuenta con 92 habitaciones con vista al mar, tres restaurantes de distintas características -La Barquera, A Fuego y Miscanti- cinco bares, un espectacular spa situado en el piso más alto, un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas, business center y Ovo Nightclub. Está certificado con el sello "Q" de calidad, en la categoría alojamientos nivel "5 estrellas" que entrega el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur).

El casino de Enjoy Antofagasta cuenta con 790 máquinas tragamonedas, 41 mesas de juegos y 124 posiciones de bingo. En el 2013, se construyó una terraza donde se vive la experiencia del casino al aire libre disfrutando de la brisa marina.



HOTEL DE LA BAHIA

ENJOY COQUIMBO / CHILE

# ENJOY COQUIMBO

Las playas, el Valle del Elqui, el Parque Nacional Fray Jorge, los delfines de Punta de Choros, entre otros, hacen de la región de Coquimbo uno de los principales destinos turísticos nacional e internacional.

El Hotel de la Bahía forma parte del complejo de entretenimiento integral Enjoy Coquimbo. Cuenta con 111 habitaciones con vista al mar y un amplio spa Natura Vitale Wellness completamente equipado. Está certificado con el sello "Q" de calidad, en la categoría alojamientos nivel "5 estrellas" que entrega el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur).

El casino de Enjoy Coquimbo cuenta con 879 modernas máquinas tragamonedas, 32 mesas de juegos y 200 posiciones de bingo. En el 2013 se le agregó una terraza donde se vive la experiencia del casino al aire libre. Dos exclusivos restaurantes -La Barquera y Hanami-, un bingo buffet, Ovo Nightclub y el más amplio y moderno centro de eventos y convenciones de la región, completan la oferta.



ENJOY VIÑA DEL MAR / CHILE

# ENJOY VIÑA DEL MAR

La "Ciudad Jardín" es una de las más turísticas de Chile y uno de los balnearios más importantes de Sudamérica. Destaca por su belleza arquitectónica, sus plazas y parques, sus más de tres kilómetros de playas y el Festival Internacional de la Canción de Viña del Mar, que todos los años reúne a importantes artistas y a turistas de Latinoamérica. Vecina a la ciudad puerto de Valparaíso reconocida como "Patrimonio de la Humanidad" por la UNESCO y de gran atracción para el turismo receptivo y nacional.

En un edificio costero de estilo neoclásico se encuentra su casino, el más antiguo del país (1930), el cual fue complementado el año 2002 con el elegante Hotel del Mar que siguió su misma línea. Cuenta con 60 habitaciones de lujo, todas con vista al mar, con un spa Natura Vitale Wellness, situado en el último piso, cuya piscina parece continuar en el mar y restaurantes Cuenta también con centro de convenciones y eventos, business center y Ovo Nightclub. Está certificado con el sello "Q" de calidad, en la categoría alojamientos nivel "5 estrellas" que entrega el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur).

Operado desde hace 38 años por Enjoy, el casino tiene 1.450 máquinas tragamonedas, 54 mesas de juego y 128 posiciones de bingo. En el 2013, se construyó una amplia terraza donde se vive la experiencia del casino al aire libre, un espacio con gran armonía y belleza natural, ideal para disfrutar de las tardes de verano.



ENJOY SANTIAGO / CHILE



enjoy<sup>®</sup>  
Casino & Resort

# ENJOY SANTIAGO

Enjoy Santiago se ubica en el corazón del valle del Aconcagua, a pocos kilómetros de la capital y cerca de reconocidas viñas y centros de esquí. Deslumbra con su espectacular casino de juegos -uno de los más modernos de Latinoamérica- que destaca por su insuperable ambientación tecnológica, con una decoración basada en pantallas gigantes y un moderno sistema de iluminación y sonido.

Una variada propuesta gastronómica compone la oferta integral de Enjoy Santiago además de un exclusivo hotel. Cuenta con 117 habitaciones más tres lofts, además de un spa Natura Vitale Wellness de 1.200 m<sup>2</sup>, con salas de terapias para masajes y estética, circuito de aguas, sauna, baño a vapor, piscinas temperadas interior y exterior y un Tea Bar Wellness, único en su tipo. El Hotel del Valle está certificado con el sello "Q" de calidad, en la categoría alojamientos nivel "5 estrellas" que entrega el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur).

Un total de 1.388 máquinas de azar, 57 mesas de juego y 100 posiciones de bingo componen la oferta del casino. En el 2013, se le agregó una terraza donde se vive la experiencia del casino al aire libre y la mejor entretención bajo las estrellas.

Los espacios gastronómicos son el ya conocido restaurante de la cadena La Barquera y Santerra.



CASINO COLCHAGUA / CHILE



# CASINO COLCHAGUA

Este casino se ubica en la ciudad de Santa Cruz, en uno de los valles conocido internacionalmente por su producción vitivinícola. Una zona llena de atractivos y panoramas para los visitantes, entre los que figuran el Tren y la Ruta del Vino -donde las distintas viñas se esmeran por encantar al público con tours de vendimia, cosecha, poda y elaboración de vino- y otras actividades al aire libre, como cabalgatas, trekking, caminatas, vuelos en globo y gastronomía.

El casino forma parte de un complejo turístico integrado también por el Museo de Colchagua y el Hotel Plaza Santa Cruz. Cuenta con 238 máquinas tragamonedas, 21 mesas de juego y 60 posiciones de bingo. Destaca por su decoración colonial y su ambiente criollo. En el 2013, se le añadió una terraza donde se vive la experiencia del casino al aire libre.



# ENJOY PUCÓN

En medio de la naturaleza y frente al imponente volcán Villarrica, el lago del mismo nombre y una vegetación exuberante, se inserta Enjoy Pucón, en una región que entrega una variedad de escenarios naturales coronados por la cordillera de los Andes.

El Gran Hotel Pucón, centro de la actividad social durante las temporadas altas, forma parte de la oferta integral de Enjoy Pucón. Cuenta con 133 habitaciones y 139 departamentos, en su mayoría con vistas al lago o al volcán. Entre sus servicios, se incluye un amplio y completo centro de eventos y convenciones, restaurante y bar, un centro recreativo con piscina exterior y temperada, además de la operación del centro de esquí del volcán Villarrica.

Dentro de las variadas posibilidades que brinda Enjoy Pucón, está el casino que alberga un total de 519 máquinas tragamonedas y 28 mesas de juegos, además de exclusivos espacios dedicados a la gastronomía, en la cual destaca una carta amplia de carnes y pastas. Desde el 2013, cuenta con terraza donde los asistentes pueden disfrutar de la experiencia del casino al aire libre.



ENJOY CHILOÉ / CHILE

# ENJOY CHILOÉ

Un destino mágico, lleno de historias y de personajes únicos, es donde se emplaza Enjoy Chiloé, en la isla grande del archipiélago que lleva el mismo nombre. Un lugar destacado como destino turístico por los medios internacionales, tierra además de tradiciones agrícolas y culinarias.

Construido en un lugar estratégico de la ciudad de Castro, el centro de entretenimiento integral cuenta con una imponente vista al mar que se conjuga entre los coloridos cielos que caracterizan a la zona sur del país. El casino cuenta con 19 mesas de juego, 72 posiciones de bingo y 230 máquinas de azar. Tiene además un centro de convenciones, una sala de cine, restaurantes, bares y una galería de arte que destaca por las exposiciones locales.

El Hotel de la Isla, por su parte, se inserta en forma armónica con el paisaje y releva la cultura local. Dispone de 40 habitaciones y 32 habitaciones familiares, todas con una inigualable vista al mar. El hotel, al igual que el casino, fue cuidadosamente decorado con creaciones de artesanos y artistas del lugar, con materiales sureños típicos que embellecen y dan vida a cada rincón de ambas instalaciones.

Enjoy Chiloé ha sido galardonado con el premio arquitectónico ISU (Innovación, Sustentabilidad y Aporte Urbano) y el Premio de la Federación de Empresas de Turismo de Chile (Fedetur) a la "Empresa Turística Socialmente Más Responsable de 2013" por su desempeño en materia ambiental y social. Estos esfuerzos también lo hicieron merecedor de la distinción "S" por parte del Servicio Nacional de Turismo (Sernatur), convirtiéndose en la primera empresa de hotel y casino a nivel nacional en recibir esta certificación.



ENJOY MENDOZA / ARGENTINA

# ENJOY MENDOZA

En pleno corazón de la ciudad de Mendoza y a pasos de la peatonal Sarmiento, está la entrada a un imponente edificio donde se encuentran un hotel, operado por la cadena Sheraton, y el más exclusivo casino de la provincia, operado por Enjoy. El casino tiene 23 mesas de juego y 572 máquinas de azar.

Las instalaciones del hotel incluyen 180 habitaciones, centro de convenciones, spa, bares y restaurantes. Recorridos por los viñedos y las bodegas más famosas de la región, esquí, excursionismo y montañismo son algunas de las múltiples actividades que ofrece la provincia de Mendoza a quienes la visitan.



CONRAD PUNTA DEL ESTE / URUGUAY

# CONRAD PUNTA DEL ESTE RESORT & CASINO

Localizado en el balneario más elegante de Sudamérica, Conrad Punta del Este Resort & Casino se ha posicionado en los últimos 16 años como el principal centro de entretenimiento de la región. Por su ubicación estratégica, a solo 35 minutos de Buenos Aires por avión y a 2 horas de Sao Paulo, abre sus puertas a millones de visitantes, coronándose como uno de los puntos neurálgicos más importantes del turismo a nivel latinoamericano.

El hotel cuenta con 294 habitaciones, todas con terrazas abiertas desde donde se tiene una privilegiada vista del Océano Atlántico. Tiene 5 restaurantes de distintas características, 3 bares, más un centro de convenciones de 5.000 m<sup>2</sup> para más de 5.000 personas, el más grande de la región. Cuenta con la categoría "5 estrellas" otorgada por el Ministerio de Turismo y Deporte del Uruguay.

El nuevo casino Conrad, estrenado en noviembre de 2013, tiene 76 mesas de juego y 567 máquinas tragamonedas de última generación, además de una nueva terraza -donde los asistentes disfrutan de la experiencia del casino al aire libre con vista a la península y a la Playa Mans- y OVO Nightclub & Dayclub. Los salones VIP Club Conrad y Club Fortuna son considerados de los más importantes de la región.

Ofrece además el descanso y relajación de un exclusivo spa y canchas de tenis que completan la oferta de productos y servicios del Hotel.





## INSTALACIONES

	División Chile								División Atlántico			Total Chile+Atlántico
	Antofagasta	Coquimbo	Viña	Santiago	Colchagua	Pucón	Chiloé	Total	Mendoza	Conrad	Total	
Tragamonedas (TGM)	790	879	1.450	1.388	238	519	230	5.494	572	567	1.139	6.633
Mesas de Juego	41	32	54	57	21	28	19	252	23	76	99	351
Posiciones de Bingo	124	200	128	100	60	-	72	684	-	-	-	684
Habitaciones y Departamentos	92	111	60	120	-	272	72	727	180	294	474	1.201
Habitaciones	92	111	60	120	-	133	40	556	180	294	474	1.030
Departamentos	-	-	-	-	-	139	32	171	-	-	-	171
Restaurantes	3	3	4	2	-	2	2	16	2	5	7	23
Cafeterías	-	-	1	1	-	-	-	2	1	1	2	4
Bares	5	3	5	5	-	5	3	26	3	3	6	32
Centro de Convenciones	1	1	1	-	-	1	1	5	1	1	2	7
Nightclubs	1	1	1	-	-	-	1	4	-	1	1	5
Spa/Centro Recreativo	1	1	1	1	-	1	1	6	1	1	2	8
Operador Turístico/ Centro de esquí	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1

Las instalaciones hoteleras en Mendoza son operadas por la cadena Sheraton.  
La oferta de entretenimiento de Enjoy se comercializa principalmente en Latinoamérica.



## 05 / CONRAD PUNTA DEL ESTE RESORT & CASINO

Enjoy arribó a Uruguay este año para potenciar el liderazgo de Conrad Punta del Este Resort & Casino y consolidar su posición como el mejor casino de Latinoamérica.

Conrad Punta del Este Resort & Casino es el principal resort y casino de Sudamérica y un referente mundial en el juego y el entretenimiento. Por su ubicación estratégica, abre sus puertas a millones de visitantes, coronándose como uno de los puntos neurálgicos más importantes del turismo a nivel latinoamericano. Cuenta con oficinas comerciales en Buenos Aires y Sao Paulo, que hoy son la puerta de entrada para Enjoy en América Latina.

Conrad Punta del Este Resort & Casino es elegido tanto por turistas y viajeros de los más variados lugares, como por empresas e instituciones que lo prefieren para realizar allí sus seminarios, eventos y convenciones durante todo el año. Los espectáculos que aquí se realizan convocan a los más destacados artistas, bandas de música, humoristas, diseñadores de moda y personajes del showbusiness internacional. Destaca también por su alta gastronomía.

Conrad Punta del Este Resort & Casino también se distingue por su servicio de excelencia, basado en la actitud profesional e innovadora de sus colaboradores. La calidad y calidez (servicio

personalizado) son sin duda una de las principales ventajas competitivas de Conrad Punta del Este Resort & Casino.

El 31 de mayo de 2013, Enjoy S.A. tomó el control de la administración del más grande resort y casino cinco estrellas de Punta del Este. La transacción fue concretada en Nueva York, Estados Unidos, y marcó el inicio de una relación estratégica entre Enjoy y Caesars Entertainment en América Latina, uno de los mercados de casinos de más rápido crecimiento en el mundo.

### EJES DE DESARROLLO EN CONRAD PUNTA DEL ESTE RESORT & CASINO

Con la adquisición y toma de control de Conrad Punta del Este Resort & Casino, Enjoy cerró una crucial etapa de expansión internacional y comenzó un periodo en que se concentró fundamentalmente en potenciar Conrad Punta del Este Resort & Casino a través de tres pilares claves:



1/

**Propuesta de valor**, mejorando la experiencia de los clientes de alto valor, incorporando nuevos segmentos de clientes y potenciando la oferta integral de entretenimiento.

### PRINCIPALES HITOS 2013:

#### - NUEVO CASINO CONRAD:

Inaugurado en noviembre de 2013 con un concierto exclusivo del ex baterista de The Beatles Ringo Starr, el casino cuenta hoy con nuevos bares y restaurantes y con una gran terraza con vista al puerto de Punta del Este. Su sala de juego -hoy de 4.000 m<sup>2</sup>- ofrece una mayor y más moderna gama de juegos y slots, lo que potencia la experiencia de entretenimiento que brinda Conrad a sus clientes.

#### - LANZAMIENTO DE ENJOY CLUB:

A partir de noviembre, se hace el lanzamiento de nuestro club de fidelización. Con ello se implementaron los mecanismos para que los clientes de Uruguay que visiten Chile y viceversa puedan homologar sus categorías en forma rápida y sencilla,

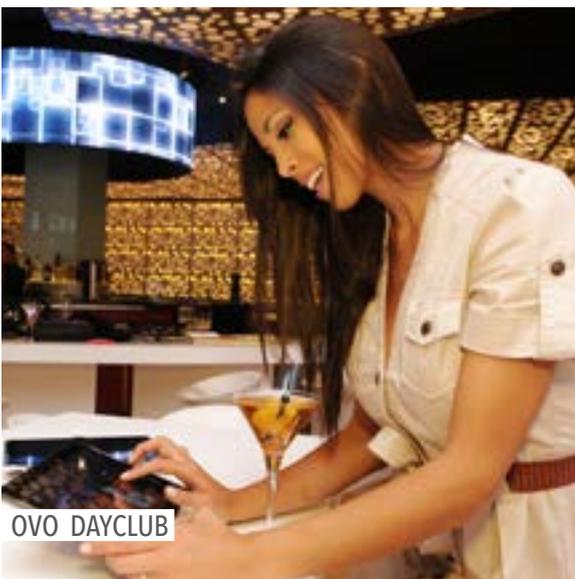




CASINO CONRAD



OVO NIGHTCLUB



OVO DAYCLUB

hacer uso de sus beneficios correspondientes y, a través de los Enjoy Club Center de sus respectivos países, canjear sus premios por puntos y beneficios Enjoy.

- **APERTURA DE OVO NIGHTCLUB & DAYCLUB:**

El moderno y elegante espacio inaugurado en diciembre de 2013 busca atraer a un público más joven y estar al día con las tendencias de entretenimiento de vanguardia mundial. Ovo, que dispone de un área de 2.000 m<sup>2</sup>, funciona las 24 horas del día, brindando una amplia gama de servicios de bebidas y una propuesta gastronómica gourmet, junto con shows, espectáculos de artistas y destacados DJs internacionales.

- **ATRACTIVA CARTELERA DE ARTISTAS Y DJs. FUERTE OFERTA DE TORNEOS, PROMOCIONES Y EVENTOS.**



2/

**Tecnología.** Se crearon vías inspiradoras de comunicación con los clientes y la comunidad y se abrieron nuevas líneas de negocio, permitiéndoles vivir la experiencia Conrad a cada minuto, en cualquier lugar.

**PRINCIPALES HITOS 2013:**

- **ENJOYWIN:**

Baluma S.A. firmó un importante acuerdo con Bally Technologies, líder en Gaming, para desarrollar Enjoy Win, el casino en línea de la compañía que operará desde Conrad Punta del Este Resort & Casino y que comenzará en modalidad for fun a partir del 2014. Junto con colocar a Enjoy a la vanguardia mundial del entretenimiento, la plataforma permitirá estrechar el vínculo entre el hotel y sus clientes en el exterior y así promocionar Punta del Este y Uruguay como destino turístico en el extranjero.

- **NUEVAS TECNOLOGÍAS Y COMUNICACIÓN DIGITAL:**

Durante el 2013, también se renovaron y ampliaron los sitios web y las redes sociales en las que Conrad Punta del Este Resort & Casino está presente. Además se desarrolló una nueva herramienta de comunicación: Conrad Channel, un canal 24 horas a través del cual los clientes están al día de todas las actividades que se desarrollan en los distintos espacios de encuentro del resort y casino.



3/

### Turismo.

En el 2013, trabajamos para abrir nuevos mercados y segmentos, desarrollar nuevas vías de distribución y disminuir la estacionalidad.

#### PRINCIPALES HITOS 2013:

##### - MAYOR PROMOCIÓN INTERNACIONAL:

Conrad Punta del Este Resort & Casino cuenta con presencia internacional en Chile, Argentina, Uruguay y Brasil y se trabaja para incursionar en nuevos mercados.

Durante el 2013, se promocionaron los productos turísticos de Conrad Punta del Este Resort & Casino hacia nuevas ciudades, como Curitiba, Belo Horizonte, Brasilia, Asunción y a todo Chile, a través de los paquetes Freeway de Conrad Punta del Este Resort & Casino para todos los clientes de Enjoy Club. Se participó en nuevas ferias y workshops de Turismo -como FITPAR (Feria Internacional de Turismo del Paraguay), WTM (World Travel Market), en Sao Paulo, Hilton Weeks en Buenos Aires y Río de Janeiro- y se fortaleció el trabajo conjunto con compañías de reservación online como Booking, Despegar y Buquebus.

##### - DESARROLLO DE PAQUETES ESPECIALES:

Se confeccionaron promociones específicas con diferentes agencias de viaje y de promoción de ocio online. También se realizaron convenios de descuentos en fechas especiales para socios de los diarios El Mercurio de Chile y La Nación de Argentina. Se cerraron convenios con compañías aéreas (Buquebus y Aerolíneas Argentinas) para expandir y promocionar los paquetes turísticos de Conrad.

##### - DIFUSIÓN DEL DESTINO PUNTA DEL ESTE EN ARGENTINA, BRASIL Y CHILE:

Se invitó a periodistas y líderes de opinión de Chile, Argentina y Brasil a conocer las instalaciones de Conrad Punta del Este Resort & Casino, a vivir su oferta de entretenimiento integral y a recorrer los principales atractivos turísticos de Punta del Este. Reportajes y notas sobre Conrad Punta del Este Resort & Casino y sus eventos más relevantes han sido cubiertas por importantes medios escritos, audiovisuales y electrónicos de Latinoamérica.



PISCINA CONRAD



PLAYAS DE PUNTA DEL ESTE

06 / **MODELO DE NEGOCIO**



**NUESTRO MODELO DE NEGOCIO**

**PROPUESTA DE VALOR PARA EL CLIENTE**

- ◆ Único lugar (*one stop*) para el entretenimiento
- ◆ Programa de lealtad comprobada
- ◆ Mezcla equilibrada de destinos y propiedades locales
- ◆ Marca Enjoy = Entretenimiento

**MODELO OPERACIONAL**

- ◆ Tecnología: Orientada al cliente / eficiencia del proceso
- ◆ Venta cruzada: Oferta multiproducto
- ◆ Personal orientado al servicio con soporte en gestores de liderazgo de alto nivel
- ◆ Sinergias de escala y amplitud de cartera y Buenas Prácticas de transferencia

**BASADO EN**

- ◆ Cumplimiento del mercado regulatorio
- ◆ Sólido Gobierno Corporativo
- ◆ Calidad y servicio

El modelo de negocio de Enjoy se centra en una propuesta de valor capaz de satisfacer, en un solo lugar ("one stop"), las múltiples necesidades de sus clientes.

Esta oferta de valor se conforma de una propuesta de entretenimiento integral -tanto de juego como de non gaming- y un programa de fidelización que contribuye a aumentar la frecuencia de visita, complementada por una oferta turística que pone a disposición de los visitantes los atractivos de cada destino y una infraestructura de primer nivel, todo, potenciado por la experiencia que asegura la marca Enjoy.

La compañía gestiona los diferentes recursos en una búsqueda continua de economías de escala, con lo cual ha evolucionado hacia un modelo operativo de cadena donde la estandarización y centralización de procesos ha llegado a un nivel de clase mundial. El capital humano y la tecnología son también pilares fundamentales para la satisfacción de nuestros clientes.

La sostenibilidad de nuestro modelo de negocio se basa en tres pilares claves: un sólido gobierno corporativo, el cumplimiento regulatorio y altos estándares de calidad y servicio.



ENJOY MENDOZA / ARGENTINA



## 07 / MARCA

Enjoy ha logrado posicionarse como una marca única, diferente, innovadora y con estilo, altamente reconocida en Chile. Desde el 2005, la compañía agrupa toda su oferta de entretenimiento bajo la marca Enjoy.

El 2013 fue un año de desafíos para la marca Enjoy con la incorporación de Conrad Punta del Este Resort & Casino, sinónimo de sofisticación y de excelencia en el servicio. El sólido posicionamiento y gran expertise regional de Conrad Punta del Este Resort & Casino ha permitido fortalecer aún más la propuesta de valor para los clientes de Latinoamérica.

El 2013 también pusimos énfasis en la comunicación con nuestros clientes y en entregarles más y mejores contenidos de entretenimiento,

principalmente transportando nuestra experiencia a través de las redes sociales y de las plataformas digitales que hoy Enjoy maneja tanto en Chile como en Conrad Punta del Este Resort & Casino, Uruguay, permitiéndoles vivir la experiencia Enjoy a cada minuto y en cualquier lugar.

El liderazgo de Enjoy en la entretenimiento se vio reflejado, durante 2013, también en su parrilla de shows y espectáculos. Realizó 321 presentaciones, aumentando un 19% la cifra del año anterior. Este año se suma a la oferta de espectáculos la alianza Teatro Mori-Casino Viña del Mar y la atractiva cartelera de Conrad Punta del Este Resort & Casino, uno de los más importantes escenarios en Sudamérica donde este año se presentaron artistas como Ringo Starr, con quien se celebraron los 16 años desde su apertura.

## 08 / ENJOY CLUB Y ALIANZAS

Enjoy Club es el programa de fidelización de Enjoy, el que tiene como objetivo reconocer a los clientes y entregarles más y mejores beneficios.

Como parte del proceso de integración de Conrad Punta del Este Resort & Casino a la cadena Enjoy, uno de los hitos de este año fue el lanzamiento de Enjoy Club en Conrad Punta del Este Resort & Casino, con una estructura de beneficios similares a la existente en Chile y Argentina. A partir de noviembre, se implementaron los mecanismos para que los clientes de Uruguay que visiten Chile y viceversa puedan homologar sus categorías en forma rápida y sencilla, hacer uso de sus beneficios correspondientes y, a través de los Enjoy Club Center de sus respectivos países, canjear sus premios por puntos y beneficios Enjoy.

Con el propósito de mejorar la experiencia del cliente, durante 2013 se rediseñó la interfaz de los Enjoy Club Center. Los módulos de auto consulta cuentan hoy con una interfaz mucho más amigable y sencilla de navegar, lo que permitirá, entre otros beneficios, disminuir los tiempos de espera en los mesones de atención de Enjoy Club, aumentar la efectividad comercial, simplificar el proceso de atención al cliente y, por ende, mejorar la percepción del servicio.

Durante el 2013, se incorporaron nuevos miembros al club, aumentando un 31% la cantidad de socios que pertenecen a él, con respecto al año anterior.

Posee además un convenio con Lan Pass, a través del cual nuestros clientes pueden canjear sus pesos Enjoy por kilómetros. A partir de este año, tienen además la posibilidad de cambiar sus kilómetros Lan Pass por gifts cards Enjoy utilizables en cualquier Enjoy de Chile, en restaurantes, bares, spas, hoteles y casino.

### ENJOY Y BBVA\*

Durante el año 2013 el uso de la tarjeta Enjoy-BBVA tuvo un crecimiento del 11% en compras en todos los rubros mientras que el parque de tarjetas creció en un 6,6% en el ejercicio de 2013. Además, las compras con tarjeta en Enjoy generaron un incremento de un 46% durante el año, donde el área de casinos fue un actor importantísimo con un crecimiento anual del 55% en compras.

La tarjeta de crédito Visa Enjoy BBVA es la llave al mundo de la entretención, con beneficios exclusivos para los clientes de Enjoy Chile. Entre estos, destaca la acumulación de pesos Enjoy por compras, las que permiten doble acumulación cuando estas ocurren dentro de Enjoy, además de atractivos descuentos en nuestra variada oferta de bares, restaurantes, hoteles y espectáculos de primer nivel.

### ENJOY MOVISTAR\*

Enjoy y Movistar se unieron en 2012 para dar cabida a una estrategia conjunta que se apoya en la tecnología de punta de ambas compañías.

Durante el 2013 esta poderosa alianza entregó a nuestros socios más de 10.000 atractivos descuentos en restaurantes, nightclubs y espectáculos, posicionándose como un beneficio de nuestro club y un atractivo para clientes Movistar que quieran pertenecer a Enjoy Club.

Esta alianza se transforma entonces en una invitación a compartir junto a los amigos una inédita experiencia de entretención con estilo.

\*Alianzas disponibles solo en Chile.





FINAL TORNEO EPS ENJOY VIÑA DEL MAR / CHILE



## 09 / ENJOY POKER SERIES

Los torneos Enjoy Poker Series (EPS) son parte de la oferta de productos y servicios de Enjoy a la vanguardia de los mercados internacionales más desarrollados.

La serie de torneos Enjoy Poker Series -el circuito insigne en el territorio chileno- reúne todos los años a los mejores jugadores de la región y se desarrolla en los distintos casinos de Enjoy a lo largo de Chile. Este campeonato es el único de esta envergadura que se realiza anualmente en Chile desde el 2006 y responde a la demanda de los clientes por acceder a un gran circuito de poker en Chile.

Enjoy además lidera todo los años el torneo de poker más importante a nivel latinoamericano: el Latin American Poker Tour (LAPT), el que no solo destaca por su calidad, sino que también

constituye una forma efectiva de potenciar el turismo, al traer a Chile a turistas de diferentes partes del mundo.

El año 2013 la serie de torneos Enjoy contó con torneos Satélites LAPT, ONE, Satélites EPS, Campeonato Nacional EPS, Second Chance y Gran Final EPS. Además, la unidad de Viña del Mar fue el primer casino en Chile en implementar la modalidad de torneo de Omaha póker.

Por otro lado, la fecha del LAPT del año 2013 presentó un gran incremento en términos de participantes, ya que ha sido la más grande en cuanto a cantidad de jugadores inscritos (más de 1.000 y pertenecientes a 29 países) y fue la fecha que recaudó el pozo más grande de la sexta temporada del LAPT.



GANADOR TORNEO EPS ENJOY VIÑA DEL MAR / CHILE



## 10 / ENTRETENIMIENTO Y HOSPITALITY

Enjoy aspira a convertirse en una de las 10 empresas más importantes de la industria de la entretención del mundo y en el líder del rubro en América Latina. Para esto, ha enfocado sus esfuerzos en potenciar el entretenimiento y hospitality o non gaming, una tendencia del sector a nivel global que pone el énfasis en el desarrollo de los espectáculos, restaurantes, hoteles, nightclubs y bares.

Los servicios non gaming continúan creciendo, evolucionando y son cada vez más importantes para el modelo de negocio de los casinos en todo el mundo. En ciudades como Las Vegas, el 60% de los ingresos corresponde al área de non gaming, es decir, de personas que no solo van a jugar, sino a entretenerse y a vivir una experiencia única. La propuesta de valor de estos casinos incluye restaurantes a cargo de célebres chefs, grandes espectáculos de nivel mundial y shows con artistas residentes.

Esta tendencia mundial hacia el non gaming también incluye a destinos como Singapur y Macao, cuyos gobiernos han redefinido normas para potenciar estas áreas complementarias con el fin de impulsar el turismo más allá del juego.

Por otra parte, la tendencia mundial revela que los países más desarrollados tienen un mayor nivel de gasto en entretenimiento en relación a su PIB per cápita. En el caso de Chile, cifras del Instituto Nacional de Estadística (INE) revelan que el gasto en entretención de los chilenos ha ido en aumento, tanto como parte del desarrollo de un país que ha crecido económicamente como por su desarrollo cultural, pero todavía muy por debajo de las economías más desarrolladas. No obstante, se espera un alto crecimiento en la industria en los próximos años.



## OFERTA DE ENTRETENIMIENTO Y HOSPITALITY DE ENJOY

HOTEL



NIGHT CLUBS



RESTAURANTES



SHOWS



BARES



DESTINOS TURÍSTICOS



CENTRO DE CONVENCIONES



### LA PROPUESTA DE ENTRETENIMIENTO Y HOSPITALITY

Durante el 2013, Enjoy concentró sus esfuerzos en potenciar su oferta de entretenimiento y hospitality o non gaming a través de la creación de la nueva Gerencia de Negocio-Diversión y Gastronomía, área que actualmente agrupa todos los negocios que no son juego: espectáculos y contenido, gastronomía (bares, eventos y restaurantes) y hotelería. La gerencia se apoya en dos áreas: cadena de suministros y mantención. La labor de estos equipos resulta fundamental para las líneas de negocio de hotel y Alimentos y Bebidas.

La nueva Gerencia de Negocio-Diversión y Gastronomía tiene como misión potenciar las ventas y el crecimiento de dichos negocios y la responsabilidad de incorporar -en el tiempo- nuevas líneas de negocio que representen una oportunidad para generar ventas cruzadas y mayores sinergias con los negocios que actualmente opera Enjoy. En esta línea, durante el 2013 se visitaron y revisaron cada uno de los puntos asociados a la gastronomía y se trabajó en conjunto con un equipo asesor de chefs de renombre para renovar y

adecuar la oferta gastronómica a las nuevas tendencias y gustos del consumidor. También se concentraron los esfuerzos en traer nuevos talentos que fortalecieran la calidad de la oferta gastronómica y así duplicar el nivel de ingresos de esta área en el corto plazo.

Para potenciar las ventas tanto en gastronomía como en hotelería, se trabaja para ofrecer a los clientes de Enjoy Club mayores y mejores beneficios en estas áreas como ocurre en las grandes cadenas de casinos a nivel internacional, lo cual generará mayor fidelización y, por ende, mayor afluencia de visitas.

En Espectáculos y Contenido, en tanto, durante el 2013, se trabajó en una nueva propuesta de valor enfocada en el público más joven -un segmento hasta ahora no cautivo- a través de alianzas con productoras de eventos y en el reposicionamiento de Ovo Nightclub, a través de una propuesta renovada con nuevas tecnologías y tendencias musicales más vanguardistas, a la par de los grandes nightclubs del mundo.

Frente a los nuevos desafíos de nuestra compañía, en 2013 iniciamos un proceso de alineación estratégica entre los objetivos del negocio y los de sostenibilidad. A partir de un exhaustivo proceso de definición de materialidad, el que desarrollamos siguiendo las directrices de la guía G4 del Global Reporting Initiative (GRI) y en el que participaron activamente nuestros grupos de interés, identificamos los asuntos más relevantes en sostenibilidad, con los cuales buscamos establecer un modelo de gestión sostenible que esté presente en todas las actividades que desarrolla la compañía en base a cinco pilares:

- ◆ Liderazgo transparente y ético.
- ◆ Gestión del capital humano.
- ◆ Compromiso con el cliente y entretenimiento responsable.
- ◆ Comunidad y compras locales.
- ◆ Gestión sostenible.

Este actualizado enfoque en sostenibilidad que comenzaremos a implementar en 2014, tiene por objeto orientar nuestra toma de decisiones y el accionar de todas las partes interesadas, tanto de la empresa como de los grupos de interés.

Nuestro trabajo en sostenibilidad sigue estando orientado por los principios del Pacto Global, iniciativa a las que adherimos en 2010 y con la cual hemos ratificado nuestro compromiso a través de la Comunicación en Progreso sobre los grados de integración de los valores que promueve esta instancia, y que reportamos en nuestro sexto Reporte de Sostenibilidad, informe que ha sido publicado en conjunto con esta Memoria Financiera. Además, la guía ISO26000 de Responsabilidad Social, sigue siendo un importante instrumento de orientación.

En Enjoy entendemos la sostenibilidad como una herramienta de gestión que debe contribuir a abordar los desafíos de nuestra organización y hacernos cargo de los impactos generados en las

distintas actividades de nuestra cadena de valor, para lo cual buscamos dar respuestas innovadoras con una mirada puesta en la creación de valor para todas las partes interesadas. En ese sentido, tuvimos diversos avances en materia de sostenibilidad durante 2013.

Enjoy Chiloé, sin lugar a dudas, marcó la pauta en 2013, al haberse adjudicado tres importantes distinciones a lo largo del año. Estos fueron: Premio a la Innovación, Sustentabilidad y Aporte Urbano (ISU), en la categoría "Turismo y Segunda Vivienda"; Premio Fedetur a la "Empresa Turística Socialmente Más Responsable de 2013" por su desempeño en materia económica, ambiental y social; y la distinción "S", entregada por Sernatur que destaca a las empresas turísticas que gestionan un desempeño sostenible en toda su cadena de valor.

En materia medioambiental, durante 2013 se llevó a cabo un importante avance en términos de eficiencia energética con la realización del proyecto de cambio de luminarias en las salas de juego de Enjoy Antofagasta, Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar, Enjoy Santiago, Enjoy Chiloé y Casino Colchagua, con una inversión cercana a los \$180 millones de pesos, lo cual tendrá impactos en la reducción de consumo en todas esas unidades de negocio en un 80%.

El Juego Responsable es un pilar que en Enjoy trabajamos desde 2008 con la implementación de Jugados por Ti, y en ese sentido el año 2013 estuvo marcado por la participación en la organización del primer Seminario de Juego Responsable realizado en Chile, además del relanzamiento del Decálogo de Juego Responsable, trabajado en conjunto con la Mesa de Juego Responsable, instancia única en América Latina donde participan actores de la industria del entretenimiento, autoridades, organizaciones de salud y de tratamiento de personas con ludopatía, y de la cual Enjoy es miembro desde 2009.



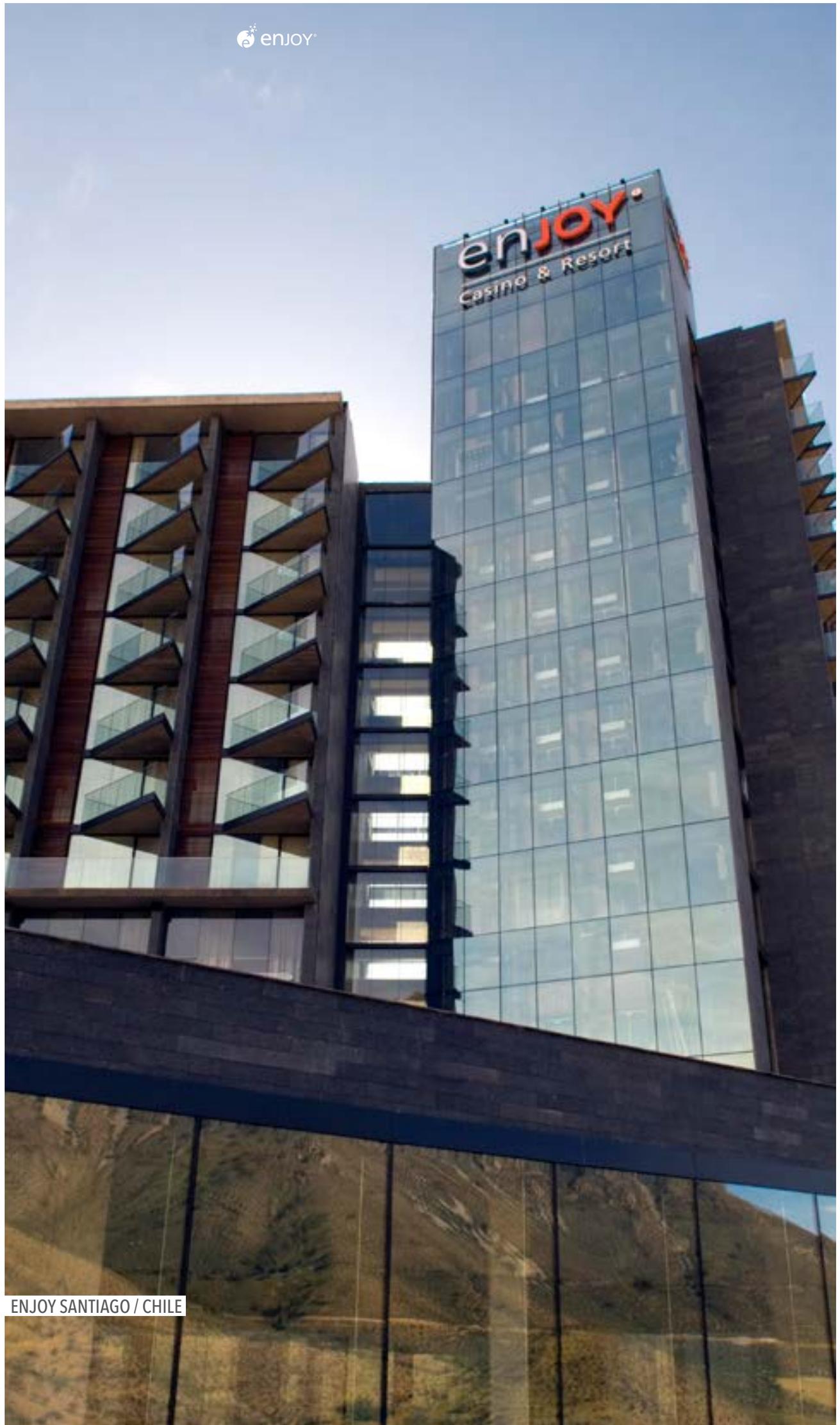
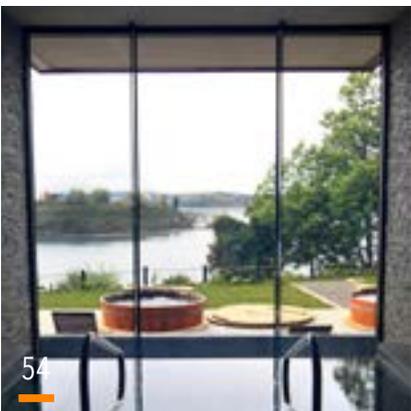
VOLUNTARIOS DE ENJOY EN ACTIVIDADES DE REFORESTACIÓN DE CERROS / CHILE



VISTA AÉREA CASTRO / CHILE

# C

## INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD



ENJOY SANTIAGO / CHILE

## 12 / IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

Nombre:	Enjoy S.A.
Nombre de fantasía:	ENJOY
RUT N°:	96.970.380-7
Domicilio:	Avda. Presidente Riesco N° 5711, P. 15, Las Condes, Santiago de Chile.
Teléfono:	56 - 2 -2 770 5000
Investor Relations:	Luisina Torres.
Email:	inversionistas@enjoy.cl
Teléfono:	56 - 2 2770 5071
Sitio web:	www.enjoy.cl
Tipo de entidad:	Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el número 1.033, con fecha 9 de junio de 2009.

La Sociedad Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima cerrada en virtud de escritura pública otorgada con fecha 23 de octubre de 2001, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello.

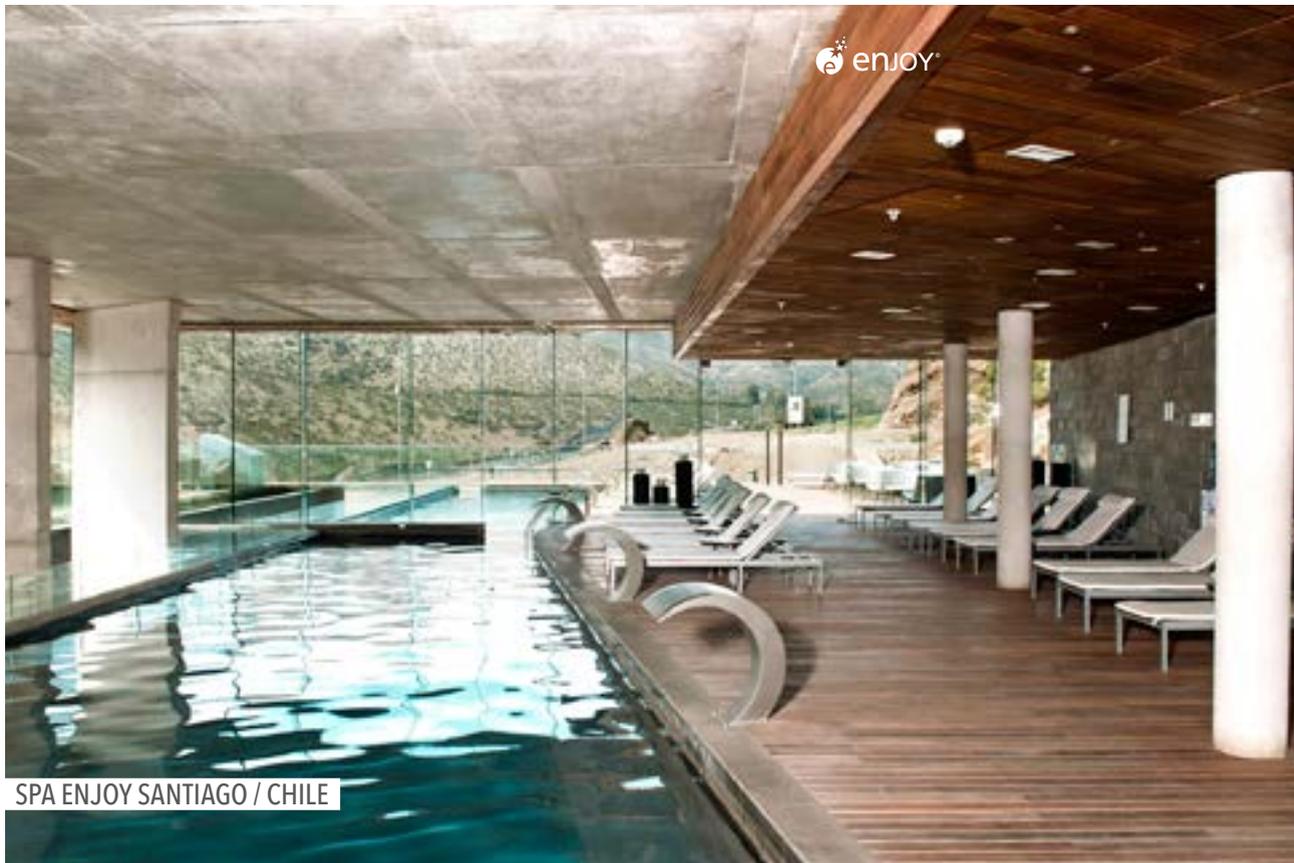
### LEGALIZACIÓN

Un extracto de la escritura de constitución antes señalada fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad será efectuar toda clase de inversiones, en Chile o en el extranjero, sean éstas en bienes muebles,

corporales o incorporales, acciones en sociedades anónimas abiertas, cerradas, sociedades por acciones, especiales o de otro tipo, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios, como asimismo, comprar, vender, permutar, arrendar, subarrendar bienes raíces urbanos o rurales, o derechos sobre ellos, ejercer su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La sociedad podrá concurrir a la formación de sociedades de cualquier naturaleza o incorporarse a sociedades ya existentes, sean nacionales o extranjeras. Asimismo, y especialmente el objeto de la sociedad serán todas aquellas actividades relacionadas con el turismo, hotelería, casino de juegos, gastronomía y entretenimiento en general.



SPA ENJOY SANTIAGO / CHILE



LOBBY HOTEL DE LA ISLA ENJOY CHILOÉ / CHILE



SPA ENJOY COQUIMBO / CHILE

## 13 / PROPIEDAD Y ACCIONES

### PROPIEDAD

#### I) SITUACIÓN DE CONTROL

Enjoy S.A. es controlada por Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., en un 50,51% y por Inversiones Cumbres Ltda., en un 10,39%.

Los socios de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada son los siguientes:

NOMBRE	RUT	% DE PROPIEDAD
Martínez Seguí, María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%

Los accionistas de Inversiones Cumbres Ltda. son los siguientes:

NOMBRE	RUT	% DE PROPIEDAD
Martínez Seguí, María Cecilia	RUT 7.040.319-6	25%
Martínez Seguí, Antonio Claudio	RUT 7.040.321-8	25%
Martínez Seguí, Ximena María	RUT 7.040.322-6	25%
Martínez Seguí, Francisco Javier	RUT 7.040.320-K	25%

En consecuencia, los hermanos Martínez Seguí, controladores de Enjoy S.A. a través de las sociedades de inversiones señaladas precedentemente, detentan el control indirecto de la misma con un 15,23% cada uno.

Asimismo, María Cecilia Martínez Seguí detenta indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,29% de Enjoy S.A.

Por otra parte, Francisco Javier y Ximena María Martínez Seguí detentan directamente el 0,31% y 0,02% respectivamente de Enjoy S.A.

Además, los accionistas señores Pier-Paolo Zaccarelli Fasce y Percy Ecclefield Arriaza, que detentan el 2,86% y 0,04% de la propiedad accionaria de Enjoy S.A., son cónyuges de Ximena María y María Cecilia Martínez Seguí, respectivamente.

Finalmente, don Eliseo Gracia Martínez, que detenta el 0,0018% de la propiedad de Enjoy S.A., es hijo de María Cecilia Martínez Seguí. Los miembros del grupo controlador no tienen un acuerdo de actuación conjunta.

## II) IDENTIFICACIÓN DE ACCIONISTAS MAYORITARIOS

No hay personas naturales ni jurídicas distintas del controlador que, por sí solas o con otras que tengan acuerdo de actuación conjunta, puedan designar a un miembro de la administración de la sociedad, o posean un 10% o más del capital.

## III) IDENTIFICACIÓN DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS

Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
INVERSIONES E INMOBILIARIA ALMONACID LTDA.	1.116.590.430	1.116.590.430	50,51%
INVERSIONES CUMBRES LTDA.	229.732.525	229.732.525	10,39%
FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL BEAGLE	157.321.906	157.321.906	7,12%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSIÓN	134.523.173	134.523.173	6,08%
HARRAHS INTERNATIONAL HOLDING COMPANY INC.	107.229.242	107.229.242	4,85%
SIGLO XXI FONDO DE INVERSIÓN	75.564.268	75.564.268	3,42%
INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA.	63.458.005	63.458.005	2,87%
PIER-PAOLO ZACCARELLI FASCE	63.285.639	63.285.639	2,86%
CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	29.531.566	29.531.566	1,34%
LARRAIN VIAL S. A. CORREDORA DE BOLSA	27.134.050	27.134.050	1,23%
FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	26.839.813	26.839.813	1,21%
BANCHILE C DE B. S. A.	17.133.323	17.133.323	0,78%

## IV) ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2013, se encontraban inscritos 172 accionistas en el Registro de Accionistas de Enjoy S.A.

## V) CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD:

El día 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc., filial de Caesars Entertainment, suscribió 107.229.242 acciones de Enjoy S.A. equivalentes al 4,85% de las acciones emitidas y colocadas. Con ello, Caesars Entertainment ingresó a la propiedad de Enjoy S.A.

## ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

### DESCRIPCIÓN DE LAS SERIES DE ACCIONES

Enjoy S.A. tiene, al 31 de diciembre de 2013, 2.210.759.929 acciones en circulación. Enjoy S.A. tiene serie única de acciones.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Enjoy S.A. reparte el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, siendo ésta la política de dividendos que desea mantener la administración para los próximos años.

## INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

### - DIVIDENDOS

Ejercicio año	Dividendo obligatorio	Dividendo adicional
2011	\$ 0,04893 por acción	\$ 0,11416 por acción
2012	\$0,1235403727 por acción	\$0,2882608691 por acción

## TRANSACCIONES EN BOLSAS

### BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO - BOLSA DE VALORES

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio \$	Monto Transado	Presencia Bursátil
2013				
Primer	87.528.190	119,50	10.441.050.755	63,9%
Segundo	94.588.806	94,14	7.611.508.301	66,1%
Tercer	26.390.518	69,81	1.845.643.010	51,1%
Cuarto	57.511.404	77,31	4.470.377.623	42,2%

### BOLSA DE CORREDORES DE VALPARAÍSO - BOLSA DE VALORES

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio \$	Monto Transado	Presencia Bursátil
2013				
Primer	510.120	118,78	60.594.208	Sin Presencia
Segundo	129.622	10,75	13.319.192	Sin Presencia
Tercer	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción	Sin Presencia
Cuarto	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción	Sin Presencia

### BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE - BOLSA DE VALORES

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio \$	Monto Transado	Presencia Bursátil
2013				
Primer	6.137.740	119,46	738.410.106	Sin Presencia
Segundo	3.591.443	87,78	315.245.476	Sin Presencia
Tercer	1.987.549	70,58	140.288.182	Sin Presencia
Cuarto	5.228.075	79,27	401.138.128	Sin Presencia

14 / ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL





4



5



6

## DIRECTORIO

Enjoy cuenta con un Directorio que tiene a su cargo la administración superior de la empresa.

Está formado por nueve miembros, los que permanecen en su cargo por un período de tres años y pueden ser reelegidos en forma indefinida.

Los nueve integrantes del Directorio no ocupan cargos ejecutivos dentro de la sociedad y no se contempla la existencia de miembros suplentes.

Los directores actuales elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas de 29 de abril de 2013, son los siguientes:

**1 Antonio Martínez Ruiz**  
3.192.729-3  
Empresario

**2 Octavio Bofill Genzsch**  
7.003.699-1  
Abogado

**3 Darío Calderón González**  
5.078.327-8  
Abogado

**4 Vicente Domínguez Vial**  
4.976.147-3  
Abogado

**5 Ignacio González Martínez**  
7.053.650-1  
Ingeniero comercial

**6 Thomas Jenkin**  
Extranjero  
Empresario \*

**7 Antonio Claudio Martínez Seguí**  
7.040.321-8  
Empresario

**8 Pablo Turner González**  
7.056.349-5  
Ingeniero comercial

**9 Pier-Paolo Zaccarelli Fasce**  
8.334.529-2  
Ingeniero comercial

En la Junta Ordinaria de Accionistas de 29 de abril del 2013 se aprobó aumentar de 7 a 9 los miembros del Directorio.

La presidencia del Directorio es ejercida por Antonio Martínez Seguí.

El Representante Legal de la sociedad es el Gerente General, Francisco Javier Martínez Seguí, RUT N° 7.040.320-K.

\* Ingresó al Directorio el 23 de octubre de 2013, en reemplazo de la directora María Cecilia Martínez Seguí, elegida en la Junta Ordinaria de Accionistas de 29 de abril de 2013, quien renunció a su cargo de directora con igual fecha.



### EJECUTIVOS PRINCIPALES:

**1 Juan Eduardo García Newcomb**  
Gerente General División Atlántico  
13.333.115-8  
Fecha Nombramiento 01-10-2013  
Ingeniero Comercial

**2 Gerardo Cood Schoepke**  
Gerente General División Chile  
7.968.935-1  
Fecha Nombramiento 01-10-2013  
Ingeniero Comercial

**3 Francisco Javier Martínez Seguí**  
Gerente General Enjoy S.A.  
7.040.320-K  
Fecha Nombramiento 01-03-2005  
Ingeniero Comercial

**4 Percy Albert Ecclefield Arriaza**  
Gerente de Compliance  
5.162.438-6  
Fecha Nombramiento 01-07-2013  
Abogado

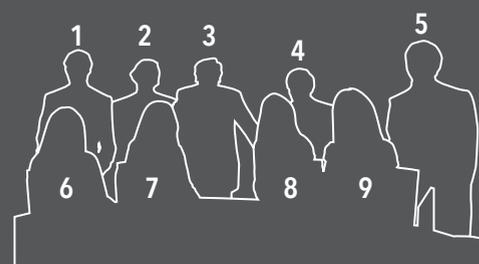
**5 Ignacio de la Cuadra Garretón**  
Gerente de Finanzas  
10.672.738-4  
Fecha Nombramiento 01-08-2013  
Ingeniero Comercial

**6 Susana García Echazu**  
Gerente de Personas  
10.310.236-7  
Fecha Nombramiento 01-06-2006  
Ingeniero Civil Industrial

**7 Sofía Moreno Sorolla**  
Gerente de Asuntos Corporativos  
9.337.994-2  
Fecha Nombramiento 27-04-2004  
Ingeniero Comercial

**8 María Alejandra Maluk Alarcón**  
Gerente Activos Inmobiliarios  
15.098.999-K  
Fecha Nombramiento 01-10-2013  
Ingeniero Comercial

**9 Ana Karina Navarrete Fuentes**  
Auditoría y Control de Riesgo  
12.497.723-1  
Fecha Nombramiento 22-02-2010  
Contadora Pública y Auditora





LOBBY HOTEL DE LA BAHÍA ENJOY COQUIMBO / CHILE



## COMITÉ DE DIRECTORES

Según lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la compañía debe contar con un Comité de Directores. Por esta razón, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2013 tomó las siguientes decisiones:

1. Eligió como directores independientes a Vicente Domínguez Vial y a Pablo Turner González.
2. Le asignó un presupuesto que ascendió a la suma de 500 Unidades de Fomento para el año 2013.
3. Acordó la remuneración de los miembros del Comité que asciende a 50 Unidades de Fomento por sesión asistida.

Los actuales integrantes del Comité de Directores de la sociedad son:

NOMBRE DIRECTOR	RUT	PROFESIÓN
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Abogado
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Ingeniero comercial
Pablo Turner González	7.056.349-5	Ingeniero comercial

El Comité de Directores es presidido por Vicente Domínguez Vial.

El actual Comité de Directores se desempeñó también durante el ejercicio 2012.

Los señores Vicente Domínguez Vial y Pablo Turner González detentan la calidad de independientes conforme lo establece el artículo 50 de la Ley N° 18.046.

Las funciones del Comité de Directores se encuentran establecidas en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

El Comité se reúne al menos cuatro veces en el año y sus funciones principales son, por una parte, revisar los estados financieros de la compañía, con el fin de recomendar al Directorio su aprobación o rechazo previo a la Junta de Accionistas. Por otro lado, debe examinar las operaciones con las partes relacionadas, es decir, sociedades de los mismos dueños o familiares. Asimismo, el Comité se reúne al menos dos o tres veces en el año para conocer de otras materias que también se encuentran dentro de sus atribuciones.

Entre las principales actividades del Comité de Directores durante el ejercicio del 2013 destacan:

1. En su primera sesión, del día 4 de marzo de 2013, el Comité revisó los Estados Financieros de la compañía y de sus filiales al 31 de diciembre de 2012. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la sociedad la aprobación de los mismos.

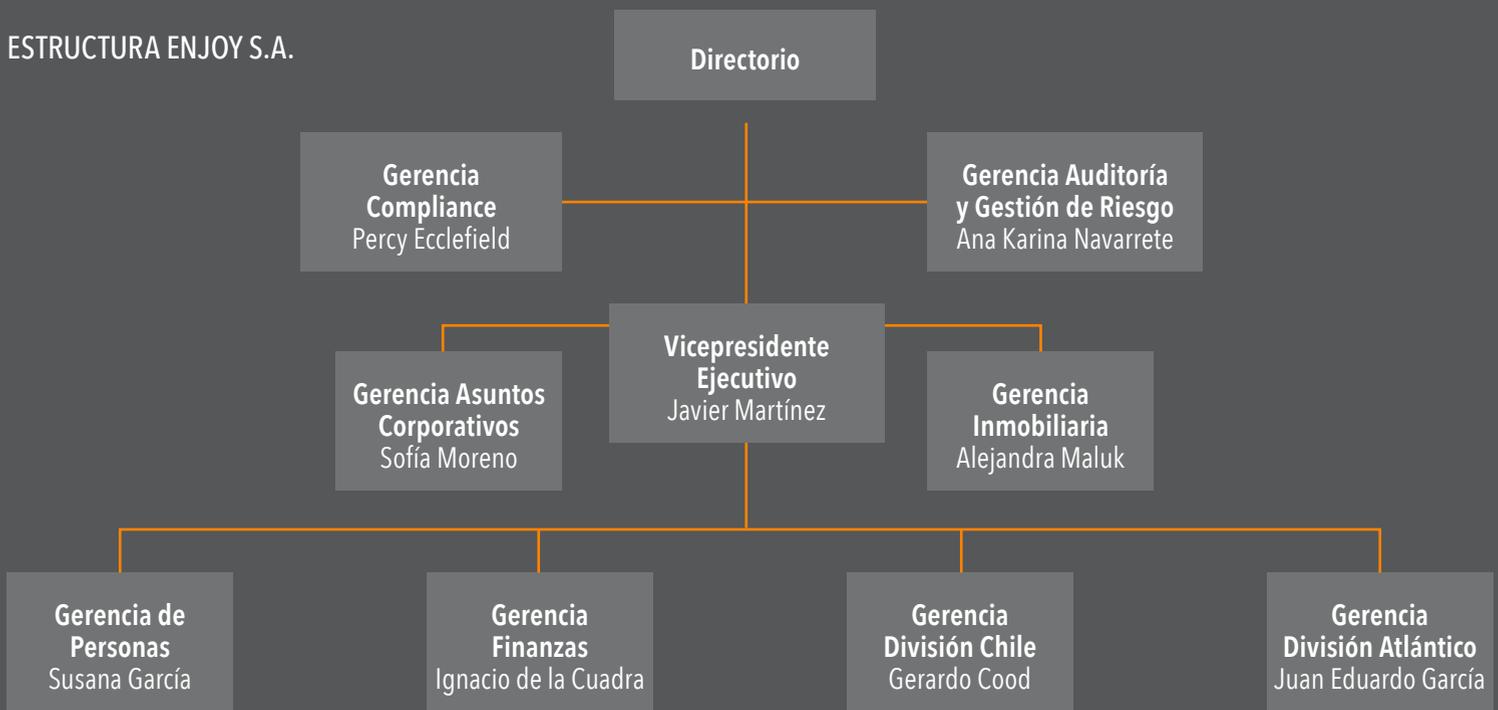
Además conoció y aprobó el Informe Anual de Gestión del año 2012.

2. En sesión de 27 de marzo de 2013, analizó la propuesta de la administración de renovar, por el año 2013, el contrato con Ernst & Young, por los servicios de auditoría externa de Enjoy S.A. y filiales. Una vez revisadas sus implicancias y opciones, la unanimidad del Comité recomendó renovar el contrato con Ernst & Young. Asimismo, el Comité acordó proponer al Directorio que



ENJOY CHILOÉ / CHILE

ESTRUCTURA ENJOY S.A.



la Junta de Accionistas designe como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., a International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y a la Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

En esa misma sesión aprobó las compensaciones de los ejecutivos, así como la remuneración del Gerente General para el año 2013 y el bono por el desempeño del año 2012.

Finalmente, en ella también tomó conocimiento del plan de auditoría interna del año 2013, presentado por auditoría interna de la empresa.

3. En la sesión del 14 de mayo de 2013, el Comité revisó los Estados Financieros de la compañía y de sus filiales al 31 de marzo. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la sociedad la aprobación de los mismos.
4. En la sesión de 28 de junio de 2013, el Comité conoció una operación entre partes relacionadas y evacuó el informe respecto de la operación con Inversiones Cumbres Ltda. en virtud de la cual Enjoy S.A. suscribió un préstamo consistente en una línea en pesos hasta por la cantidad de \$10.000.000.000.
5. En la sesión de 5 de julio de 2013, se reunió con consultora Colliers Prosin S.A., quienes exponen sobre la compra del inmueble del Hotel y Casino Conrad, la valorización del terreno, de la licencia y de la opción Call y Put que tiene Enjoy de acuerdo a las Normas IFRS.
6. En la sesión de 26 de julio de 2013, el Comité se reunió con Deloitte Auditores y Consultores Ltda. quienes expusieron su informe sobre la valorización de la licencia de Conrad. Asimismo, invitaron a su sesión al señor Fernando Ostornol para que explicara su informe sobre la valorización de la opción Call y Put por el 55% de las acciones de Baluma S.A. Luego, aprobaron el goodwill de US\$ 37,1 millones, que fue la valorización entregada por Colliers, y su contabilización en los Estados Financieros de junio de 2013.
7. En la sesión del 20 de agosto de 2013, el Comité revisó los Estados Financieros de la compañía y de sus filiales al 30 de junio. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la sociedad la aprobación de los mismos.

Asimismo, conoció a través de una presentación efectuada por los auditores externos del programa anual de auditoría. Se informó el alcance, los temas relevantes y el enfoque de las auditorías tanto la limitada a junio como la completa a diciembre.

8. En la sesión de 5 de noviembre de 2013, el Comité se reunió con la Gerente de Auditoría Interna, Ana Karina Navarrete, quien efectuó una presentación acerca del trabajo realizado por auditoría interna en el año 2013. Asimismo, tomó conocimiento de las funciones y atribuciones que tendrá el nuevo Gerente General de la División de Chile, señor Gerardo Cood.
9. En la sesión de 22 de noviembre de 2013, el Comité tomó conocimiento y aprobó los manuales de Compliance para la compañía; la estructura organizacional del Área de Compliance; el nombramiento del señor Percy Ecclefield Arriaza como Gerente de Compliance y Encargado de Prevención; y el presupuesto de gastos para el año 2014 para el Área de Compliance.

En esta misma sesión, el Comité revisó los Estados Financieros de la compañía y de sus filiales al 30 de septiembre. Después de analizar los Estados Financieros, el Comité acordó proponer al Directorio de la sociedad la aprobación de los mismos.

Finalmente, en esa sesión, el Comité solicitó a la administración que elaborara un plan de cobro de la cuenta por cobrar con Antonio Martínez y Cía., sociedad que tiene la concesión municipal del Casino de Viña del Mar.

10. En la sesión de 16 de diciembre de 2013, conoció y aprobó de las condiciones del plan de pago de la sociedad Antonio Martínez y Cía.

En esa sesión, el Comité recibió a los auditores externos Ernst & Young quienes presentaron el informe de control interno. Así, el Comité de Directores revisó las recomendaciones destinadas a mejorar los procedimientos administrativo-contables y de control interno efectuadas por el auditor externo como parte del proceso de auditoría del año 2013. Después de examinar el documento y los antecedentes presentados, el Comité no tuvo observaciones sobre esta materia.

En la misma sesión, los auditores hicieron una exposición acerca de las mejores prácticas de gobierno corporativo en la empresa y de las nuevas exigencias que ha establecido la Superintendencia de Valores y Seguros a las empresas de auditoría externa.

11. En sesión de 26 de diciembre de 2013, conoció sobre las eventuales modificaciones a los contratos que Enjoy tiene con Antonio Martínez y Cía., sociedad concesionaria del Casino de Viña del Mar.

Durante el ejercicio 2013, el Comité de Directores gastó \$38.210.050 por concepto de contratación de asesorías de terceros, contratando a Deloitte Auditores y Consultores Ltda. y a Netgociando Risk Managment.



## NUESTROS COLABORADORES

Unidad	Administrativo	Ejecutivos Principales	Gerente Subgerente	Jefe / Supervisor	Operario / Técnico	Personal en Contacto (PEC)	Profesional	Total General
Enjoy Antofagasta	10	1	4	102	327	358	22	824
Enjoy Coquimbo	15	1	5	87	266	519	20	913
Enjoy Viña del Mar	28	1	4	123	481	862	25	1.524
Enjoy Central	40	5	35	69	13	29	128	319
Enjoy Santiago	21	1	5	123	388	463	22	1.023
Casino Colchagua	5	1	1	27	67	70	5	176
Enjoy Pucón	18	1	3	73	242	463	15	815
Enjoy Chiloé	7	1	3	51	118	189	7	376
Enjoy Mendoza	17	1	-	48	40	223	7	336
Enjoy - Conrad Punta del Este	12	1	36	96	190	694	81	1.110
<b>Total General</b>	<b>173</b>	<b>14</b>	<b>96</b>	<b>799</b>	<b>2.132</b>	<b>3.870</b>	<b>332</b>	<b>7.416</b>

## 15 / REMUNERACIONES

### REMUNERACIONES DIRECTORES

Durante el ejercicio 2013, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de dieta por asistencia a las sesiones de directorio.

DIRECTOR	2012	2013
Antonio Martínez Seguí	\$ 67.682.385	\$ 74.709.628
Antonio Martínez Ruiz	\$ 40.577.032	\$ 44.825.778
Pablo Turner González	\$ 37.205.156	\$ 45.971.499
María Cecilia Martínez Seguí	-	\$ 24.140.872
Vicente Domínguez Vial	\$ 37.193.110	\$ 44.806.021
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	-	\$ 31.122.687
Thomas Jenkin	-	-
Ignacio González Martínez	\$ 37.190.158	\$ 41.381.115
Darío Calderón González	\$ 37.190.158	\$ 37.865.689
Octavio Bofill Genzsch	\$ 20.347.429	\$ 44.825.778

Remuneraciones percibidas por los directores a través de las filiales: El director Octavio Bofill Genzsch, a través de su sociedad Bofill Mir & Alvarez Jana, además de su remuneración como director, percibió la suma de \$473.686.970 por parte de Grupo Enjoy S.A. por concepto de honorarios profesionales durante el ejercicio 2013, desglosado de la siguiente manera:

Sociedad	\$
Enjoy S.A.	347.280.197
Enjoy Gestión Limitada	3.186.829
Operaciones El Escorial S.A.	64.426.522
Casino Rinconada S.A.	47.710.888
Masterline S.A.	6.455.419
Op. Integrales Chacabuco S.A.	4.627.115

Gastos en asesoría al Directorio: Durante el ejercicio 2013, la sociedad no incurrió en gastos de asesoría al Directorio.

### REMUNERACIONES DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Durante el ejercicio 2013, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones del Comité de Directores.

DIRECTOR	REMUNERACIÓN 2012	REMUNERACIÓN 2013
Vicente Domínguez Vial	\$ 7.897.221	\$ 11.527.255
Ignacio González Martínez	\$ 7.897.221	\$ 10.381.647
Pablo Turner González	\$ 7.897.221	\$ 11.527.255

### REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES

Los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2013 de M\$1.336.570.

### COMPENSACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES

La compañía no cuenta con un plan de compensaciones especial para sus ejecutivos principales, ya que todos están afectos al plan de compensaciones general de la compañía.

### PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD DE ENJOY S.A. QUE POSEEN LOS EJECUTIVOS PRINCIPALES Y DIRECTORES DE LA SOCIEDAD

Nombre	Cargo	Acciones en Enjoy S.A.
Antonio Claudio Martínez Seguí	Director	No
Antonio Martínez Ruiz	Director	No
Vicente Domínguez Vial	Director	No
Octavio Bofill Genzsch	Director	No
Darío Calderón González	Director	No
Thomas Jenkin	Director	No
Ignacio González Martínez	Director	No
Pablo Turner González	Director	No
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	Director	63.285.639
Gerardo Cood Schoepke	Ejecutivo principal	No
Juan Eduardo García Newcomb	Ejecutivo principal	401.646
María Alejandra Maluk Alarcón	Ejecutivo principal	No
Ignacio de la Cuadra Garretón	Ejecutivo principal	630.781
Percy Albert Ecclefield Arriaza	Ejecutivo principal	884.577
Ana Karina Navarrete Fuentes	Ejecutivo principal	22.257
Susana García Echazu	Ejecutivo principal	881.033
Francisco Javier Martínez Seguí	Ejecutivo principal	6.483.107
Sofía Moreno Sorolla	Ejecutivo principal	1.112.859

## 16 / HECHOS RELEVANTES

Con fecha 7 de enero de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros, se informó lo siguiente: "La sociedad ha tomado conocimiento que el día viernes 4 de enero de 2013, el accionista Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., parte del grupo controlador con el 53,61% de las acciones de Enjoy S.A., ha suscrito 158.900.000 acciones que tenía derecho en virtud del aumento de capital que se encuentra realizando Enjoy S.A., por un monto de \$18.273.500.000."

Con fecha 28 de marzo de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "En reunión de directorio de esta sociedad, celebrado el día de ayer, se acordó: 1. Convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de Abril de 2013, a las 9:30 horas en la sede de ICARE ubicada en Avenida El Golf N° 40, piso zócalo, a fin de tratar las siguientes materias: a. Aprobación de la memoria, balance, estados financieros y el informe de la empresa de auditoría externa correspondientes al ejercicio 2012; b. Exposición de la política de dividendos; c. Distribución de utilidades (dividendos); d. Elección de Directorio; e. Remuneraciones de los Directores para el ejercicio del año 2013; f. Presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes para el ejercicio del año 2013; g. Nombramiento de auditores externos; h. Elección del Diario donde se efectuarán las publicaciones de la sociedad; i. Cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046, sobre operaciones relacionadas; j. Otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas. 2. Someter a aprobación de los señores accionistas que participen en la Junta Ordinaria antes referida: a. La distribución de un dividendo mínimo obligatorio de \$259.870.965 equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que será pagado a contar del 29 de mayo de 2013. b. La distribución de dividendo adicional de \$606.365.584 equivalente al 70% de las utilidades líquidas del ejercicio 2012, el que será pagado conjuntamente con el dividendo mínimo obligatorio. De acuerdo a lo establecido en el artículo 76 de la Ley N° 18.046, los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente informe de la empresa

de auditoría externa se encuentran disponibles, a contar del día 18 de marzo de 2013, en el sitio web de la sociedad [www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl) banner inversionistas o en <http://inversionistas.enjoy.cl/upload/pdf/201303041938479589.pdf>. La memoria anual y copia íntegra de los documentos que fundamentan las diversas opciones sometidas a su voto, serán puestos a disposición de los accionistas en la misma fecha de publicación del primer aviso de citación a la Junta que se convoca, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Presidente Riesco N° 5711, piso 15 y en el sitio en Internet de la sociedad [www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl) banner inversionistas o en <http://inversionistas.enjoy.cl/>. La proposición de auditores externos en cumplimiento del Oficio Circular N° 718 complementado por el Oficio Circular N° 764, ambos de 2012, dictados por la Superintendencia de Valores y Seguros, se encontrará a disposición de los accionistas en la misma fecha de publicación del primer aviso de citación a la Junta que se convoca y en el sitio en Internet de la sociedad [www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl) banner inversionistas o en <http://inversionistas.enjoy.cl/>. El currículum vitae de los candidatos a director se encontrará a disposición de los accionistas en el sitio de internet de la sociedad <http://inversionistas.enjoy.cl> a partir del 25 de abril de 2013."

Con fecha 30 de abril de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "El día 29 de abril de 2013 se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Enjoy S.A., en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: a) Se aprobó la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2012. b) Se aprobó la política de dividendos correspondiente a las utilidades del ejercicio 2012 y que consistirá en repartir el 100% de las utilidades de dicho ejercicio, que ascienden a \$866.236.549. c) Se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de \$259.870.965, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a \$0,1235403727 por acción. d) Se acordó la distribución de un dividendo adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de



\$606.365.584, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a \$0,2882608691 por acción. e) Se acordó que el dividendo se pague a partir del día 29 de mayo de 2013. El dividendo se pagará en moneda nacional a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al día 23 de Mayo de 2012. f) Se eligió al nuevo Directorio de la compañía para el próximo período de 3 años, el que quedó integrado por las siguientes personas: i) Vicente Domínguez Vial (Director Independiente); ii) Pablo Turner González (Director Independiente); iii) Antonio Martínez Ruiz; iv) Antonio Martínez Seguí; v) María Cecilia Martínez Seguí; vi) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce; vii) Ignacio González Martínez; viii) Octavio Bofill Genzsch; y ix) Darío Calderón González. g) Se fijó la remuneración de los directores. h) Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes. i) Se designó a Ernst & Young, como auditores independientes para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2013. j) Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico de La Tercera (<http://www.latercera.com>). k) Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; l) Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas, entre ellas el Informe Anual de Gestión del Comité de Directores y la elección de los Clasificadores de Riesgo. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30, en fecha próxima remitiré el Acta de la Junta en cuestión. Asimismo, y en conformidad a lo dispuesto en la Circular N° 660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se adjuntan los Formularios N° 1 que contienen la información sobre reparto de dividendos."

Con fecha 3 de mayo de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "El día de ayer, nuestros abogados la firma Guyer & Regules, domiciliados en Av. Plaza de la Independencia 811 de la ciudad de Montevideo, Uruguay, nos comunicaron que tomaron conocimiento de la Resolución E/1118 de fecha 23 de abril de 2013, del Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental del Uruguay, mediante la cual se autorizó la sustitución del operador del Hotel y Casino Conrad de Baluma S.A. y la transferencia de sus acciones Serie "B", de BI Gaming Corporation a Enjoy Consultora S.A. La Resolución E/1118 antes señalada, se encuentra publicada en la página web de la Presidencia de la República Oriental del Uruguay, en el siguiente link <http://www.presidencia.gub.uy/normativa/resoluciones/>, bajo la sección relativa a las resoluciones del Ministerio de Economía y Finanzas de fecha 23 de abril de 2013. En razón de lo anterior, en los próximos días se llevará a cabo el cierre de la operación de compra y toma de control del señalado Hotel y Casino Conrad de Punta del Este, en los términos de los contratos suscritos en noviembre pasado."

Con fecha 31 de mayo de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "El día de hoy, tras haber recibido las autorizaciones regulatorias requeridas al efecto, Enjoy ha completado la adquisición del 45% de la propiedad de Baluma S.A. sociedad dueña del Resort y Casino Conrad Punta del Este. Tras la adquisición, Enjoy asumirá el control de la administración del Resort y Casino Conrad Punta del Este. Enjoy financió el monto de la adquisición antes señalada, de 139,5 millones de dólares, principalmente a través del aumento de capital de la Sociedad acordado por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 12 de noviembre de 2012, al amparo de la cual se acordó la emisión de nuevas acciones de la Sociedad cuya inscripción en el Registro de Valores fue aprobada por esa Superintendencia con fecha 26 de diciembre de 2012; y, asimismo, a través de la adquisición por parte de Caesars de un 4,5% de participación en Enjoy. Caesars adquirió el 4,5% de la propiedad en Enjoy, menor al porcentaje originalmente acordado (10%), con el propósito de facilitar un cierre más expedito de la operación. Enjoy tendrá la opción de adquirir el restante 55% por ciento de la propiedad de Baluma S.A., entre el tercer y quinto año a partir de esta fecha. Bajo los términos de la transacción, Caesars designará un miembro del directorio de Enjoy, y a este efecto, será designado Tom Jenkin, Global President of Destination Markets de Caesars, con 38 años de experiencia en la industria del juego. Adicionalmente, en virtud de un contrato de relación estratégica celebrado entre Enjoy y Caesars, Conrad, Enjoy y Caesars esperan que sus clientes disfruten de mejores beneficios y oportunidades de entretenimiento a lo largo de Sudamérica y del portafolio global de resorts de casino de Caesars".

Con fecha 1° de julio de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "En el día viernes 28 de junio de 2013, sesionó el Comité de Directores y el Directorio de Enjoy S.A., en el cual se autorizó a la compañía a suscribir un préstamo consistente en una línea en pesos hasta por la cantidad de \$ 10.000.000.000, a un plazo de 12 meses, con tasa del 9,93% nominal anual, pagadero en una sola cuota de capital e intereses al vencimiento, con opción de prepago parcial o total, sin costo y sin garantías. Dicho préstamo se ajusta en precio, términos y condiciones a aquellos que prevalecen en el mercado. Finalmente, se informa que dicho préstamo será provisto por Inversiones Cumbres Limitada, sociedad relacionada con el grupo controlador."

Con fecha 2 de julio de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Mediante el presente, venimos en complementar el hecho esencial comunicado al mercado el día el ayer, referido al

préstamo relacionado que ha recibido la compañía, en el sentido que el uso de los fondos será el pagar pasivos financieros de corto plazo, operación que no afecta los indicadores financieros de la compañía.”

Con fecha 23 de julio de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “El día 14 de junio de 2013, Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A., cedió a Asesorías y Valores EuroAmérica Limitada, un crédito (el “Crédito”) contra Inmobiliaria Rinconada S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., por la suma de \$40.685.469.261, equivalente a esa fecha a 1.780.337,67 Unidades de Fomento, suma que Asesorías y Valores EuroAmérica Limitada pagó en el acto de la cesión, en su equivalente en pesos, moneda corriente nacional, al contado y en dinero efectivo. El precio recibido será destinado a (i) pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de, e inversión en, el Casino de Chiloé y Casino de Rinconada, respectivamente y/o (ii) efectuar inversiones en activos necesarios para el desarrollo de su giro ordinario. El mismo día de la cesión del Crédito y con el propósito de ampararlo documentariamente, Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores EuroAmérica Limitada doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del Crédito (los “Pagarés”). Con ocasión de la emisión de los Pagarés se acordó que las únicas obligaciones de pago correlativas del Crédito quedaban sustituidas por las que constan de los Pagarés. A mayor abundamiento, los Pagarés preservan las condiciones de pago del Crédito y que son las siguientes (i) el capital se reajustará conforme al valor de la Unidad de Fomento a partir del día 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio del año 2021, o al día siguiente hábil bancario, si dicho plazo venciere un día feriado o inhábil y (ii) el capital devenga intereses calculados para cada año conforme a una tasa fija anual –sobre Unidades de Fomento- de 6,25% (para años de 360 días), que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del día 14 de septiembre de 2013 en cada uno de los días 14 de los meses de diciembre, marzo, junio y septiembre de cada año, y hasta el 14 de junio de 2021. Por su parte, el cumplimiento de la obligación de pago de los Pagarés ha sido garantizada con (i) hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre los inmuebles en los que se emplaza el Casino Rinconada, de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A. y (ii) aval de Enjoy S.A. Finalmente, la operación con Asesorías y Valores EuroAmérica Limitada considera dos contratos de opción sobre los Pagarés, a saber: (i) un contrato de opción de compra sobre la totalidad de los Pagarés otorgado por Asesorías y Valores EuroAmérica Limitada en favor de Enjoy S.A. y (ii) un contrato de opción de venta otorgado por Enjoy S.A. en favor de Asesorías y Valores EuroAmérica Limitada que es exigible en caso que se verifique el incumplimiento de los covenants previstos en dicho contrato.

Con fecha 23 de julio de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, y visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, debidamente facultado, y en atención a lo solicitado por esa entidad con fecha 22 de julio del presente, venimos en complementar el hecho esencial de 31 de mayo de 2013, en el sentido de comunicar que Enjoy S.A. adeuda a Caesars la suma en dólares equivalente a pesos \$15.688.948.751, pagadera a más tardar el 31 de diciembre de 2013. En caso que el pago sea efectuado dentro de los 90 días siguientes al cierre del día 31 de mayo de 2013, el saldo de precio adeudado no devengará interés alguno. Con posterioridad a tal plazo, el pago estará sujeto a un interés anual del 6%, el que se calculará desde el día del cierre. Sobre este punto, la compañía se encuentra actualmente en un proceso de análisis respecto de las diferentes alternativas de fuentes de financiamiento, tales como, la posible colocación del remanente del aumento de capital efectuado a principios del presente año, cuyo plazo se extiende hasta el 12 de noviembre de 2015, y otras fuentes de financiamiento disponibles. La determinación de la o las fuentes de financiamiento será(n) en función de la(s) alternativa(s) que agregue(n) el mayor valor a la compañía y a sus accionistas”.

Con fecha 11 de septiembre de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: El día de hoy, Banco Santander- Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos de las series A y D ha citado a junta de tenedores de bonos de tales series para el día 27 de septiembre de 2013, a las 9:30 horas, en el Club El Golf 50, ubicado en Av. El Golf 50, comuna de Las Condes, con el objeto de someter a consideración y aprobación de la junta las siguientes materias: (a) propuestas y acuerdos en torno a los covenant financieros, y su medición, pactados al amparo del Contrato de Emisión, (b) modificar la cláusula primera, relativa a definiciones, y la cláusula décima, relativa a obligaciones, limitaciones y prohibiciones, (c) adoptar los demás acuerdos que, en el marco de las discusiones surgidas entre los tenedores de bonos series A y D y el Emisor durante la junta de tenedores, sean de interés para éstos y que se refieran a las materias de esta citación, (d) modificar el diario donde se efectuarán las publicaciones que al efecto dispone el Contrato de Emisión, (e) facultar al representante de los tenedores de bonos de las series A y D para que en conjunto con el Emisor concurren a suscribir las modificaciones o complementaciones al Contrato de Emisión que sean necesarias para cumplir y llevar a efecto los acuerdos adoptados en la junta de tenedores, y (f) adoptar todos



LOBBY HOTEL DE LA ISLA ENJOY CHILOÉ / CHILE

los demás acuerdos relacionados a los temas anteriores, y todos aquéllos que fueren necesarios para cumplir y llevar a efecto las decisiones de la junta de tenedores. Podrán tomar parte en la junta de tenedores de bonos de las series A y D: i) las personas que a la fecha de cierre, figuren con posición de los bonos series A y D desmaterializados de la lista que el Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores ("DCV") proporcione al representante de los tenedores de bonos, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la ley N° 18.876, y que a su vez acompañen el certificado a que se refiere el artículo 32 del Reglamento de la ley N° 18.876. Para estos efectos, la fecha de cierre de las cuentas de posición en el DCV será el quinto día hábil anterior a la fecha de la junta de tenedores, para lo cual el representante de los tenedores de bonos proveerá al DCV con la debida antelación de la información pertinente. Con la sola entrega de la lista del DCV, los titulares de posiciones que figuren en ella se entenderán inscritos en el registro que abrirá el representante de los tenedores de bonos para los efectos de la participación en la junta de tenedores de bonos, y ii) los tenedores de bonos series A y D materializados que hayan retirado sus títulos del DCV, siempre que se hubieren inscrito para participar en la junta de tenedores con cinco días hábiles de anticipación al día de celebración de la misma. Para inscribirse, estos tenedores de bonos series A y D deberán exhibir los títulos correspondientes o certificados de custodia de los mismos, emitidos por una institución autorizada. En este caso, el certificado deberá expresar la serie, sub-serie y el número del o los títulos materializados en custodia, la cantidad de bonos series A y D que ellos comprenden y su valor nominal. Asimismo, Banco Santander-Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos de las series C y E ha citado a junta de tenedores de bonos de tales series para el día 27 de septiembre de 2013, a las 10:30 horas, y en todo caso una vez terminada la junta de tenedores de títulos de deuda series A y D, en el Club El Golf 50, ubicado en Av. El Golf 50, comuna de Las Condes, con el objeto de someter a consideración y aprobación de la junta, las siguientes materias: (a) propuestas y acuerdos en torno a los covenant financieros, y su medición, pactados al amparo del Contrato de Emisión, (b) modificar la cláusula primera, relativa a definiciones, y la cláusula décima, relativa a obligaciones, limitaciones y prohibiciones, (c) adoptar los demás acuerdos que, en el marco de las discusiones surgidas entre los tenedores de bonos series C y E y el Emisor durante la junta de tenedores, sean de interés para éstos y que se refieran a las materias de esta citación, (d) modificar el diario donde se efectuarán las publicaciones que al efecto dispone el Contrato de Emisión, (e) facultar al representante de los tenedores de bonos de las series C y E para que en conjunto con el Emisor concurren a suscribir las modificaciones o complementaciones al Contrato de Emisión que sean necesarias para cumplir y llevar a

efecto los acuerdos adoptados en la junta de tenedores, y (f) adoptar todos los demás acuerdos relacionados a los temas anteriores, y todos aquéllos que fueren necesarios para cumplir y llevar a efecto las decisiones de la junta de tenedores. Podrán tomar parte en la junta de tenedores de bonos de las series C y E: i) las personas que a la fecha de cierre, figuren con posición de los bonos series C y E desmaterializados de la lista que el Depósito Central de Valores S.A., Depósito de Valores ("DCV") proporcione al representante de los tenedores de bonos, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 de la ley N° 18.876, y que a su vez acompañen el certificado a que se refiere el artículo 32 del Reglamento de la ley N° 18.876. Para estos efectos, la fecha de cierre de las cuentas de posición en el DCV será el quinto día hábil anterior a la fecha de la junta de tenedores, para lo cual el representante de los tenedores de bonos proveerá al DCV con la debida antelación de la información pertinente. Con la sola entrega de la lista del DCV, los titulares de posiciones que figuren en ella se entenderán inscritos en el registro que abrirá el representante de los tenedores de bonos para los efectos de la participación en la junta de tenedores de bonos, y ii) los tenedores de bonos series C y E materializados que hayan retirado sus títulos del DCV, siempre que se hubieren inscrito para participar en la junta de tenedores con cinco días hábiles de anticipación al día de celebración de la misma. Para inscribirse, estos tenedores de bonos series C y E deberán exhibir los títulos correspondientes o certificados de custodia de los mismos, emitidos por una institución autorizada. En este caso, el certificado deberá expresar la serie, sub-serie y el número del o los títulos materializados en custodia, la cantidad de bonos series C y E que ellos comprenden y su valor nominal. La inscripción de los tenedores de bonos de las series A y D; y C y E se llevará a cabo en las oficinas del representante de los tenedores de bonos, ubicadas en Bombero Ossa 1068, Piso 7, comuna de Santiago. Los tenedores de bonos de las series A y D; y C y E podrán ser representados por mandatario, mediante el otorgamiento de un poder que conste en escritura pública o en carta-poder por el total de los bonos de la serie respectiva, de los cuales el mandante sea titular. Dichos poderes y la calificación de los mismos se regirá por lo dispuesto en el artículo 127 de la Ley de Mercado de Valores. La calificación de poderes se realizará al inicio de la junta, en el lugar de celebración de la misma".

Con fecha 11 de septiembre de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: Con fecha de hoy, ha sido designado don Gerardo Cood Schoepke como Gerente General de la División de Chile de Enjoy, quien se integrará a la compañía a partir del día 1° de octubre de 2013".

Con fecha 27 de septiembre de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, me permito poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: En el día de hoy se celebraron las juntas de tenedores de bonos de todas las series de títulos de deuda vigentes de Enjoy S.A., esto es, las Series A y D bajo la línea de emisión a 10 años y Series C y E bajo la línea de emisión a 30 años. En dichas juntas se aprobó, en lo principal, la propuesta de Enjoy S.A. de modificar los contratos de emisión por línea vigentes de las referidas series, en el sentido de: (i) Eximir a Enjoy S.A. de la medición del nivel de endeudamiento (Obligaciones Financieras Consolidadas Netas/Ebitda) asumida bajo el actual literal B) del numeral 8 de la cláusula Décima, y, por ende, de la obligación de mantener el nivel de endeudamiento respectivo, para el tercer y cuarto trimestres del año 2013, restableciéndose dicha medición y su obligación respectiva para el primer y segundo trimestres del año 2014. (ii) Incorporar un covenant de nivel de endeudamiento consistente en mantener, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda no superior a cinco coma cinco veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, inclusive, y no superior a cuatro veces a contar del tercer trimestre del año dos mil catorce y en lo sucesivo; y (iii) Establecer una obligación de mantener en la medición que se efectuará al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece, en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales de Enjoy S.A., un monto de Deuda Financiera Consolidada no superior a doscientos veinte mil millones de pesos. Consecuentemente, los contratos de emisión serán modificados en lo pertinente, recogiendo los acuerdos adoptados en las referidas juntas".

Con fecha 23 de octubre de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación: En Sesión de Directorio celebrada el día de hoy, la directora doña María Cecilia Martínez Seguí ha presentado la renuncia a su cargo a contar de esta fecha. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 32 de la ley N° 18.046, en la misma sesión antedicha se procedió a designar en su remplazo al señor Thomas M. Jenkin como director. En razón de lo expuesto, y en cumplimiento a lo establecido por el artículo 32 ya citado y por el artículo 71 del Reglamento de Sociedades

Anónimas, en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas se deberá proceder a la renovación total del Directorio".

Con fecha 11 de noviembre de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Enjoy, a través de Baluma S.A., sociedad que opera el Conrad Punta del Este Resort & Casino en Uruguay, siguiendo las tendencias de desarrollo mundial, iniciará el desarrollo de una plataforma de juegos online, que permitirá complementar su oferta de entretenimiento existente. Este nuevo proyecto cuenta con las autorizaciones respectivas de los Organismos gubernamentales de Uruguay. El desarrollo de esta innovadora propuesta, se concretará a partir del acuerdo que se suscribió con la empresa Bally Technologies, referente global en materia de iGaming."

## OTROS

Con fecha 1 de marzo de 2013 comenzó a regir la modificación a la Ley del Tabaco en Chile, la que aumenta las restricciones al consumo, venta y publicidad del tabaco. Esta ley responde a una tendencia mundial: entre los años 2007 y 2012, 32 países aprobaron prohibiciones completas al consumo del tabaco en todos los lugares de trabajo, lugares públicos y medios de transporte público.

La ley N°20.660 prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo y su entrada en vigencia sin duda afectó a toda la industria de casinos en Chile.

Para enfrentar el cambio regulatorio, Enjoy adoptó medidas que han ayudado a amortiguar los efectos de esta medida.

## SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

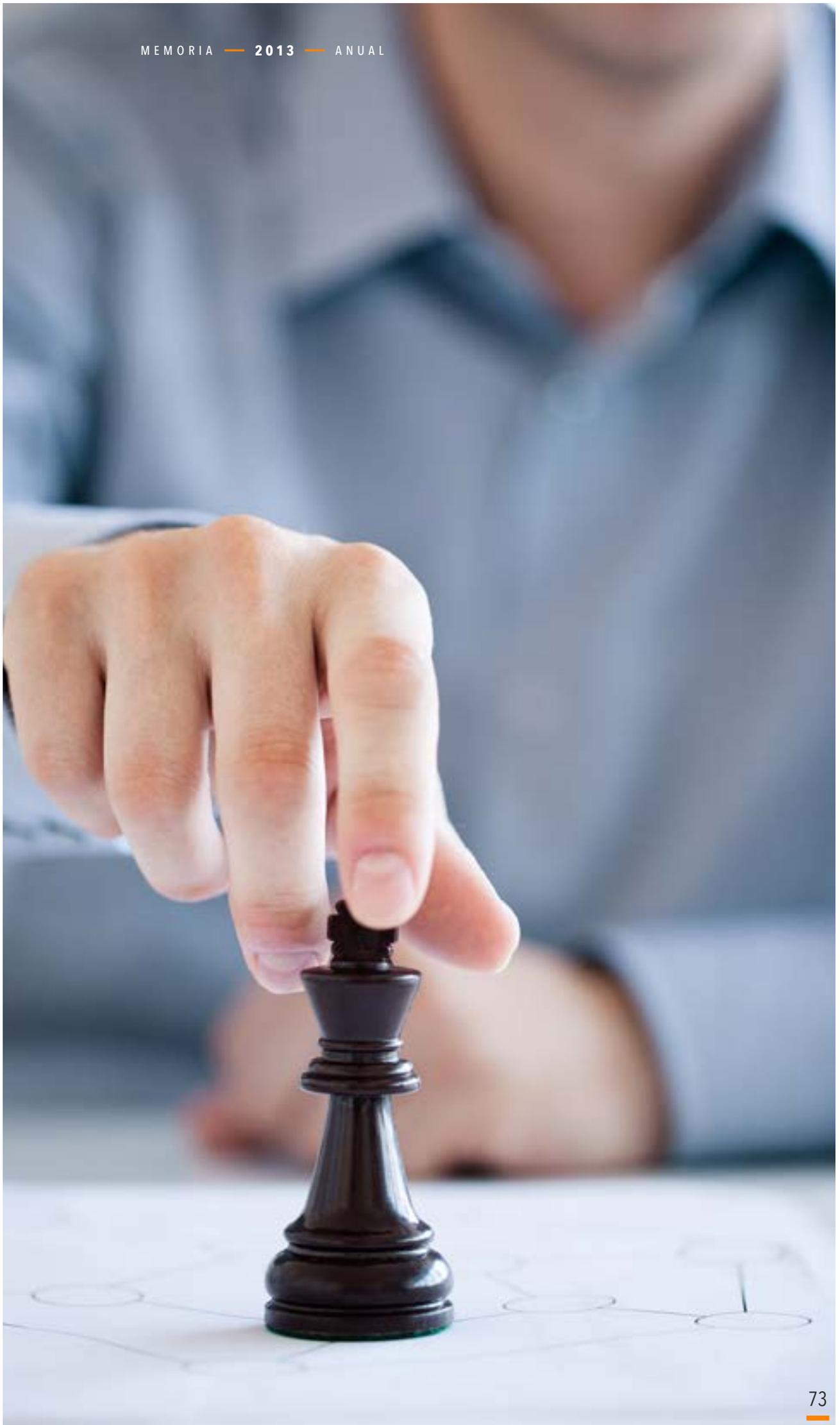
### PRINCIPALES RECOMENDACIONES A LOS ACCIONISTAS DEL COMITÉ

La sociedad no ha recibido comentarios o proposiciones de los accionistas.

En relación al Comité de Directores, este en su sesión del día 27 de marzo de 2013, recomendó renovar el contrato con los auditores externos Ernst & Young. Además, el Comité acordó proponer al Directorio que la Junta de Accionistas designe como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., a International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y a la Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

# D

ACTIVIDADES Y  
NEGOCIOS DE LA  
SOCIEDAD



17 / RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

**1975-1999:**  
FUNDACIÓN Y EXPANSIÓN



1975

- Casino de Viña del Mar.



1994

- Casino de Coquimbo.



1995

- Casino de Pucón.



1997

- Inauguración Hotel del Lago, Pucón.



1998

- Operación de 3 casinos en Panamá.

**2000 - 2005:**  
EVOLUCIÓN MODELO DE NEGOCIO INTEGRAL



2000

- Casino de Puerto Varas.



2002

- Inauguración Hotel del Mar, Viña del Mar.

- Creación de marca única: Enjoy.
- Nuevo modelo de gestión integral.
- Lanzamiento Enjoy Club.

2005





2006-2013:  
DESARROLLO DE CADENA ENJOY Y BASE FINANCIERA INTEGRAL

- ◆ Inauguración nueva infraestructura y Enjoy Coquimbo.

2007



2008

- ◆ Apertura Enjoy Antofagasta, Mendoza y Casino Colchagua, y compra Gran Hotel Pucón.

- ◆ Apertura en Bolsa de valores de Enjoy S.A.

2009



2010

- ◆ Emisión de bonos por USD 200 MM en mercado local y adquisición de Enjoy Santiago.
- ◆ Venta de Hotel y Casino Puerto Varas.

- ◆ Inicio construcción Enjoy Chiloé.
- ◆ Apertura integral Enjoy Santiago.

2011



2012

- ◆ Acuerdo para adquisición Conrad - Punta del Este.
- ◆ Apertura de Enjoy Chiloé.

- ◆ Apertura Hotel de la Isla, Chiloé
- ◆ Enjoy ingresa a Uruguay como socio operador en Casino Conrad
- ◆ Caesars Entertainment ingresa como socio a Enjoy.
- ◆ Caesars ingresa al directorio de Enjoy
- ◆ Nueva estructura organizacional y creación de las divisiones Chile y Atlántico

2013



## 18 / DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL

### MARCO REGULATORIO DE LOS CASINOS DE JUEGO EN CHILE

Enjoy participa en el mercado de la entretención y tiempo libre. Sus áreas de negocio son los casinos de juego, hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura, entre otros.

En Chile, y de acuerdo a la Ley N° 19.995, artículo 3, se entiende por juegos de azar solo aquellos contenidos en el Catálogo de Juegos de la Superintendencia de Casinos de Juego, como máquinas de azar, ruleta, juegos de cartas, donde destacan los derivados del poker, blackjack y punto y banca, juegos de dados, como el tradicional craps, y por último bingo.

La industria de los casinos en Chile comenzó hace más de 80 años con la autorización para establecer un casino en la ciudad de Viña del Mar. A partir de este hito y hasta principios de los 90 se autorizaron seis licencias adicionales, con el formato de concesiones municipales, en diferentes ciudades turísticas: cronológicamente, Arica, Puerto Varas, Coquimbo, Iquique, Pucón y Puerto Natales, conformando así una industria de siete casinos a lo largo de Chile.

En el año 2005 se promulga la Ley N°19.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, ampliándola en 18 nuevas licencias de duración de 15 años y configurando por ende una industria de 25 licencias, que a su vez establece para las 7 concesiones municipales una fecha de término de licencia al 31 de diciembre del 2015, por lo que dichas plazas deberán ser concursadas a su vencimiento a través de un nuevo proceso de otorgamiento de permisos bajo el marco legal vigente. Para regir las nuevas licencias se crea la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) como ente a cargo de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de casinos de juego en el país, así como de fiscalizar sus actividades y accionar ante los tribunales de justicia respecto de la explotación o práctica de juegos de azar desarrollados al margen de la ley por personas o entidades no autorizadas.

Bajo la ley N° 19.995, entre el año 2005 y 2008, y tras un proceso de adjudicación de licencias, se otorgaron 18 permisos de operación para nuevos casinos de juego ubicados en las comunas de Calama, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, Rinconada de Los Andes, San Antonio, San Francisco de Mostazal, Santa Cruz,

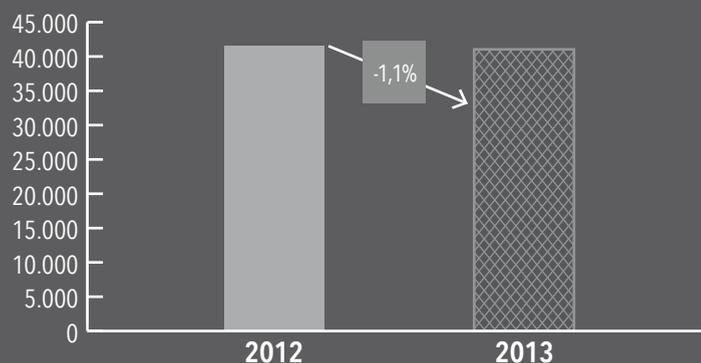
Talca, Chillán, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Castro, Coyhaique y Punta Arenas. A diciembre de 2013, tan solo 16 casinos se encontraban con licencias operativas, puesto que el Consejo Resolutivo aceptó la renuncia del permiso de operación a Casino de Termas de Chillán y el casino ubicado en la ciudad de Ovalle se encuentra aún en fase inicial de construcción.

### INGRESOS 2013 DE LA NUEVA INDUSTRIA DE CASINOS EN CHILE

Entre enero y diciembre, la industria de casinos de juego conformada por los 17 casinos regulados por la SCJ, generó ingresos brutos del juego (win) por US\$ 478,9 millones y recibió 5.760.668 visitas, las que en promedio gastaron \$41.040 en cada una de sus visitas.

En 2013, y de acuerdo a los registros de la Superintendencia de Casinos de Juego, los ingresos brutos de juego registraron un decrecimiento respecto al 2012 de -18,24%. Esto se explica por la disminución del número de visitas y del gasto promedio por visita, impactado por las restricciones establecidas en la ley N°20.660 que prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo, como se observa en los siguientes gráficos:

### GASTO PROMEDIO POR VISITA



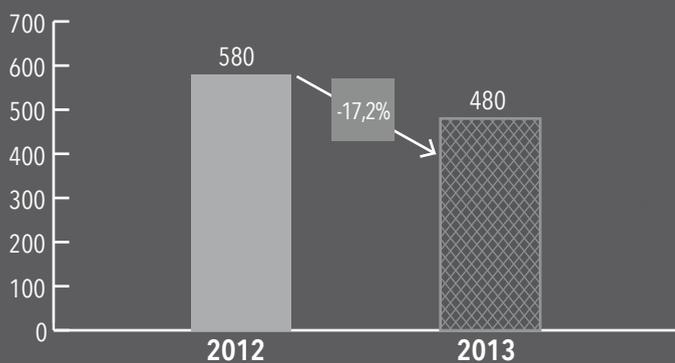
Fuente: SCJ

El gráfico solo incluye casinos regulados por la SCJ.



El año 2013, el gasto promedio por visita a casinos tuvo un decrecimiento respecto al 2012 de - 1,1%. Lo anterior se explica principalmente por la entrada en vigencia de la ley N° 20.660 el día 1 de marzo del 2013 que aumenta la restricción al consumo, venta y publicidad del cigarro.

#### NÚMERO DE VISITAS PROMEDIO MENSUAL (MILES)



Fuente: SCJ

El gráfico solo incluye casinos regulados por la SCJ.

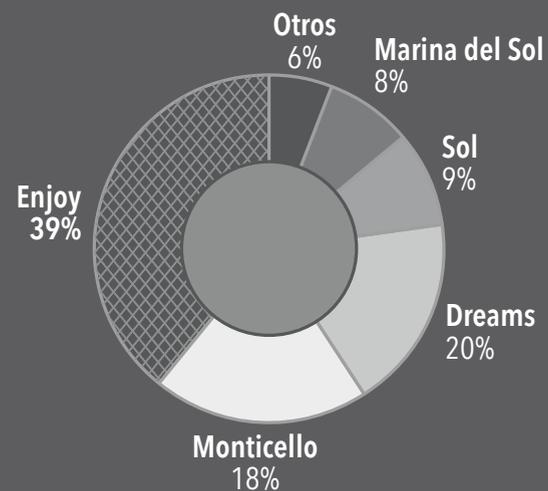
La industria, tanto a nivel mundial como local, ha evolucionado desde un negocio orientado a un pequeño mercado objetivo, pero con alto poder adquisitivo (jugadores de apuestas altas), a un negocio masivo, orientado a todo el mercado de personas que buscan una alternativa de entretenimiento a un costo accesible. Dado lo anterior, en el negocio de casinos de juegos, las máquinas tragamonedas han tomado un rol relevante en los últimos años.

Con respecto al turismo en Chile, según cifras entregadas en la edición 14 del Barómetro Chileno del Turismo realizado por Fedetur, luego de dos años de crecimientos del 12% y 13% en 2011 y 2012, respectivamente, el ingreso de turistas extranjeros hacia Chile se estancó el 2013 con un avance de solo 0,4%. El débil crecimiento queda por debajo del promedio de Sudamérica, con un 2,4%, y de países como Perú, con un 11%, Colombia, un 7,5% y Ecuador, 7,4%. Según el informe, la caída en las llegadas internacionales demuestra que el turismo chileno sigue altamente dependiente de las visitas de los países de Sudamérica.

En cuanto al turismo interno, entre 2010 y 2013 aumentó la cifra de chilenos que viajan por el país en los meses de verano, llegando a los 8,5 millones y que se espera superar el 2014 al llegar a los 9 millones de viajeros nacionales solo durante el verano. Un aumento significativo, considerando que hasta el 2009 la cifra sólo llegaba a 4,5 millones en la temporada estival.

Ser parte del turismo y potenciarlo es esencial para Enjoy.

#### LA COMPETENCIA EN CHILE



Fuente: Enjoy.

La principal competencia de Enjoy son las nuevas operaciones que entraron en funcionamiento entre los años 2007 y 2009.

Sin perjuicio de lo anterior, la Ley N°19.995 limita el número de casinos de juego que pueden funcionar a un máximo de 25 a nivel nacional. Cada región puede contar con un máximo de tres casinos de juego. Además, rige una restricción de localización geográfica que indica que los casinos de juego deben estar a más de 70 km viales unos de otros, independientemente de la región en la que se localicen. Por lo tanto, la competencia se da (i) en los procesos de adjudicación de licencias y, posteriormente, por (ii) las distintas opciones y destinos posibles, y no por una competencia directa en una misma comuna.



SPA HOTEL DEL DESIERTO ENJOY ANTOFAGASTA / CHILE

La industria se concentra en cinco actores principales. De acuerdo a información de resultados acumulados del año 2013 publicada por la SCJ, más estimaciones realizadas por la compañía sobre los casinos municipales y, en base a la experiencia y análisis de casinos comparables, se realizó una distribución de ingresos brutos de la totalidad de la industria de casinos de juego en Chile 2013 (25 licencias), la cual presenta una distribución liderada por el grupo Enjoy (39%), seguido por el grupo Dreams (20% con los casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas y Punta Arenas), Monticello (18%, casino de San Francisco de Mostazal), Sol (9%, casinos de Arica, Calama, San Antonio, Los Ángeles y Osorno), Marina del Sol (8%, casino de Talcahuano), y otros (6%).

El liderazgo de Enjoy en la industria genera una importante ventaja competitiva, que se basa principalmente en el conocimiento de la demanda y se traduce en el comportamiento de juego y entretenimiento de los diferentes segmentos de clientes, logrando así una mayor penetración de mercado y fidelidad de los clientes. Un valioso componente de este liderazgo es la cobertura geográfica de Enjoy, convirtiéndose en una alternativa de entretenimiento en el norte, centro y sur de Chile, lo que le permite absorber demanda continuamente en las distintas temporadas, mitigando estacionalidades a nivel de cadena.

### MARCO REGULATORIO DE LOS CASINOS DE JUEGO EN ARGENTINA

En Argentina, la regulación de los juegos de azar es una facultad reservada a cada provincia. En la provincia de Mendoza, el otorgamiento de las concesiones para la explotación de juegos de azar se encuentra regulado por la Ley provincial N° 5775 del año 1991, y su Decreto reglamentario N° 2235/1992.

La Ley provincial N° 5775 permite la instalación y funcionamiento de salas de juegos en hoteles de categoría "cinco estrellas internacional", que resulten de nuevos emprendimientos y se encuentren ubicados dentro del tejido urbano de las ciudades de Mendoza, Godoy Cruz, Las Heras y Guaymallén. De acuerdo con esta ley provincial, sólo puede destinarse a las salas de juego el 4% de la superficie cubierta total del establecimiento.

Cela S.A. fue declarada acogida al régimen de concesiones mediante el Decreto N° 1653/1998 y sucesivos decretos. Dicho permiso estará vigente -siempre que no se configure una causal de caducidad- desde que se notifique al titular del permiso el decreto de habilitación pertinente, y mientras permanezca habilitado y en funcionamiento el hotel en su totalidad. Por su lado, las causales de caducidad son: (i) la cesión total o parcial del permiso; (ii) la falta de pago del canon; y (iii) la falta de pago de los impuestos provinciales.

### INGRESOS 2013 DE LA INDUSTRIA DE CASINOS EN MENDOZA

No existe información pública del mercado de juego.

### TURISMO EN ARGENTINA

Según los datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), Argentina recibió el 2013 a 2.385.171 turistas extranjeros, lo que representó un retroceso del 7,1 por ciento respecto al año anterior. El Indec señala también que el 2013 aumentó en un 6,2% la cantidad de residentes en Argentina que viajaron al exterior: 2.581.537 personas salieron del país y realizaron un gasto de 3.185 millones de dólares, casi sin variaciones respecto a 2012.



LOBBY HOTEL CONRAD PUNTA DEL ESTE / URUGUAY

El gasto de los turistas extranjeros en el país mostró un repunte en los últimos meses de 2013. Sin embargo, en el año completo se registró una caída de 15 por ciento. Los turistas que ingresaron a través de Ezeiza o Aeroparque dejaron en el país US\$ 2.631 millones, 460 millones menos que en 2012.

### MARCO REGULATORIO DE LOS CASINOS DE JUEGO EN URUGUAY

En Uruguay, Enjoy tiene la administración de la sociedad Baluma S.A., la cual posee la concesión por parte del Estado uruguayo para desarrollar como objeto exclusivo la operación de un hotel 5 estrellas, con un centro de convenciones, casino y relacionados denominado Conrad Punta del Este Resort & Casino.

El Decreto 588/75 y sus modificaciones reglamentan la explotación de casinos y regula las licitaciones públicas para elegir concesionarios de casinos. Bajo éste régimen el Poder Ejecutivo otorgó una concesión a Baluma. Por último el decreto 194/1997 regula los procesos de licitación para concesiones municipales y departamentales.

Para los casos de concesiones, como en nuestro caso, para poder otorgar una concesión se necesita un decreto o una resolución del Poder Ejecutivo (Decreto 588/1975). La resolución fue emitida por el Poder Ejecutivo el 4 de agosto de 1992 y el contrato de concesión fue firmado el 7 de diciembre de 1992.

En dicho contrato de concesión se otorgó la concesión por 20 años para desarrollar el objeto exclusivo referido más arriba, y el 8 de mayo de 2012 se hizo una enmienda al mismo y se otorgó concesión por otros 20 años más a contar del 1 de enero de 2017.

En lo referente a la autoridad competente del gobierno para controlar y supervisar a Baluma, es el Ministerio de Economía a través de la Auditoría Interna de la Nación. Es ésta la encargada a su vez de aprobar o modificar los juegos autorizados. A la fecha los juegos autorizados son slots, ruleta, craps, blackjack (en diferentes modalidades), poker (en diferentes modalidades) y baccarat (en distintas modalidades). El juego Online no está regulado a la fecha, y para prestarlo se necesitará la aprobación del ejecutivo.

### INGRESOS 2013 DE LA INDUSTRIA DE CASINOS EN URUGUAY

No existe información pública del mercado de juego.

### TURISMO EN URUGUAY

En Uruguay, según cifras proporcionadas por el Ministerio de Turismo y de Deporte, el 2013 ingresaron a dicho país 2.815.322 turistas extranjeros, lo que representa una contracción del 1,07% en comparación con los 2.845.989 viajeros recibidos en 2012. En esta cifra no se incluyen los 420.000 cruceristas, ni las personas que entraron al país por la frontera seca con Brasil.

El principal mercado emisor fue Argentina, seguido por Brasil, Chile y Paraguay. Pese a la baja, autoridades aseguran que fue un buen año en materia de visitantes desde el exterior y que el país se consolida como destino turístico con una oferta múltiple. En general, la consolidación del turismo como actividad económica ha producido un crecimiento de la inversión hotelera y gastronómica en todo Uruguay.



El principal destino de los visitantes recibidos en el 2013 fue Montevideo, seguido por Punta del Este y Litoral Termal. En el año, hubo una reducción del gasto de los turistas del 8% pasando de 2.036.372 a 1.878.376 (miles de US\$). Esta caída se explica principalmente por la reducción en más de un 10% del gasto de los turistas argentinos, quienes son los principales visitantes del territorio uruguayo (58% de los visitantes del 2013).

### TENDENCIAS DE LA OFERTA

- **CONSOLIDACIÓN DE NUEVOS DESTINOS TURÍSTICOS**

La tendencia de la industria ha sido el desarrollo de proyectos de entretenimiento integral, los que adicionalmente a los casinos de juego, ofrecen una serie de nuevas instalaciones y servicios complementarios, como hoteles, restaurantes, y centros de convenciones, entre otros. Producto de lo anterior, las ciudades que albergan estas instalaciones se potencian como nuevos destinos vacacionales y urbanos, tanto de turismo nacional como receptivo y de turismo de negocios.

- **MAYOR TECNOLOGÍA ASOCIADA AL JUEGO**

El desarrollo e innovación tecnológica se han convertido en pilares fundamentales para el desarrollo del negocio de la entretenimiento en todos sus ámbitos, tanto desde la interacción con los clientes hasta el desarrollo de soporte para el negocio y su gestión. Por otra parte, la tecnología ha permitido ofrecer a los consumidores una mayor variedad de juegos en máquinas de azar asociadas a sus gustos y preferencias e incentivos para las mesas de juego a valores accesibles para gran parte de la población.

- **NUEVAS ESTRATEGIAS DE MARKETING**

Tras penetrar el mercado, los nuevos actores han permitido a los consumidores tener un mayor acceso a este tipo de entretenimiento y las máquinas de azar se han convertido en el producto más masivo.

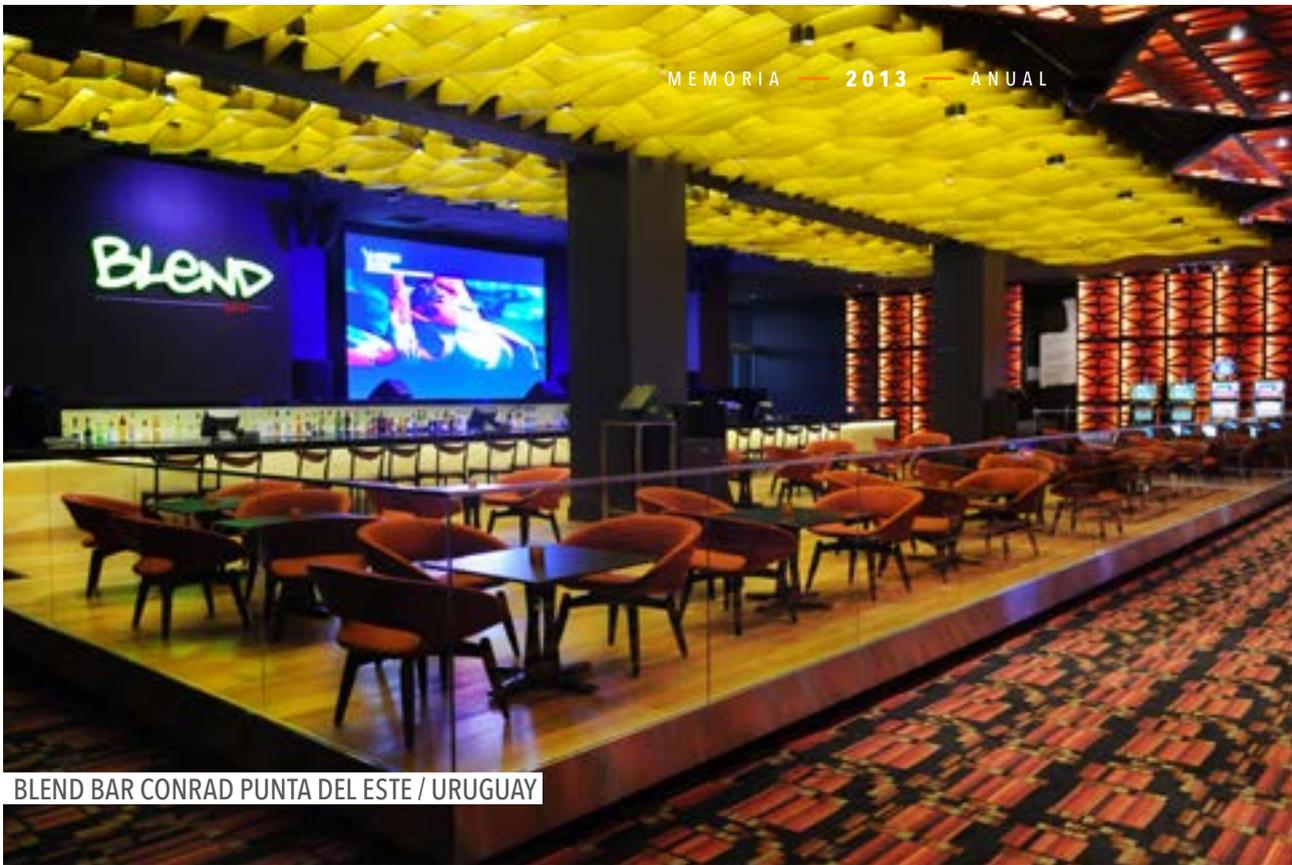
Debido a que el flujo de visitantes es la mayor fuente de ingresos, se pueden reconocer grandes similitudes entre las estrategias de marketing de los casinos y las de la industria del retail, en la que los distintos operadores luchan por captar las visitas de los clientes a través de campañas y eventos promocionales. Por eso, estas campañas abordan el juego como un panorama y alternativa de entretenimiento para un público amplio y variado. La industria está consciente de la competencia por lo que cada día las campañas son más innovadoras, alejándose de lo tradicional para captar la atención y cautivar mejor al público.

En la industria del entretenimiento, las estrategias de marketing contienen dos directrices o focos principales: posicionamiento de marca y campañas transaccionales. La primera busca un reconocimiento y status de la compañía y la segunda busca atraer al cliente a las instalaciones a través de canales relacionales o marketing directo. Ambos tipos de estrategias se desarrollan en paralelo o secuenciales dependiendo de las particularidades de los mercados locales y de la industria a nivel nacional.

### TENDENCIAS DE LA DEMANDA

- **INCREMENTO EN LA DEMANDA POR ENTRETENIMIENTO**

El crecimiento económico y el nivel de desarrollo social alcanzado por la región y principalmente por Chile, se ha



BLEND BAR CONRAD PUNTA DEL ESTE / URUGUAY



traducido en mayores exigencias y mayor gasto en actividades de entretenimiento y recreación. En la medida en que un país se desarrolla positivamente, mayor es el nivel de gasto en entretenimiento en que éste incurre.

- **CAMBIOS EN LOS HÁBITOS DE ENTRETENCIÓN**

La implementación de los nuevos casinos de juego bajo la modalidad de proyectos integrales ha hecho que estas alternativas de entretención sean consideradas como centros de esparcimiento social para toda la familia y con múltiples opciones de servicios y diversión. Por otra parte, se ha popularizado y masificado su consumo, penetrando a nuevos nichos de mercado y diversos estratos socioeconómicos.

- **MAYOR CONOCIMIENTO Y EXIGENCIA POR PARTE DEL CONSUMIDOR**

La mayor oferta de entretención ha tenido como consecuencia un efecto en la demanda. Hoy en día, los consumidores están más informados, lo cual ha generado una mayor expectativa y más exigencias en la calidad de los servicios ofrecidos.

- **DESARROLLO DEL TURISMO EN CHILE Y LATINOAMÉRICA**

El gobierno de Chile, por medio de la Subsecretaría de Turismo en el Ministerio de Economía y la Ley de Turismo, está implementando una estrategia para fomentar el desarrollo del turismo en Chile, tanto nacional como receptivo. Desde la fecha, con plazo hasta el año 2020, se espera que la industria del turismo tenga un carácter estratégico y prioritario en el desarrollo económico del país.

Se espera que Chile asuma el liderazgo turístico en la región, convirtiéndose en un destino reconocido y admirado en todos aquellos aspectos en que posee ventajas distintivas como belleza natural, autenticidad, gastronomía, seguridad, calidad de su oferta, sostenibilidad y profesionalismo. Todo esto, sumado a una institucionalidad política-económica estable que contribuirá a forjar una potente y valiosa identidad de Chile como destino turístico.

En este contexto, la industria hotelera y de la entretención tendrá un rol protagónico, esperando absorber una gran parte de la demanda futura.

A nivel mundial según el Barómetro del Turismo Mundial de enero del 2014 de la OMT (Organización Mundial del Turismo) el turismo creció un 5% durante el año 2013, con 1.087 millones de llegadas de turistas internacionales, con un mayor crecimiento del turismo en las regiones de Europa, África y Asia-Pacífico.

En América hubo un menor crecimiento en 2013 (4%), con los mejores resultados en América del Norte y América Central (4%), mientras que América del Sur creció un 2% y el Caribe, un 1%.

Para el 2014, se esperan mejores resultados, motivados entre otros eventos por el Mundial de Fútbol, que se espera fomentará el turismo a Brasil y a la región.

## 19 / DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS

La Sociedad Enjoy S.A., desarrolla su negocio a través de tres filiales:

- (i) El área de gestión, consultoría, servicios, operación turística, casinos, hoteles, gastronomía y espectáculos es desarrollada a través de Enjoy Gestión Limitada. Como agencia de negocios, presta asesoría integral para la gestión y administración de casinos de juegos y servicios de hospitality y entretenimiento (servicios anexos), y para el back office de las sociedades Antonio Martínez y Compañía, Masterline S.A., Slots S.A., Campos del Norte S.A., Kuden S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inversiones Vista Norte S.A., Casino de Colchagua S.A., Casino Rinconada S.A., Rantrur S.A.
- (ii) Las inversiones y operaciones en el extranjero se desarrollan a través de la filial Inversiones Enjoy SpA.
- (iii) El negocio inmobiliario es desarrollado a través de la filial Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

### SEGMENTO DE NEGOCIOS

La compañía cuenta con dos segmentos de negocios los que fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria:

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento Operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento Inversión + Inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios en Chile que

son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy SpA que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina y Uruguay).

### SEGMENTO GEOGRÁFICO

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

### PRINCIPALES PROVEEDORES Y CLIENTES

Los principales proveedores de la sociedad durante el ejercicio 2013 son los siguientes:

Respecto al número de proveedores, el segmento Operación cuenta con un proveedor que representa el 13%.

Respecto al número de proveedores, el segmento Inversión + Inmobiliario cuenta con un proveedor que representa más del 10%.

La sociedad no tiene clientes. No obstante ello, sus filiales indirectas consistentes en casinos de juego y hoteles sí tienen clientes referidos a los consumidores de los servicios que ofrecen, ninguno de los cuales representa más del 10% de sus ingresos.

## PROPIEDADES

A través de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, la compañía posee los inmuebles y terrenos donde se desarrollan las actividades de juego y entretenimiento integral, por lo que la sociedad no tiene propiedades directamente.

Dentro de las principales propiedades de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, se encuentran:

Ubicación inmueble	Tipo de propiedad	Sociedad propietaria/arrendataria	Título
Antofagasta	Hotel y casino	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Contrato de leasing financiero
Coquimbo	Hotel y casino	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Contrato de leasing financiero
Rinconada	Hotel y casino	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Dominio
Santa Cruz	Casino	Casino de Colchagua S.A.	Contrato de arrendamiento
Pucón	Hotel y casino	Inmobiliaria Kuden S.A.	Dominio
Castro	Hotel y casino	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Dominio
Mendoza	Hotel y casino	Hotel y Casino Enjoy Mendoza	Dominio
Punta del Este	Hotel y casino	Conrad Punta del Este Resort & Casino	Dominio

## EQUIPOS

A través de la sociedad Enjoy Gestión Limitada se encuentran las sociedades operadoras de casinos y servicios anexos, propietarias de las máquinas y equipos de juego, por lo que la sociedad no tiene maquinarias y equipos en su activo.

## SEGUROS

Todas las sociedades filiales de Enjoy poseen los seguros asociados respectivos, por lo que la sociedad no tiene tomados ni endosados en su favor seguros de ningún tipo.

## MARCAS Y PATENTES

La sociedad no tiene una dependencia relevante de marcas, patentes, royalties, representaciones ni otras otorgadas por terceros. La marca Enjoy pertenece a Enjoy Gestión Limitada, filial de la sociedad.

## ACTIVIDADES FINANCIERAS

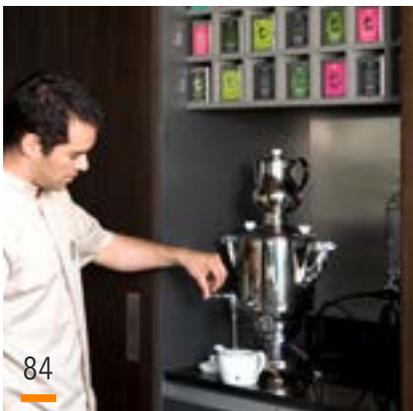
Las principales actividades financieras realizadas durante el ejercicio fueron las siguientes:

- (i) Contrato de compraventa de acciones de Baluma S.A., adquiriendo el 45% del capital accionario de dicha sociedad, financiado en su totalidad a través del aumento de capital de Enjoy S.A.
- (ii) Cesión de créditos a través de la suscripción de pagarés con la finalidad de pagar pasivos de corto plazo para financiar la inversión en Enjoy Chiloé y Enjoy Santiago, respectivamente, y realizar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

La política de endeudamiento se enmarca dentro del objetivo de poseer las mejores condiciones de mercado en la obtención de créditos, para nuevas oportunidades de inversión o reestructuración de pasivos.

# E

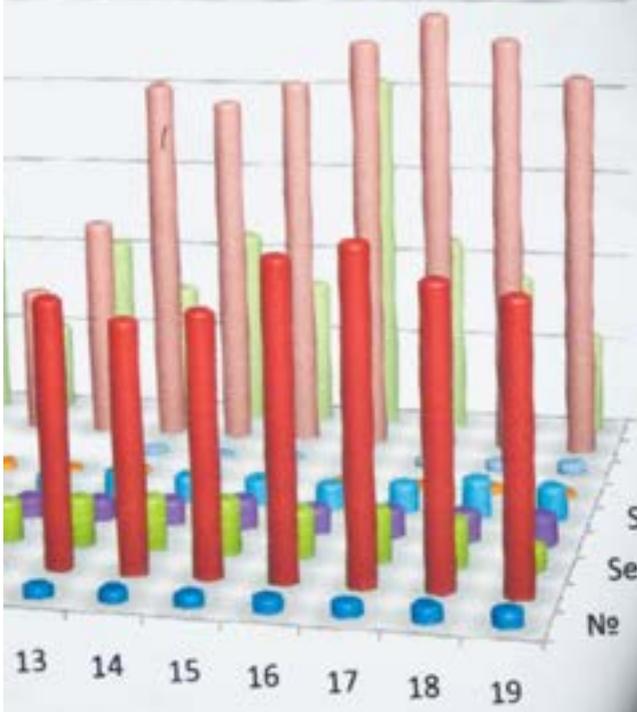
FACTORES DE RIESGO



enjoy

No	Ps-1
1	
2	
3	
4	203
5	143
6	164
7	16
8	15
9	17
10	2

No	Sector
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	



## RIESGOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD

### • RENOVACIÓN DE LICENCIAS DE CASINOS

En Chile, las licencias municipales y las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego se entregan a los operadores por periodos definidos. Las licencias municipales que opera actualmente Enjoy, que incluyen las de los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, tienen vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2015, a excepción de Viña del Mar, que tiene vigencia hasta el 14 de septiembre de 2015. Si bien Enjoy podrá postular nuevamente a esas licitaciones, tendrá que competir con otros operadores de casino, existiendo, por ende, un riesgo de no renovación de licencias. Sin embargo, Enjoy cuenta con inversiones totales realizadas por más de \$230.000 millones y con un vasto conocimiento del mercado que le permitirán presentarse a las licitaciones en posiciones favorables frente a potenciales competidores. Además, la diversificación a través de las nuevas licencias y negocios de la compañía reducirán la relevancia de estas licencias en la operación consolidada de Enjoy.

En Mendoza, la licencia de Enjoy Mendoza no tiene fecha de término y permanecerá vigente siempre que el hotel esté calificado como un hotel cinco estrellas, de acuerdo a la normativa local.

En el caso de Uruguay, el contrato de concesión ha sido renovado hasta el año 2037 y los riesgos de revocación de esa concesión serían sólo los relacionados al incumplimiento grave de la normativa uruguaya (por ejemplo, falta de pago del canon anual).

### • PÉRDIDA DE LAS LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego en Chile, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad

de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que concluye con una resolución fundada que en todo caso es susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión de casinos de juego sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, lo que en todo caso debería comprobar fehacientemente la municipalidad respectiva.

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus 38 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

En Mendoza, el gobierno de Mendoza otorgó permiso bajo la normativa aplicable, la cual establece que el permiso de la explotación de juegos de azar tendrá vigencia y validez mientras permanezca habilitado y en funcionamiento el hotel de cinco estrellas en su totalidad, y que no podrá ser revocado mientras se cumplan las condiciones establecidas por el marco legal.

Conforme lo establece la normativa aplicable en Uruguay, toda contravención legal o reglamentaria al cumplimiento de las condicionantes del contrato de concesión dará lugar a sanciones que podrán ser de carácter pecuniario o del cierre del casino. Dependiendo del incumplimiento, la sanción podría transformarse en permanente perdiendo la concesión. Siguiendo esta línea, tanto el contrato de concesión como sus modificaciones establecen que el incumplimiento continuado de las obligaciones tanto en el contrato de concesión como de las directivas emanadas de los órganos de control, dará lugar a la adopción de las medidas judiciales correspondientes para obtener la rescisión del contrato con los daños y perjuicios que el incumplimiento ocasionare (sin perjuicio de las garantías correspondientes).



- **RIESGOS INHERENTES A LAS EMPRESAS DE JUEGO DE AZAR Y HOSPITALITY**

Cambios desfavorables en las condiciones económicas generales, incluyendo una recesión o desaceleración económica, o un precio más alto de combustible, de la electricidad u otros costos de transporte, pueden reducir los beneficios de los casinos y hoteles, producto de menores visita promedio de los clientes o por un gasto promedio menor por cada visita.

- **REGULACIÓN**

Cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas afectando la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad, así como restricciones al consumo de alcohol y tabaco en Chile. En cada uno de los países en que opera Enjoy se han aprobado leyes que restringen fumar en espacios cerrados. En respuesta a ese cambio de legislación en Chile, Enjoy ha construido terrazas con máquinas tragamonedas, mitigando el impacto negativo en los ingresos.

Cambios en la regulación laboral a nivel nacional también podrían afectar a la industria.

- **FALSIFICACIÓN Y ENGAÑO**

Todas las actividades en nuestras mesas de juego, máquinas tragamonedas y bingo, están sujetas al riesgo de alteración y falsificación. Para mitigar este riesgo incorporamos artefactos de seguridad que detectan la manipulación y alteración de los

implementos de juego, así como sistemas electrónicos, digitales y humanos de supervisión y control.

- **RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS**

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materiales durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores montos de inversión. Sin embargo, las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

**RIESGOS QUE AFECTAN AL MERCADO EN GENERAL:**

- **RIESGOS POLÍTICOS, ECONÓMICOS Y MONETARIOS ASOCIADOS A SUS OPERACIONES INTERNACIONALES**

El ingreso de la compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, monetarios y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. La evolución y percepción de riesgos en otros países, especialmente en mercados emergentes, pueden afectar la economía de Chile, Argentina y Uruguay, países en los que actualmente Enjoy opera.

- **SINIESTROS Y CATÁSTROFES NATURALES**

Siempre está presente el riesgo de que alguna de las operaciones de Enjoy sufra perjuicios por motivo de fuerza mayor o por una catástrofe natural. Este riesgo está mitigado, en parte, debido a que la compañía cuenta con seguros que cubren este tipo de riesgos.

# F

## GESTIÓN FINANCIERA



## POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

### POLÍTICA DE INVERSIÓN

La política de Enjoy es invertir en el desarrollo y expansión del negocio de casinos de juego, hoteles, restaurantes, centros de convenciones, spa y turismo, tanto en Chile como en el extranjero. Dentro de estas inversiones se contemplan los activos inmobiliarios como terrenos y construcciones necesarias para el desarrollo de su actividad, y los activos requeridos en la operación, como máquinas de azar, mesas de juego, equipamiento de hotel, software, equipos y otros bienes muebles en general.

### INVERSIONES REALIZADAS POR LA SOCIEDAD

Con el propósito de mantener un adecuado nivel de calidad de sus instalaciones y servicios e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria, Enjoy ha realizado las siguientes inversiones:

#### CHILE

La apertura del Hotel de la Isla en Chiloé, la habilitación de espacios al aire libre y la compra de tragamonedas figuran entre las principales inversiones del 2013. El financiamiento de estas inversiones (\$8.436.531.206) se realizó a partir de una combinación de recursos propios e instrumentos privados del mercado financiero.

#### URUGUAY

El mayor proyecto de inversión de la compañía el 2013 estuvo dado por la adquisición del 45% de la propiedad de Baluma S.A., sociedad dueña de Conrad Punta del Este Resort & Casino. Tras la adquisición, Enjoy asumió el control de la administración del Conrad Punta del Este Resort & Casino.

Enjoy financió el monto de la adquisición antes señalada, de US\$ 139,5 millones, a través del aumento de capital de la sociedad acordado por la junta extraordinaria de accionistas de fecha 12 de noviembre de 2012, al amparo de la cual se acordó la emisión de nuevas acciones de la sociedad cuya inscripción en el Registro de Valores fue aprobada por esa Superintendencia con fecha 26

de diciembre de 2012; y, asimismo, a través de la adquisición por parte de Caesars de un 4,5% de participación en Enjoy.

Adicionalmente, durante el segundo semestre se invirtió la suma de US\$ 19.655.550,4 en la nueva propuesta de valor en Conrad Punta del Este Resort & Casino. Ésta incluyó un nuevo casino, la construcción de Ovo Nightclub & Dayclub y la remodelación del lobby del hotel, entre otros. Esto fue financiado con recursos propios de la operación en Uruguay.

### POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento se basa en la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo con productos y estructuras acordes a la inversión que se realiza, dentro de las cuales se incluyen, entre otros, leasings inmobiliarios y mobiliarios, créditos bancarios, aumentos de capital, emisión de deuda pública y reinversión del flujo de caja operacional. Para lo anterior se toma en cuenta la estructura de capital de la compañía, el plan financiero a largo plazo, las proyecciones de la operación, los compromisos adquiridos (covenants) o restricciones aplicables y el costo de la deuda.

### UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La compañía, al 31 de diciembre de 2013, posee utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendos que ascienden a M\$13.769.204

### POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Conforme a lo establecido en el artículo 26 de los estatutos sociales, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. Sin embargo, si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

### TRANSACCIONES DE ACCIONES

A continuación se presentan las transacciones de acciones de gerentes, principales ejecutivos y empresas relacionadas de la sociedad.



## TRANSACCIONES 2013

Nombre/ Razón Social	Relación con la Sociedad	Compra (C) / venta (V)	Nº de Acciones	Precio Unitario	Monto \$
Sofía Moreno Sorolla	GERENTE	C	280.214	115	32.224.610
INV E INMOB ALMONACID LTDA.	SOCIEDAD RELACIONADA	C	1.812.859	115	208.478.785
INV E INMOB ALMONACID LTDA.	SOCIEDAD RELACIONADA	C	158.900.000	115	18.273.500.000

### Bolsa de Comercio de Santiago - Bolsa de Valores

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Transado
<b>2009</b>			
Tercer (A partir del 8 Julio)	731.622.300	49,23	36.178.706.129
Cuarto	105.395.075	43,6	4.583.986.611
<b>2010</b>			
Primer	111.505.160	49,63	5.525.884.191
Segundo	105.972.004	55,45	5.856.592.816
Tercer	222.197.512	80,55	17.812.313.378
Cuarto	146.134.311	101,92	14.773.837.360
<b>2011</b>			
Primer	227.740.874	133,79	30.441.018.841
Segundo	108.659.266	126,4	13.697.784.441
Tercer	71.346.048	105,27	7.489.704.315
Cuarto	192.940.397	104,97	20.060.036.106
<b>2012</b>			
Primer	145.141.601	104,81	14.684.956.593
Segundo	49.160.980	99,82	4.968.256.381
Tercer	30.874.878	94,5	2.925.437.982
Cuarto	90.672.961	114,5	10.492.752.610
<b>2013</b>			
Primer	87.528.190	119,5	10.441.050.755
Segundo	94.588.806	94,14	7.611.508.301
Tercer	26.390.518	69,81	1.845.643.010
Cuarto	57.511.404	77,31	4.470.377.623

### Bolsa de Corredores de Valparaíso - Bolsa de Valores

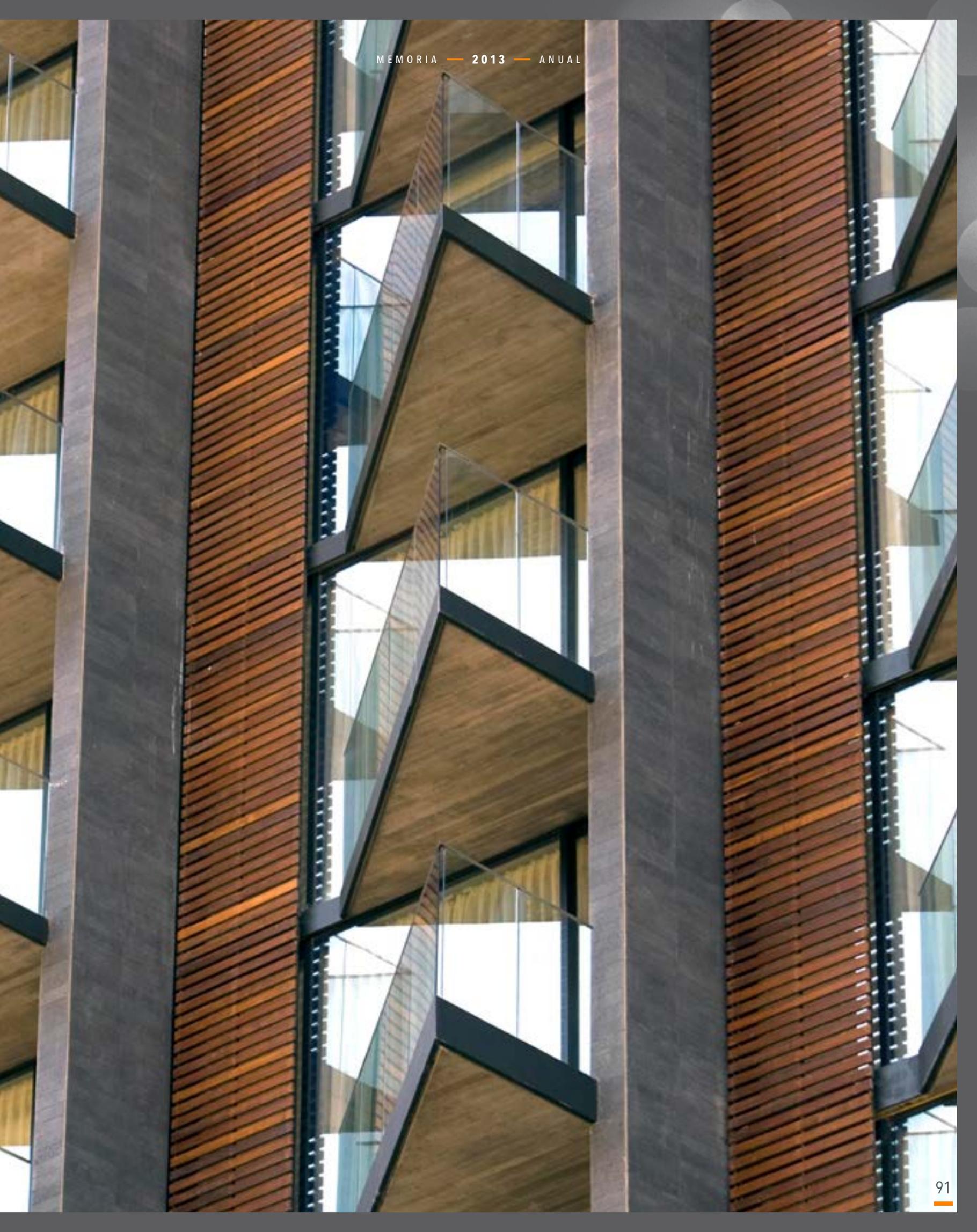
Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado \$
<b>2009</b>			
Tercer (a partir del 8 julio)	214.910	49,92	10.728.275
Cuarto	Sin Transacción		
<b>2010</b>			
Primer	Sin Transacción		
Segundo	430.000	59,22	25.466.086
Tercer	1.310.000	72,54	95.024.817
Cuarto	71.030	89,11	6.330.338
<b>2011</b>			
Primer	603.784	137,58	83.066.437
Segundo	705.885	133,02	93.899.512
Tercer	282.583	101,49	28.679.159
Cuarto	315.061	94,15	29.661.283
<b>2012</b>			
Primer	485.853	102,41	49.952.932
Segundo	49.261	106,75	5.196.424
Tercer	47.000	104,99	4.934.530
Cuarto	96.573	99,82	6.647.906
<b>2013</b>			
Primer	510.120	118,784	60.594.208
Segundo	129.622	10,754	13.319.192
Tercer	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción
Cuarto	Sin Transacción	Sin Transacción	Sin transacción

Bolsa Electrónica de Chile - Bolsa de Valores

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio	Monto Total Transado \$
<b>2009</b>			
Tercer (a partir del 8 julio)	10.250.283	48,24	498.794.519
Cuarto	2.141.104	42,97	91.993.024
<b>2010</b>			
Primer	272.500	48,86	13.314.800
Segundo	887.824	50,54	44.869.842
Tercer	2.752.808	80,15	220.649.960
Cuarto	8.076.922	100,56	817.912.663
<b>2011</b>			
Primer	10.017.461	133	13.314.800
Segundo	8.333.468	115,5	44.869.842
Tercer	3.377.002	94	220.649.960
Cuarto	1.131.061	106	817.912.663
<b>2012</b>			
Primer	3.759.626	109	383.758.239
Segundo	718.489	92	72.064.867
Tercer	475.666	96	43.203.520
Cuarto	10.246.179	117	1.146.573.323
<b>2013</b>			
Primer	6.137.740	119,46	738.410.106
Segundo	3.591.443	87,78	315.245.476
Tercer	1.987.549	70,58	140.288.182
Cuarto	5.228.075	79,27	401.138.128

ENJOY - IPSA



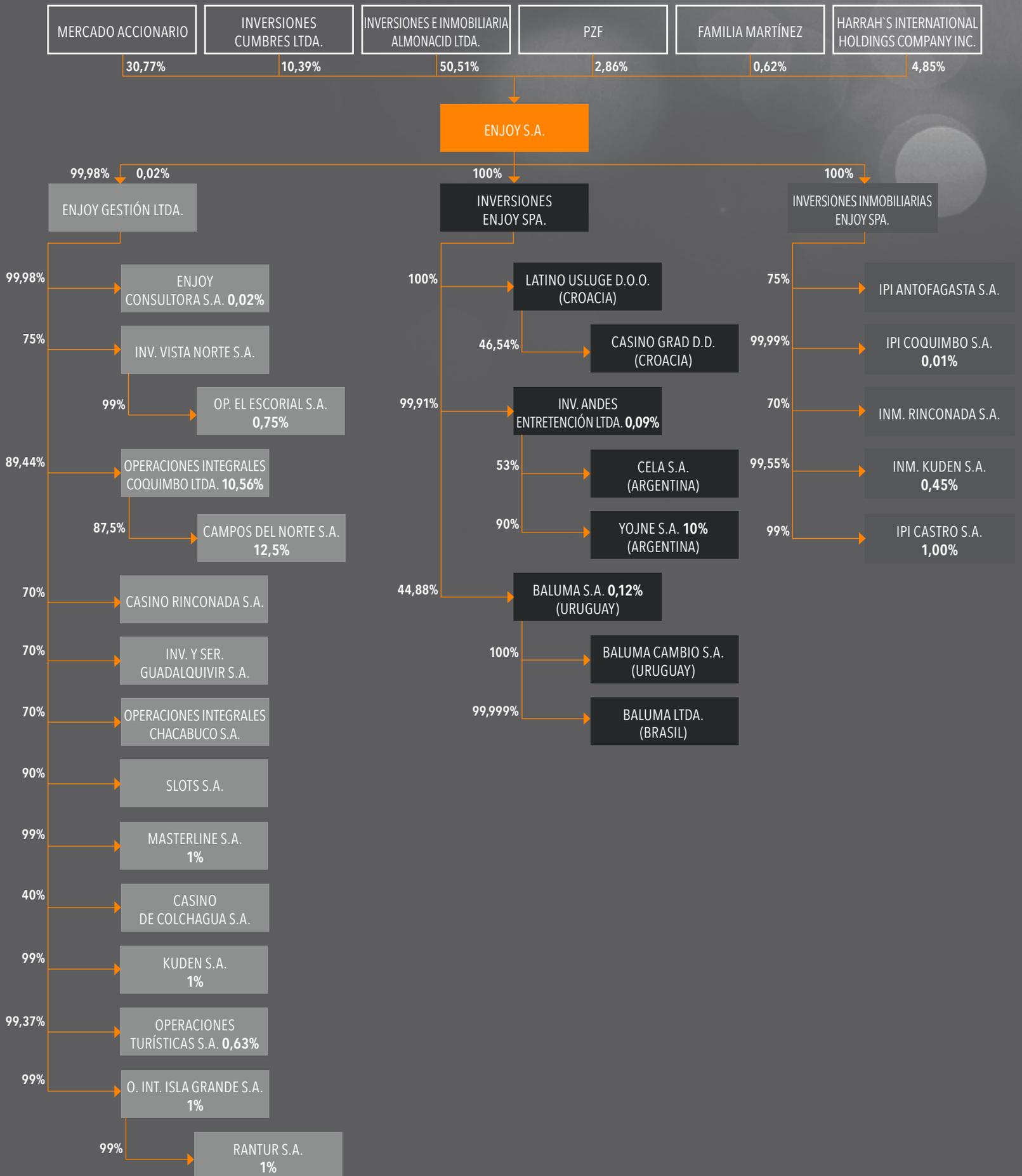


# G

INFORMACIÓN SOBRE  
SUBSIDIARIAS Y  
ASOCIADAS



**ESTRUCTURA DEL GRUPO DE EMPRESAS BAJO ENJOY S.A. (A DICIEMBRE 2013)**



<b>1. Enjoy Gestión Limitada:</b>	
RUT:	96.976.920-4
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada
Capital suscrito:	MM\$ 50.249
Capital pagado:	MM\$ 50.249
Objeto:	La gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; así como la prestación de servicios y asesorías profesionales y técnicas en distintas áreas, y la realización de inversiones de todo tipo en bienes corporales e incorporales. Para el desarrollo del giro señalado, la sociedad podrá en especial administrar, gestionar, u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios de alimentos y bebidas, y en general todo tipo de negocios, cualquiera sea su naturaleza, vinculados con los rubros de la entretención, el tiempo libre y el turismo. Además podrá prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnicos, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo, tales como la promoción y venta de productos turísticos y de entretención en general, la elaboración, producción y venta de medios y materiales promocionales o publicitarios; la compra y venta, y la reserva y comisión de pasajes y paquetes turísticos tanto terrestres, como marítimos, aéreos, fluviales y lacustres, nacionales e internacionales; el estudio, realización, y promoción de charters y excursiones por cuenta propia o ajena, nacionales o internacionales, contratar seguros de viaje por cuenta propia o ajena; la producción y organización, y la reserva, compra y venta de entradas o adhesiones a espectáculos, eventos y manifestaciones artísticas y culturales, deportivos y sociales; la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos, en cualquier parte del mundo. Además, para el funcionamiento como agencia de turismo podrá transportar pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero. Por último, la sociedad podrá desarrollar, licenciar y comercializar, por cuenta propia o ajena, todo tipo de softwares, y en general realizar todo el giro anterior ya sea través de medios escritos, gráficos, tecnológicos, computacionales, electrónicos, o de cualquier otro medio; y realizar cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
Administradores y ejecutivos principales:	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 99,98% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 0,02%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	10,05%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador de la sociedad. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad. Percy Albert Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador de la sociedad. Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador de la sociedad.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

<b>2. Inversiones Enjoy SpA</b>	
RUT:	76.001.315-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 13.512
Capital pagado:	MM\$ 13.512
Objeto:	El objeto de la sociedad será el que a continuación se especifica; A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y c) la inversión tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en Sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.
Administradores y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí La sociedad no tiene ejecutivos
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 100%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	10,16%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador de la sociedad. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

### 3. Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA

RUT:	76.242.574-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad por acciones
Capital suscrito:	MM\$ 55.500
Capital pagado:	MM\$ 55.500
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto: A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros: en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y C) la inversión, tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza La sociedad no tiene ejecutivos.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 100% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	27,7%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y administrador filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y administrador filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**4. Casino de Colchagua S.A.**

RUT:	99.598.660-4
Naturaleza jurídica:	sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 167.
Capital suscrito:	MM\$ 2.379
Capital pagado:	MM\$ 2.379
Objeto:	La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región, en los términos señalados en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Cardoen Cornejo
	Javier Martínez Seguí
	Andrés Cardoen Aylwin
	Percy Albert Ecclefield Arriaza
	Diego Cardoen Délano
	Juan Carlos Grez Bauza, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 40% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:	1,8%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director coligada.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director coligada.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

### 5. Slots S.A.

Es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía., a cambio del 92,5% de los ingresos netos que generen las máquinas referidas, una vez deducida la participación municipal.

RUT:	96.907.730-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 3.421
Capital pagado:	MM\$ 3.421
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas de azar o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotarlas a la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, todo ello de conformidad con las bases de licitación de dicha concesión y con el contrato de concesión correspondiente.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Albert Ecclefield Arriaza
	Ignacio de la Cuadra Garretón, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 90% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	4,75%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Ignacio de la Cuadra Garretón: Gerente de Finanzas matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

**6. Kuden S.A.**

Es la operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón.

RUT: 96.725.460-6

Naturaleza jurídica: Sociedad anónima cerrada.

Capital suscrito: MM\$ 2.450

Capital pagado: MM\$ 2.450

Objeto: La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.

Directores, Gerente General y ejecutivos principales: Antonio Martínez Seguí, Presidente

Javier Martínez Seguí

Percy Ecclefield Arriaza

Pier Paolo Zaccarelli Fasce

Eduardo Sboccia Serrano

Rodrigo Bórquez Soudy, Gerente General

Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio: Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.

Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz: -2,5%

Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial: Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.

Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.

Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.

Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.

Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.

Relación Comercial entre matriz y filial: No existe relación comercial entre matriz y filial.

Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial: No hay contratos entre matriz y filial.

### 7. Masterline S.A.

Es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. En virtud de la relación contractual existente con la concesionaria Antonio Martínez y Cía., Masterline S.A., paga una renta anual de 80.000 Unidades de Fomento a ésta.

RUT:	79.646.620-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 666
Capital pagado:	MM\$ 666
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la explotación comercial directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, salones de té, cocinas, bares, salas de espectáculos o eventos, discoteques, boites, autoservicios, cines, salas de estar, juegos infantiles, estacionamientos, spa, y todo tipo de servicios comerciales relacionados a los anteriores. La explotación comercial, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. La creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general, así como los servicios publicitarios, canjes y actividades similares. Además, la producción, fabricación, distribución, importación, exportación, comercialización y prestación de servicios respecto de toda clase de productos, en especial aquellos del rubro alimenticio, banquetería o relacionado con éste. Por último, la importación, exportación, adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación directa o a través de terceros, en cualquier forma.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,31%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**8. Operaciones Integrales Isla Grande S.A.**

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Isla, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Chiloé.	
RUT:	99.597.250-6
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 582
Capital pagado:	MM\$ 239
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Eduardo Sboccia Serrano
	Nayade Jorquera Soto, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-6,6%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

<b>9. Rantrur S.A.</b>	
Es la titular de la licencia de operación del Casino de Juegos de Castro.	
RUT:	99.598.510-1
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 194.
Capital suscrito:	MM\$ 1.432
Capital pagado:	MM\$ 1.432
Objeto:	La explotación del casino de juegos de Castro en los términos señalados en la Ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Eduardo Sboccia Serrano
	Fernando Jaramillo Altamirano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Isla Grande S.A. con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-3,92%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Claudio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Percy Albert Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**10. Operaciones Integrales Coquimbo Limitada (ex Invernor Ltda.)**

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones.

RUT:	96.940.320-K
Naturaleza jurídica:	Sociedad de responsabilidad limitada.
Capital suscrito:	MM\$ 7.155
Capital pagado:	MM\$ 7.155
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Administradores:	Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 10,56% e indirecta con un 89,44% a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	7,28%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

<b>11. Campos del Norte S.A.</b>	
Es la operadora del casino de juego de Coquimbo.	
RUT:	79.981.570-2
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada.
Capital suscrito:	MM\$ 428
Capital pagado:	MM\$ 428
Objeto:	La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y que digan relación con el objeto principal referido.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Eduardo Sboccia Serrano
	Roberto Mimica Godoy, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 12,5% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Limitada con un 87,5% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	8,38%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**12. Inversiones Vista Norte S.A.**

Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como spa y centro de convenciones.

RUT:	99.595.770-1
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 6.614
Capital pagado:	MM\$ 1.804
Objeto:	El objeto de la sociedad será: La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretención y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Eduardo Sboccia Serrano Patricio Díaz Auladell, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 75% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,66%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	Contrato de cuenta corriente mercantil.

### 13. Operaciones El Escorial S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Antofagasta.

RUT:	99.597.870-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 155.
Capital suscrito:	MM\$ 4.090
Capital pagado:	MM\$ 3.528
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto la explotación del casino de juegos de Antofagasta en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza
	Alex Jiménex Hugeot, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,75% e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A. con un 99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	37,6%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

<b>14. Enjoy Consultora S.A.</b>	
Presta asesoría a algunos de los casinos y hoteles del Grupo Enjoy tanto a nivel nacional como internacional en el ámbito legal, financiero y administrativo, y en algunos casos, para el desarrollo de la marca para algunos negocios.	
RUT:	76.470.570-K
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 725
Capital pagado:	MM\$ 725
Objeto:	Que el objeto de la sociedad será la prestación de asesorías y consultorías en las áreas de la administración y gestión de empresas, especialmente aquellas del rubro hotelería, turismo y casinos de juego, tanto nacionales como extranjeras, a cuyo efecto las asesorías y consultorías dirán relación con la gestión comercial, económica, financiera, técnica, contable, tributaria, administrativas, de recursos humanos, de marketing y de control interno de las entidades asesoradas, incluyendo la selección y capacitación del personal de las entidades asesoradas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,02% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,98% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,13%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

### 15. Operaciones Turísticas S.A.

Desarrolla el área de turismo y, en general, servicios anexos a los hoteles. Opera el centro de esquí ubicado en el volcán Villarrica, y presta servicios de operador turístico a la unidad de negocios de Pucón.

RUT:	96.824.970-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 1.723
Capital pagado:	MM\$ 790
Objeto:	El objeto de la sociedad será la explotación comercial de actividades relacionadas con el turismo y la entretención; en especial, la explotación, administración, organización y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de centros de esquí, termas, hoteles, excursiones, eventos, y de toda materia que se relacione con el turismo en general y en especial con el turismo aventura, ya sea que éste se desarrolle en la montaña, ríos, lagos, mar, bosques, desierto, espacio aéreo, playa, campo o ciudad; pudiendo en consecuencia explotar las distintas actividades que se pueden efectuar en dichos lugares, ya sean ellas deportivas, recreacionales, de competición, medicinales, sociales, culturales, y otras que se puedan ejecutar comercialmente en ellos. Asimismo, la sociedad podrá explotar comercialmente bares, restaurantes, fuentes de soda, cafeterías y cualquier otro recinto de esta naturaleza, como también el arrendamiento de todo implemento o insumo que resulte necesario para el desarrollo de las actividades a ejecutarse en los lugares antedichos. La sociedad también podrá prestar los servicios de transporte de pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero, por cuenta propia o ajena, sean o no pagados. Asimismo, la sociedad podrá realizar toda clase de inversiones en distintos bienes, sean raíces o no, especialmente si se relacionan con la materialización del giro principal.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente Mariana Sofía Moreno Sorolla Rodrigo Bórquez Soudy, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,63% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,37% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,3%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Presidente filial. Sofía Moreno Sorolla: Gerente de Asuntos Corporativos matriz y Directora filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**16. Casino Rinconada S.A.**

Es la operadora del casino de juegos de Rinconada.

RUT:	99.598.900-k
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 176.
Capital suscrito:	MM\$ 575
Capital pagado:	MM\$ 575
Objeto:	El objeto de la sociedad será la explotación de un casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Quinta Región, conforme a las disposiciones contenidas en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, así como la prestación, ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera y, en general, todos aquellos otros servicios anexos que permitan la ley y reglamentos antes señalados.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Rodolfo Prat Díaz, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-0,02%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

### 17. Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Valle, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Santiago, como spa y restaurantes.

RUT:	76.141.988-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 100
Capital pagado:	MM\$ 1
Objeto:	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure Juan Carlos Jorquera Salhus, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	-4,67%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**18. Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.**

Es la sociedad a cargo del suministro de aguas del	proyecto integral Enjoy Santiago.
RUT:	76.837.530-5
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 2.211
Capital pagado:	MM\$ 2.111
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua.- Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Carlos Salguero Munar
	Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Rodolfo Prat Díaz, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad. Esta sociedad fue constituida durante el año 2011.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	1,07%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

### 19. Latino Usluged.o.o.

Esta sociedad croata tiene el 46,5% de las acciones de la Sociedad Casino Gradd.d.	
Número de identificación:	MB-2375796
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	HRK 20.000
Capital pagado:	HRK 20.000
Objeto:	Diseño, construcción, uso y demolición de edificios, supervisión de construcción, obras especializadas de ordenamiento territorial; negocios inmobiliarios, gestión y mantención de viviendas, venta y adquisición de bienes, actividades de agencia del mercado nacional e internacional, traslado de pasajeros y carga nacional e internacional por carreteras, marketing (publicidad y promoción), investigación de mercado y medios de comunicación, consultora de negocios y gestión, representación de compañías extranjeras.
Administradores:	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 100% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

### 20. Casino Gradd.d. (sociedad croata)

Esta sociedad tenía una licencia para operar casinos en Croacia, se encuentra actualmente en proceso de disolución.	
Número de identificación:	MB-1454692
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital Suscrito:	HRK 16.000.000
Capital Pagado:	HRK 16.000.000
Objeto:	Establecimiento de juegos y apuestas, operaciones de cambio, preparación y prestación de servicios de alimentos, tragos y bebidas.
Administradores:	Javier Martínez Seguí. Antonio Martínez Seguí.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 46,54% a través de su filial indirecta Latino Usluged.o.o en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la coligada:	0%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

**21. Inversiones Andes Entretenimiento Limitada**

Es dueña del 53% de las acciones de la Sociedad Cela S.A., sociedad operadora de un casino en Mendoza, ubicado en el Hotel Sheraton de dicha ciudad. Asimismo, Inversiones Andes Entretenimiento Limitada es dueña del 90% de la Sociedad Yojne, sociedad que presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

RUT:	76.043.559-7
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MUSD 34.837
Capital pagado:	MUSD 34.837
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) La inversión, en el extranjero, en toda clase de bienes, ya sea corporales o incorporales, muebles e inmuebles, incluyendo especialmente, de forma no taxativa y meramente ejemplar, todo tipo de valores mobiliarios, tales como acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, debentures y toda clase de depósitos en divisas y cualquier otro contrato o convenio que los socios estimen como necesario para cumplir con los fines de la sociedad; y, b) La explotación civil y comercial, a través del arrendamiento, licencia o cualquier otra forma de cesión del uso y goce temporal de marcas, patentes, modelos industriales, desarrollos computacionales, software y otras prestaciones similares.
Administradores:	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa directamente con un 0,09% e indirectamente con un 99,91% a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	11,42%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Francisco Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial. Antonio Claudio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial. Percy Albert Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Administrador filial. Pier Paolo Fernando Zaccarelli Fasce: Director matriz y Administrador filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

<b>22. Cela S.A.</b>	
Sociedad argentina que opera casino de Mendoza.	
Número de identificación:	30-69468373-4
Naturaleza jurídica:	sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	USD 32.257.780,00
Capital pagado:	USD 32.257.780,00
Objeto:	La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, en cualquier parte de la República o del extranjero, por sí o mediante el concurso de profesionales, técnicos e idóneos contratados para tal fin; a las siguientes actividades: a) Hotelería: negocio de hotelería en todos sus aspectos y particularmente en actividades comerciales; explotación mercantil de edificios destinados a hotelería, hostería, hospedaje, alojamiento, restaurante y bar, sus instalaciones accesorios y/o complementarios, para servicios y atención de sus clientes. b) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente. c) Espectáculos: mediante la organización de espectáculos públicos y privados, especialmente eventos relacionados con la industria vitivinícola y el turismo, contratando degustadores, conjuntos, artistas, diseñadores, organizando congresos, degustaciones, disertaciones, muestras, ferias, convenios y confrontaciones y justas deportivas en el país y el exterior; promoción de artículos regionales, especialmente los vinculados a la industria vitivinícola y al turismo, películas, programas, shows, salones de conferencias y simposios, exhibición de películas y producción de las mismas; organización de espectáculos radiales, televisivos y teatrales. d) Actividad inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. e) Refracciones o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. f) Mandatos y representaciones: mediante la representación y ejecución de toda clase de mandatos y representaciones, en forma directa o indirecta, a particulares, empresas privadas o mixtas, públicas, nacionales, provinciales o municipales, autárquicas o descentralizadas del país o del extranjero vinculadas a su actividad, facturando y percibiendo por tales prestaciones en todos los aspectos, cualquier tipo de remuneración en las distintas formas o modalidades que supongan los mismos. Podrá igualmente efectuar sus prestaciones, mediante su presentación en licitaciones y/o concursos privados o públicos del país y del extranjero, aceptando y ejecutando las adjudicaciones que tuvieren lugar en las condiciones estipuladas en cada caso. g) Financieras: mediante préstamos con o sin garantía, de corto o largo plazo, aporte de capital a personas o sociedades constituidas o a constituirse, para financiar operaciones realizadas o a realizarse, compraventa de acciones, títulos públicos, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de las modalidades financieras actuales o a crearse. Exceptúense las operaciones financieras comprendidas en la Ley de Entidades Financieras, y cualquiera otra donde se requiera del concurso del ahorro público. h) Exportadora e Importadora de los productos derivados de las actividades detalladas."
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Julio Camsen, Presidente
	Javier Martínez Seguí, Vicepresidente
	Natalio Camsen, Director
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce, Director
	Eduardo Marticorena, Director
	Ramón Moyano, Director
	Edmundo Villanueva, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 53% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretención Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:	66,95%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz, Director coligada. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz, Director coligada.
Relación comercial entre matriz y coligada:	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:	No hay contratos entre matriz y coligada.

**23. Yojne S.A.**

Esta sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.	
Número de identificación:	30-7104780-5
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	ARG\$ 54.000
Capital pagado:	ARG\$ 54.000
Objeto:	a) Actividad inmobiliaria: Adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización ya sea con construcciones o sin ella, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. c) Construcción de vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos. d) Actividad hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros. e) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Ramón Moyano, Presidente.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 90% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,52%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	No hay.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

#### 24. Baluma S.A.

Sociedad anónima uruguaya operadora de Conrad en Punta del Este Resort & Casino, Uruguay.	
RUT:	212303260013
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito:	USD 147.052.990
Capital pagado:	USD 147.052.990
Objeto social:	<p>El objeto de la Sociedad es llevar a cabo las siguientes actividades en la República Oriental o en el exterior, o bien para su propia cuenta o por cuenta de terceros así como también en asociación o en relación con terceros:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Desarrollar y operar servicios hoteleros, juegos de azar y centros de convenciones, así como servicios y actividades afines, tales como restaurantes, bares, centros comerciales, clubes, organizaciones sanitarias y deportivas, directamente o por intermedio de terceros en las condiciones de concesión u operación que se permitan a tales efectos;</li> <li>Llevar a cabo obras de mantenimiento y reparaciones de las instalaciones y otras actividades relacionadas, tales como la capacitación de personal para las operaciones;</li> <li>Desarrollar la infraestructura y prestar servicios a usuarios;</li> <li>Comercializar los productos relacionados al desarrollo de los giros referidos en el literal a) anterior;</li> <li>Realizar estudios técnicos y de consultoría, y construir y administrar todo tipo de instalaciones específicas y complementarias a los giros indicados en esta cláusula;</li> <li>Importar y exportar todo tipo de elementos, equipos y materiales que sean necesarios para alcanzar sus objetivos;</li> <li>Operar y comercializar servicios de turismo a todo nivel y en cualquier forma, mediante la prestación y comercialización de servicios turísticos tales como excursiones, viajes y transporte por tierra, mar y aire de personas en el Uruguay y en el exterior, y vender boletos, paquetes o excursiones, reservar habitaciones en hoteles, así como actuar como agencia de viajes en el Uruguay o en el exterior y solicitar, de ser necesarias, las autorizaciones correspondientes;</li> <li>Llevar a cabo cualesquiera actividades complementarias, vinculadas y concurrentes a las que se mencionó precedentemente.</li> <li>A los efectos del cumplimiento de su objeto, la Sociedad está plena y legalmente facultada para adquirir derechos y asumir obligaciones, constituir sociedades o tener participación en sociedades; importar o exportar; formar parte de grupos de interés económicos o consorcios y de cualquier comunidad de intereses con otras sociedades o personas; y, en general, llevar a cabo todo tipo de actos jurídicos y contratos que no estén prohibidos por la ley.</li> </ol>
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Jorge Serna, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Antonio Martínez Seguí
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
	Octavio Bofill Genzsch
	Thomas Jenkin
	Walter Zeinal Menéndez
	Evaristo Chopitea
Juan Eduardo Garcia Newcomb, Gerente General	
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 44,88% en el capital de la sociedad. Por su parte, a través de su filial directa, Enjoy Gestión Ltda., participa en un 0,12% en el capital social. Esta sociedad fue adquirida el año 2013 por Inversiones Enjoy SpA.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	70,16%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.

**25. Baluma Cambio S.A.**

Sociedad uruguaya debidamente constituida bajo la ley de sociedades comerciales cuyo giro exclusivo es el de casa de cambio dentro del casino. Para tal fin la misma debe ser aprobada por el BCU. Dicha aprobación fue concedida el 2 de enero de 1997.

RUT:	100239580016
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima
Capital suscrito:	USD 5.100.000
Capital pagado:	USD5.100.000
Objeto social:	El objeto del contrato es única y exclusivamente, el desarrollo por cuenta propia de actividades de casa de cambio, con el contenido y alcance que las disposiciones legales y reglamentarias dan a dicho concepto, dentro del local que ocupe el Casino que funcione en el inmueble Padrón 803 de Punta del Este, Primera Sección Judicial de Maldonado.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí. Pier-Paolo Zaccarelli Fasce.
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 44,88% en el capital de la sociedad. Por su parte, a través de su filial directa, Enjoy Gestion Ltda., participa en un 0,12% en el capital social. Esta sociedad fue adquirida el año 2013 por Inversiones Enjoy SpA.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,9%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Director filial. Pier-Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

## 26. Baluma Viagens e Turismo Ltda.

Sociedad brasilera limitada.	
RUT:	02.334.323/0001-47
Naturaleza jurídica:	Sociedad limitada
Capital suscrito:	R\$136.100
Capital pagado:	R\$100.000
Objeto social:	La sociedad tiene como objeto actividades de agencia de viajes y turismo, con operación de cambio manual y participación en el capital de otras sociedades nacionales o extranjeras, así sea como cuotistas o accionistas.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Administradoras: Anay Josette Gremaud y Sandra Lucía de Almeida
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial indirecta Baluma S.A. con un 44,88% en el capital de la sociedad. Por su parte, a través de su filial directa, Enjoy Gestion Ltda., participa en un 0,12% en el capital social. Esta sociedad fue adquirida el año 2013 por Inversiones Enjoy SpA.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	3,9%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	No hay
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**27. Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.**

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco Santander-Chile, el inmueble donde está emplazado el Casino de Coquimbo y el Hotel de La Bahía. Dicho inmueble se encuentra subarrendado a la Sociedad Campos del Norte S.A. en la suma de UF 17.000 mensuales más I.V.A.

RUT:	76.528.170-9
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 16.846
Capital pagado:	MM\$ 16.303
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotadas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; d) El arrendamiento, subarrendamiento, y cualquier forma de cesión del uso y del goce temporal de inmuebles amoblados o que cuenten con instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial; y e) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,01% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	37,4%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

### 28. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones y el Banco de Chile, el inmueble donde está emplazado el proyecto Enjoy Antofagasta. Dicho inmueble se encuentra sujeto a un subarriendo en favor de Inversiones Vista Norte S.A. en la suma de UF 17.200 más I.V.A. mensual.

RUT:	76.306.290-2
Naturaleza jurídica:	sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 9.479
Capital pagado:	MM\$ 9.479
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Iván Simunovic Petricio, Presidente Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Javier Martínez Seguí Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 75% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	16,03%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

**29. Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.**

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el casino de juego, en la comuna de Castro.	
RUT:	76.307.270-3
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 12
Capital pagado:	MM\$ 12
Objeto:	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce
	Eduardo Sboccia Serrano
	Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	0,56%
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
	Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Director matriz y Director filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Director filial.
	Percy Ecclefield Arriaza: Gerente de Compliance y Gobiernos Corporativos matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

### 30. Inmobiliaria Kuden S.A.

Es por una parte propietaria y por otra arrendataria de los inmuebles donde se emplaza el actual Casino de Pucón. Dichos inmuebles se encuentran arrendados y subarrendados a la Sociedad Kuden S.A. en la suma de UF 1.523 más I.V.A. mensual. Asimismo, la sociedad adquirió los activos del Gran Hotel Pucón.

RUT:	96.929.700-0
Naturaleza jurídica:	sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 12.777
Capital pagado:	MM\$ 9.902
Objeto:	La actividad inmobiliaria en general, para lo cual administrará los bienes raíces que se le adjudiquen en propiedad, e invertirá en toda clase de bienes raíces urbanos y rústicos y en derechos sobre estos mismos bienes, pudiendo especialmente lotearlos, dividirlos, subdividirlos, urbanizarlos, construirlos, repararlos, reconstruirlos, restaurarlos, enajenarlos, gravarlos, arrendarlos, administrarlos como ya se dijo, explotarlos y percibir sus frutos; y en general, ejecutar toda clase de actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y para el desarrollo de su giro.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Antonio Martínez Seguí, Presidente
	Javier Martínez Seguí, Director y Gerente General
	Cecilia Martínez Seguí
	Ximena Martínez Seguí
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,45% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,55% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	17,89%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director y Gerente General filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.

<b>31. Inmobiliaria Rinconada S.A.</b>	
Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el Proyecto Enjoy Santiago.	
RUT:	96.929.700-0
Naturaleza jurídica:	Sociedad anónima cerrada
Capital suscrito:	MM\$ 19.342
Capital pagado:	MM\$ 19.342
Objeto:	El objeto de la sociedad será: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles, e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar, y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotadas por cuenta propia o ajena; desarrollar y explotar concesiones y derechos de aguas; dar y recibir en arrendamiento afectos o no afectos a impuestos, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
Directores, Gerente General y ejecutivos principales:	Carlos Salguero Munar, Presidente
	Antonio Martínez Seguí
	Francisco Javier Martínez Seguí
	Percy Ecclefield Arriaza
	Ricardo Salguero Lesure
	Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 70% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:	5,59%.
Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial.
	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
	Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Servicios Legales matriz y Gerente General filial.
Relación comercial entre matriz y filial:	No existe relación comercial entre matriz y filial.
Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:	No hay contratos entre matriz y filial.



## ANEXO MEMORIA RESPUESTA OFICIO ORDINARIO N° 23.472 DE 30 DE AGOSTO DE 2014 DE LA SVS.

1. En el punto Dividendos, (pág. 57) se complementa la información incluyendo los dividendos pagados por acción el año 2010.

### - DIVIDENDOS

Ejercicio año	Dividendo obligatorio	Dividendo adicional
2010	No aplica	No aplica
2011	\$ 0,04893 por acción	\$ 0,11416 por acción
2012	\$0,1235403727 por acción	\$0,2882608691 por acción

2. En el punto Directorio (pág. 59) se complementa la información indicando las fechas en que fueron elegidos los Directores que hayan formado parte del Directorio en los últimos dos años.

Nombre Director	RUT	Profesión	Director desde:
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Empresario	23 de abril de 2012
Antonio Martínez Ruiz	3.192.729-3	Empresario	23 de abril de 2012
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Abogado	23 de abril de 2012
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Abogado	23 de abril de 2012
Dario Calderón González	5.078.327-8	Abogado	23 de abril de 2012
Thomas Jenkin	Extranjero	Empresario *	23 de octubre de 2013
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Ingeniero comercial	23 de abril de 2012
Pablo Turner González	7.056.349-5	Ingeniero comercial	23 de abril de 2012
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Ingeniero comercial	29 de abril de 2013

3. En el punto Remuneración de los principales ejecutivos (pág. 65), se presenta la información de manera comparativa respecto al año anterior de acuerdo al numeral ii), letra d), del punto 5) de la norma.

### REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES 2013

Los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2013 de M\$1.336.570.

### REMUNERACIONES EJECUTIVOS PRINCIPALES 2012

Los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el periodo 2012 de \$1.702.623.224.

4. En el punto Porcentaje de participación en la propiedad de Enjoy S.A. que poseen ejecutivos principales de la sociedad (pág. 65), se agrega el porcentaje de participación que representan las acciones informadas por esos ejecutivos y directores.

### PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD DE ENJOY S.A. QUE POSEEN LOS EJECUTIVOS PRINCIPALES Y DIRECTORES DE LA SOCIEDAD

Nombre	Cargo	Acciones en Enjoy S.A.	% de Participación en Enjoy S.A.
Antonio Claudio Martínez Seguí	Director	No	-
Antonio Martínez Ruiz	Director	No	-
Vicente Domínguez Vial	Director	No	-
Octavio Bofill Genzsch	Director	No	-
Darío Calderón González	Director	No	-
Thomas Jenkin	Director	No	-
Ignacio González Martínez	Director	No	-
Pablo Turner González	Director	No	-
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce	Director	63.285.639	2,86%
Gerardo Cood Schoepke	Ejecutivo principal	No	-
Juan Eduardo García Newcomb	Ejecutivo principal	401.646	0,003%
María Alejandra Maluk Alarcón	Ejecutivo principal	No	-
Ignacio de la Cuadra Garretón	Ejecutivo principal	630.781	0,02%
Percy Albert Ecclefield Arriaza	Ejecutivo principal	884.577	0,04%
Ana Karina Navarrete Fuentes	Ejecutivo principal	22.257	0,001%
Susana García Echazu	Ejecutivo principal	881.033	0,03%
Francisco Javier Martínez Seguí	Ejecutivo principal	6.483.107	0,29%
Sofía Moreno Sorolla	Ejecutivo principal	1.112.859	0,05%

5. Se incluye un resumen de las principales características en cuanto a derechos, deberes y plazos de vigencia respecto de todas las licencias adjudicadas para la operación de casinos nacionales y extranjeras.

En Chile, de conformidad a la Ley 19.995 que establece las bases generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego y sus Reglamentos, los principales derechos y deberes de las sociedades operadoras son las siguientes:

- Desarrollar los juegos incorporados oficialmente en el catálogo de juegos;

- Utilizar las maquinas e implementos de juego de azar que se encuentren previamente homologados en el registro que lleva la Superintendencia de Casinos de Juego;
- Funcionar solo en el establecimiento individualizado en el permiso de operación;
- Mantener de manera permanente una reserva de liquidez suficiente para responder a las apuestas que se realicen diariamente en el establecimiento.
- Funcionar todos los días del año, salvo aquellos días de excepción establecidos por ley. En todo caso, ningún casino de juego, cualquiera sea el día o época del año, podrá funcionar menos de seis horas al día;
- Contar con ciertos cargos mínimos dentro de su personal de juego, el cual deberá estar registrado en la nómina que llevará la Superintendencia de Casinos de Juego.
- Ofrecer y explotar aquellos servicios anexos contemplados en el respectivo permiso de operación;

En Uruguay, de acuerdo al contrato de concesión, existe la obligación de un pago anual al Estado Uruguayo, el incumplimiento de esta obligación puede llevar a la resolución del contrato. Además en caso de no cumplimiento de las ofertas que se hicieron para obtener la concesión (como tiempo de funcionamiento del hotel, del casino y pago de anualidad) puede llevar al cobro de una multa o al término del contrato.

En Mendoza, la licencia de Enjoy Mendoza no tiene fecha de término y permanecerá vigente siempre que el hotel esté calificado como un hotel cinco estrellas, de acuerdo a la normativa local.

A continuación se muestra un detalle de los casinos que son actualmente operados por sociedades del grupo Enjoy, y la fecha de término de vigencia de la licencia de operación de casinos de juegos:

UBICACIÓN CASINO	SOCIEDAD OPERADORA DE CASINO	PLAZO VIGENCIA LICENCIA O CONCESIÓN
Antofagasta	Operaciones El Escorial S.A.	11.11.2023
Coquimbo	Campos del Norte S.A	31.12.2015
Rinconada	Casino Rinconada S.A.	29.08.2024
Viña del Mar	Slots S.A.	14.09.2015
Colchagua	Casino de Colchagua S.A.	12.09.2023
Pucón	Kuden S.A.	31.12.2015
Chiloé	Rantrur S.A.	08.05.2027
Mendoza, Argentina	Cela S.A.	Vitalicia
Conrad Punta del Este, Uruguay	Baluma S.A.	31.12.2036

instruido en el numeral vi), letra a), punto 6) de la Norma de carácter general n°30 de la SVS (página 92).

Enjoy S.A. sobre filiales directas:

Enjoy S.A.	%
Enjoy Gestión Ltda.	9,71%
Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.p.A.	26,53%
Inversiones Enjoy S.p.A.	14,61%

Enjoy S.A. sobre filiales indirectas:

Enjoy S.A.	%
Latino Usluge DDO	-0,80%
Baluma S.A.	26,54%
Inv. Andes Entretenimiento Ltda.	4,31%
Slots S.A.	1,90%
Kuden S.A.	-1,00%
Masterline S.A.	0,12%
Isla Grande S.A.	-2,75%
Operaciones integrales Coquimbo Ltda.	2,91%
Vista Norte S.A.	0,09%
Enjoy Consultora S.A.	-0,05%
Operaciones Turísticas S.A.	0,12%
Casino Rinconada S.A.	4,43%
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	0,43%
Op. Integrales Chacabuco S.A.	-1,87%
Casino de Colchagua S.A.	0,72%
Inmobiliaria Rinconada S.A.	1,50%
Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	10,05%
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	4,31%
Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	0,15%
Inmobiliaria Kuden S.A.	4,57%
Campos del Norte S.A.	0,49%
Operaciones El Escorial S.A.	1,57%
Rantrur S.A.	-1,56%
Yojne S.A.	0,02%
Cela S.A.	3,02%

6. En información de subsidiarias y asociadas referente a la Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz, se determina la proporción en función de lo

7. Estados financieros al 31 de diciembre de 2013.



## **Enjoy S.A. y Filiales**

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013, 2012  
y 1 de enero de 2012

# **Enjoy S.A. y Filiales**

## **Estados Financieros Consolidados**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013, 2012  
y 1 de enero de 2012

### **INDICE**

Estados Financieros Consolidados

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados – Método Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Miles de Pesos Chilenos



EY Chile  
Avda. Presidente  
Bresco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
[www.eychile.cl](http://www.eychile.cl)

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas

por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis en un asunto, informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y cambios en políticas contables**

Debido a la entrada en vigencia, a partir del 1 de enero de 2013 de la Norma Internacional de Información Financiera N°11 (NIIF 11) "Acuerdos Conjuntos", y tal como se menciona en la Nota 2 b), la Sociedad debió adoptar nuevas Normas Internacionales de Información Financiera. La adopción de esta nueva norma implicó reformular los estados de situación financiera consolidados de apertura al 1 de enero de 2012 y al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, todos los cuales son requeridos para efectos comparativos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

### **Énfasis en un asunto, reformulación de estados financieros año 2013**

Tal como se explica en Nota 41 a los estados financieros consolidados, las notas 14 y 38 para el año 2013 han sido reformuladas para corregir la presentación de la opción call que mantiene Enjoy S.A. sobre Baluma S.A. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 25 de junio de 2014

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Reformulado (\*)

Reformulado (\*)

Activos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	21.333.415	25.397.824	5.391.724
Otros activos no financieros corrientes	9	4.540.105	5.805.167	4.601.596
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	18.006.096	7.738.440	7.656.351
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	13.666.065	7.863.968	2.999.266
Inventarios	12	2.455.836	1.678.700	1.557.490
Activos por impuestos corrientes	13	10.184.965	5.858.679	5.562.075
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>70.186.482</b>	<b>54.342.778</b>	<b>27.768.502</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	14	26.578.705	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	9	100.587	182.134	1.062.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	786.935	777.258	1.187.286
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	9.149.127	10.502.937	11.493.259
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	87.718.363	48.178.052	54.333.501
Plusvalía	19	6.873.778	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	20	332.218.108	193.528.188	186.239.827
Activos por impuestos diferidos	21	21.089.470	22.295.142	16.746.921
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>484.515.073</b>	<b>283.086.922</b>	<b>279.670.374</b>
<b>Total de activos</b>		<b>554.701.555</b>	<b>337.429.700</b>	<b>307.438.876</b>

(\*) ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estados de Situación Financiera Clasificado Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado  
Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Reformulado (\*) Reformulado (\*)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	22	70.854.277	52.848.499	30.039.749
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	37.150.289	16.443.709	19.555.425
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	20.889.081	20.187.741	1.647.720
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	2.349.370	3.827.589	3.123.957
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	747.144	449.852	744.434
Otros pasivos no financieros corrientes	26	11.838.177	2.696.800	1.979.805
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>143.828.338</b>	<b>96.454.190</b>	<b>57.091.090</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	22	142.834.425	134.555.229	148.688.423
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	85.245.352	10.684.529	4.109.858
Pasivo por impuestos diferidos	21	51.022.144	18.242.132	18.037.016
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-	74.185
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>279.101.921</b>	<b>163.481.890</b>	<b>170.909.482</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>422.930.259</b>	<b>259.936.080</b>	<b>228.000.572</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	27	109.909.342	60.702.236	60.702.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas		9.638.441	606.367	203.533
Prima de emisión		5.465.901	8.647.181	8.647.181
Otras reservas	27	(2.691.542)	(4.100.110)	(1.130.990)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>122.322.142</b>	<b>65.855.674</b>	<b>68.421.960</b>
Participaciones no controladoras	27	9.449.154	11.637.946	11.016.344
<b>Patrimonio</b>		<b>131.771.296</b>	<b>77.493.620</b>	<b>79.438.304</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>554.701.555</b>	<b>337.429.700</b>	<b>307.438.876</b>

(\*) ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Resultados y Estado de resultados Integrales por función Consolidado Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Reformulado (\*)

Estado de resultados por función	Nota	Acumulado	
		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28	158.651.851	144.412.501
Costo de ventas	28	(140.265.005)	(118.087.811)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>18.386.846</b>	<b>26.324.690</b>
Gasto de administración		(19.716.565)	(12.875.310)
Otros gastos por función	39	(3.060.793)	-
Otras ganancias (pérdidas)	38	27.801.177	269.583
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>23.410.665</b>	<b>13.718.963</b>
Ingresos financieros		833.088	215.355
Costos financieros	28	(14.643.745)	(13.066.651)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	16	387.025	891.900
Diferencias de cambio	29	1.805.145	(509.868)
Resultados por unidades de reajuste	28	(2.255.426)	(2.284.321)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>9.536.752</b>	<b>(1.034.622)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	21	3.604.076	3.034.303
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	30	13.769.204	866.236
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	27	(628.376)	1.133.445
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	6,45	0,49
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>6,45</b>	<b>0,49</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	30	6,45	0,49
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>6,45</b>	<b>0,49</b>
<b>Estado de Resultados Integral</b>			
	Nota	M\$ 31-12-2013 M\$	M\$ 31-12-2012 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>13.140.828</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	27	612.904	(2.881.513)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>612.904</b>	<b>(2.881.513)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	333.955	90.708
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	23	-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>333.955</b>	<b>90.708</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>946.859</b>	<b>(2.790.805)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	23	-	(18.142)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>(18.142)</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>946.859</b>	<b>(2.808.947)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>14.087.687</b>	<b>(809.266)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		14.716.063	(1.942.711)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(628.376)	1.133.445
<b>Resultado integral</b>		<b>14.087.687</b>	<b>(809.266)</b>

(\*) ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013:

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Emisión de patrimonio (*)	49.207.106	(3.181.280)	-	-	-	-	-	46.025.826	-	46.025.826
<b>Resultado Integral</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	13.769.204	13.769.204	(628.376)	13.140.828
Otro resultado integral	-	-	612.904	333.955	-	946.859	-	946.859	-	946.859
<b>Resultado Integral</b>	49.207.106	(3.181.280)	612.904	333.955	-	946.859	13.769.204	14.716.063	(628.376)	14.087.687
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(4.737.130)	(4.737.130)	(399.994)	(5.137.124)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	461.709	461.709	-	461.709	(1.160.422)	(698.713)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	49.207.106	(3.181.280)	612.904	333.955	461.709	1.408.568	9.032.074	56.466.468	(2.188.792)	54.277.676
<b>Patrimonio</b>	109.909.342	5.465.901	(9.749.424)	406.521	6.651.361	(2.691.542)	9.638.441	122.322.142	9.449.154	131.771.296

(\*) El monto que se presenta en la columna Prima de emisión se compone de: M\$ 505.049 por el sobreprecio en la colocación de acciones del aumento de capital y (M\$ 3.686.329) por la combinación de negocios de Baluma S.A. (ver nota N° 38).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012:

**Reformulado (\*)**

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio al comienzo del período</b>	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
<b>Cambios en el patrimonio</b>										
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	866.236	866.236	1.133.445	1.999.681
Otro resultado integral	-	-	(2.881.513)	72.566	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)
<b>Resultado Integral</b>	-	-	(2.881.513)	72.566	-	(2.808.947)	866.236	(1.942.711)	1.133.445	(809.266)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(463.402)	(463.402)	(511.843)	(975.245)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(160.173)	(160.173)	-	(160.173)	-	(160.173)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	(2.881.513)	72.566	(160.173)	(2.969.120)	402.834	(2.566.286)	621.602	(1.944.684)
<b>Patrimonio</b>	60.702.236	8.647.181	(10.362.328)	72.566	6.189.652	(4.100.110)	606.367	65.855.674	11.637.946	77.493.620

(\*) Ver nota 2 b).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

Estado consolidado de flujos de efectivos directo  
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Reformulado (\*)

Estado de flujos de efectivo	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		180.847.130	169.476.475
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(86.410.623)	(73.436.970)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(51.028.372)	(40.545.373)
Otros pagos por actividades de operación		(25.820.934)	(23.428.364)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>17.587.201</b>	<b>32.065.768</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(2.853.521)	(929.188)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>14.733.680</b>	<b>31.136.580</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(52.221.179)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(10.705.920)	(24.206.404)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(17.134.700)	(23.095.958)
Cobros a entidades relacionadas		12.568.896	23.047.323
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		704.145	287.133
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (i)		17.614.238	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(49.174.520)</b>	<b>(23.967.906)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		49.712.155	-
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>118.501.390</b>	<b>60.599.915</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		42.123.517	2.519.093
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		76.377.873	58.080.822
Préstamos de entidades relacionadas		9.123.237	42.792.355
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(80.115.558)	(49.646.684)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(14.429.466)	(10.798.385)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(19.330.619)	(16.230.817)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.265.669)	(802.948)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(14.114.065)	(11.916.881)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(19.408.206)	(1.113.779)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>28.673.199</b>	<b>12.882.776</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(5.767.641)</b>	<b>20.051.450</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.703.232	(45.350)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(4.064.409)</b>	<b>20.006.100</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	25.397.824	5.391.724
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8</b>	<b>21.333.415</b>	<b>25.397.824</b>

(\*) Ver nota 2 b).

(i) Incluye M\$ 15.108.820 por la consolidación del efectivo y equivalentes al efectivo inicial de la Sociedad Baluma S.A.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	11
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables.....	19
a) Bases de preparación y período .....	19
b) Cambio de política contable: Normas de IFRS.....	20
c) Bases de consolidación.....	20
d) Información financiera por segmentos .....	22
e) Transacciones en moneda extranjera.....	22
f) Propiedades, plantas y equipos .....	24
g) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	25
h) Plusvalía .....	26
i) Costos por financiamiento .....	27
j) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	27
k) Activos financieros.....	27
l) Inventarios .....	28
m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	28
n) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	29
o) Otros activos no financieros, corriente y no corriente.....	29
p) Pasivos financieros.....	29
q) Cuentas por pagar comerciales .....	29
r) Otros pasivos financieros.....	29
s) Instrumentos financieros derivados.....	29
t) Capital emitido.....	30
u) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	30
v) Beneficios a los empleados.....	30
w) Provisiones.....	31
x) Reconocimiento de ingresos .....	31
y) Arrendamientos.....	32
z) Medio ambiente.....	32
a.a) Ganancia (pérdida) por acción .....	32
a.b) Distribución de dividendos .....	33
a.b.1) Utilidad Líquida Distribuible.....	33
a.c) Ingresos anticipados de clientes.....	33
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos.....	34
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	41
Nota 5 – Cambio de estimación contable.....	43
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	43
Nota 7 – Información financiera por segmentos.....	47
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	52
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	53
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.....	54
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	56

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

Nota 12 – Inventarios.....	63
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	64
Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes.....	64
Nota 15 – Participación en afiliadas.....	66
Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos.....	67
Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos.....	69
Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	70
Nota 19 – Plusvalía.....	75
Nota 20 – Propiedades, planta y equipo.....	77
Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	85
Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	88
Nota 23 – Instrumentos Financieros.....	93
Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	96
Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	96
Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	96
Nota 27 – Patrimonio.....	97
Nota 28 – Composición de resultados relevantes.....	102
Nota 29 – Diferencias de cambio.....	103
Nota 30 – Ganancias por acción.....	103
Nota 31 – Contingencias y compromisos.....	104
Nota 32 – Ebitda y deuda financiera.....	121
Nota 33 – Medio ambiente.....	123
Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros.....	123
Nota 35 – Garantías recibidas.....	123
Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda.....	124
Nota 37 – Cambio de política contable.....	127
Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras.....	128
Nota 39 – Otros gastos, por función.....	137
Nota 40 – Hechos Posteriores.....	137
Nota 41 – Reformulación (remisión) de Estados financieros.....	139

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” ([www.enjoy.cl](http://www.enjoy.cl)), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy S.A. son las sociedades; Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada, e Inversiones Cumbres Limitada.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina y con fecha 23 de abril de 2013 el Ministerio de Economía y Finanzas de la República Oriental de Uruguay autorizó como operador del Casino Conrad en Punta del Este a la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A., cuya licencia se extiende hasta el 31 de diciembre del año 2036.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Darío Calderón González	5.078.327-8	Director
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director
Pier Paolo Zaccarelli Fasce	8.334.529-2	Director
Thomas Jenkin	Extranjero	Director

### Comité de Directores

El actual Comité de Directores está integrado por:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

### Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV E INMOB ALMONACID LTDA	1.116.590.430	1.116.590.430	50,51%
2	INVERSIONES CUMBRES LIMITADA	229.732.525	229.732.525	10,39%
3	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	157.321.906	157.321.906	7,12%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	134.523.173	134.523.173	6,08%
5	HARRAHS INTERNATIONAL HOLDING COMPANY INC	107.229.242	107.229.242	4,85%
6	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	75.564.268	75.564.268	3,42%
7	INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA	63.458.005	63.458.005	2,87%
8	PIERPAOLO ZACCARELLI FASCE	63.285.639	63.285.639	2,86%
9	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	29.531.566	29.531.566	1,34%
10	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	27.134.050	27.134.050	1,23%
11	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	26.839.813	26.839.813	1,21%
12	BANCHILE C DE B S A	17.133.323	17.133.323	0,78%
	<b>Total</b>	<b>2.048.343.940</b>	<b>2.048.343.940</b>	<b>92,66%</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31-12-2013			31-12-2012 Total	01-01-2012 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total			
Chile	Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A.	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Uruguay	Baluma S.A. (1)	Extranjero	Filial	USD	0,00%	45,00%	45,00%	0,00%	0,00%	Global

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)**

Los cambios ocurridos en el ejercicio de consolidación entre el 31 de diciembre de 2012 y el 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

1. Con fecha 31 de mayo de 2013, Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. (las “Compradoras”, ambas sociedades constituidas en Chile), por una parte, y por la otra, Baluma Holdings S.A. (sociedad constituida en Bahamas) y BI Gaming Corporation (sociedad constituida en el Estado de Nevada, Estados Unidos de América) (las “Vendedoras”), celebraron un contrato de compraventa de acciones de la sociedad Baluma S.A. (Sociedad operadora del casino Conrad, ubicado en Punta del Este), en virtud de la cual las Vendedoras vendieron a las Compradoras 188.265.317 acciones Clase A y 449.105 acciones Clase B de Baluma S.A., representativas en su conjunto del 45% del capital de dicha sociedad. El ingreso de esta sociedad a la consolidación del Grupo Enjoy supuso un aumento en el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013, de M\$ 28.468.308 en los activos corrientes, M\$ 192.437.007 en los activos no corrientes, resultando un aumento de M\$ 220.905.315 en los activos totales; un aumento de M\$ 27.438.221 en los pasivos corrientes y de M\$ 35.717.247 en los pasivos no corrientes, lo que resulta de un incremento por M\$ 63.155.468 en los pasivos totales (ver nota 38).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casinos de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Antofagasta	Casino	Operaciones El Escorial S.A.
	Hotel, AA & BB	Inversiones Vista Norte S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Proyecto Integral Coquimbo	Casino	Campos del Norte S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Rinconada S.A.
Proyecto Integral Viña del Mar (*)	Arriendo de máquinas de azar	Slots S.A.
	Hotel, AA & BB	Masterline S.A.
Proyecto Integral Colchagua	Casino	Casino de Colchagua S.A.
Proyecto Integral Pucón	Casino	Kuden S.A.
	Hotel, AA & BB	Kuden S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Kuden S.A.
Proyecto Integral Chiloé	Casino	Ranrur S.A.
	Hotel, AA & BB	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.
Proyecto Integral Mendoza	Casino	Cela S.A.
	Hotel, AA & BB	Cela S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Cela S.A.
Proyecto Integral Uruguay	Casino	Baluma S.A.
	Hotel, AA & BB	Baluma S.A.
	Instalaciones e Inmueble	Baluma S.A.

(\*) Para este Proyecto integral las instalaciones en donde opera son de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego bajo Concesiones Municipales y Casinos de juego según la Ley N°19.995:

#### i) Concesiones municipales

##### Casino de Coquimbo

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, la Sociedad filial Campos del Norte S.A., es la operadora del Casino de juegos de Coquimbo. Adicionalmente, la Sociedad filial Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones. La Ilustre Municipalidad de Coquimbo otorgó a estas Sociedades la explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo. Por medio del decreto exento N° 1.544, de agosto de 1976, la Ilustre Municipalidad de Coquimbo, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Coquimbo a don Guillermo Campos Fauze. El plazo por el cual se otorgó la Concesión Municipal fue en un inicio de 5 años, renovables automáticamente por periodos similares (escritura pública de fecha 16 de julio de 1984, otorgada en la ciudad de Coquimbo, en la notaría de don Oscar Suarez Álvarez). Con posterioridad, por escritura pública de fecha 16 de septiembre de 1996, el Consejo Municipal acordó extender la concesión por un periodo de 5 años adicionales. Según escritura pública de 22 de julio de 2005, el Consejo Municipal acordó prorrogar la concesión sobre la explotación del Casino de Coquimbo, a la Sociedad Campos del Norte S.A. por el periodo comprendido entre el año 2005 a 2015. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal sobre los ingresos de juego (WIN) con una tasa de un 20%.

##### Casino de Viña del Mar

La Sociedad Slots S.A., es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía. Adicionalmente, la Sociedad Masterline S.A. es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. Por medio del decreto exento N° 2.769, de 24 de mayo de 2000, la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Viña del Mar y la concesión de Alimentos y Bebidas del mismo a Antonio Martínez y Compañía. El plazo por el cual se otorgaron ambas concesiones municipales fue por el periodo comprendido entre el 15 de septiembre de 2000 y el 14 de septiembre de 2015. Por la entrada en vigencia de la ley N° 19.995 la concesión es extensible hasta el 31 de diciembre de 2015. Adicionalmente, el contrato de concesión con la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar establece el derecho a optar por la renovación de dicha concesión por 15 años más. Este Proyecto integral debe entregar a la Municipalidad de Viña del Mar un porcentaje garantizado no inferior al 24% sobre los ingresos netos de la explotación de los juegos de mesa y bingo de las tres temporadas (Ley 4.940, Ley 17.169 y Ley 18.001), y un 60% de los ingresos netos de la

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Casino de Viña del Mar, (continuación)

explotación de las Máquinas de Azar. La concesión de alimentos y bebidas significa para la Sociedad un valor fijo de UF 50.000 anuales, las que se cancelan trimestralmente por anticipado.

#### Casino de Pucón

De acuerdo al contrato de concesión suscrito con la Ilustre Municipalidad de Pucón, la Sociedad Kuden S.A. (operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón). La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discotheque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Por medio del decreto exento N° 387, de fecha 27 de marzo de 1995, la Ilustre Municipalidad de Pucón, concedió la concesión de la explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón a la Sociedad Kuden S.A. Finalmente, por medio de Decreto Exento N° 392, de 17 de febrero de 2006, el Consejo Municipal otorga prórroga del contrato de concesión, hasta el día 31 de diciembre de 2015. Este Proyecto integral está afecto a una participación municipal sobre los ingresos de juego (WIN) de un 10%, y a un pago fijo anual de UF 25.000

#### ii) Casinos de juego bajo Ley 19.995

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995, en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

#### Proyecto integral Antofagasta

Por resolución Nro. 175 del 21 de julio de 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Operaciones El Escorial S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Antofagasta. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 11 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite un certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y de los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación rige hasta el 11 de noviembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

### Condiciones para explotar Casinos de juego, (continuación)

#### Proyecto integral Colchagua

Por resolución Nro. 346 del 27 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino de Colchagua S.A., para operar un casino de juegos en la comuna de Santa Cruz. El mencionado permiso tiene un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995, esto desde el 12 de septiembre de 2008, donde se emitió certificado por el cual declara que la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juegos y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado por un periodo de 15 años, los cuales vencen el 12 de septiembre de 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

#### Proyecto integral Rinconada

Por resolución Nro. 343 del 26 de diciembre del 2006, la Superintendencia de Casino de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A., para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. Con fecha 29 de agosto del 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Rinconada S.A. rige hasta el 29 de agosto del 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

#### Proyecto integral Castro

Por resolución exenta Nro. 278 del 20 de agosto del 2008, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso a Rantrur S.A., para operar un casino de juegos en la Comuna de Castro. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro. 19.995. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 640 de 24 de diciembre de 2009, autorizó a Rantrur S.A. una prórroga de plazos para concluir el casino de juego de Castro y el resto de las obras que conforman el proyecto integral, por lo que la nueva fecha de entrega del casino de juegos vencía el 8 de mayo de 2011 y de sus obras complementarias el 8 de septiembre de 2012. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) autorizó a Rantrur S.A. (Enjoy Castro) una prórroga de 12 meses para concluir las obras de su casino de juego y de 18 meses para las obras adicionales de su proyecto integral, por lo que la nuevas fechas para la entrega definitiva de las obras fueron el 8 de mayo de 2012 y 8 de marzo de 2014, respectivamente. Lo anterior se fundamenta en el terremoto que afectó al país el 27 de febrero de 2010. La Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) mediante Resolución Exenta Nro. 299 de 7 de mayo de 2012, otorgó el certificado para dar inicio a la operación del casino Enjoy Chiloé a partir de esta misma fecha y por los próximos 15 años. El permiso de operación del Casino de Chiloé, rige hasta el 8 de mayo de 2027. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 20 de marzo de 2014. Con fecha 25 de junio de 2014, se aprobó remisión de los estados financieros consolidados.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, Estados de resultados por función y Estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, tales como; opciones, derivados, pasivos por fidelización de clientes y otros.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad.

Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.o.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas y las Sociedades Andes Entretención Ltda. y Baluma S.A. que presentan moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, e.1.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### b) Cambio de política contable: Normas de IFRS

Durante el año 2011 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, donde se menciona que esta nueva norma es aplicable para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Producto de la adopción de IFRS 11, la Sociedad aplicó el método de la participación en la Sociedad de control conjunto Argentina Cela S.A., en vez de la consolidación proporcional línea a línea que aplicaba anteriormente (53% de participación).

La política contable mencionada anteriormente fue aplicada consistentemente en todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros y en la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012. En Nota 37, se explican los efectos de la adopción de esta nueva norma IFRS.

### c) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y afiliadas, presentan las siguientes bases de consolidación:

#### c.1) Afiliadas o subsidiarias

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta. Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c) Bases de consolidación, (continuación)

#### c.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Lo anterior con excepción de la participación no controladora en Baluma S.A., debido a que el propietario del 55% de las acciones de Baluma S.A. tiene una opción Put con Enjoy S.A. por el 55% de las acciones que tiene en la sociedad (ver nota 38 vi)..

#### c.3) Coligadas o asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### c.4) Negocios conjuntos

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica IFRS 11. Esta norma redefine los acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations), usando el principio de control de NIIF 10. El tratamiento de acuerdo conjunto depende del tipo y requiere la determinación de los derechos y obligaciones. El método de consolidación proporcional para los acuerdos conjuntos se elimina con esta nueva norma. Producto de la aplicación de esta nueva norma, la Sociedad de control conjunto Cela S.A. en la cual se tiene un 53% de participación, ha dejado de ser consolidada línea a línea y se ha registrado en una sola línea en el Estado de situación financiera y estado de resultados por función (ver nota N°16).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### c.4) Negocios conjuntos, (continuación)

La política contable mencionada anteriormente fue aplicada consistentemente en todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros y en la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012. En Nota 37, se explican los efectos de la adopción de esta nueva norma IFRS.

### d) Información financiera por segmentos

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

### e) Transacciones en moneda extranjera

#### e.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Uruguay	Dólar Estadounidense (USD)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)

#### e.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### e) Transacciones en moneda extranjera, (continuación)

#### e.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Dólar Estadounidense (USD)	524,61	479,96	519,20
Peso Argentino (ARS)	80,49	97,70	120,74
Euro (EUR)	724,30	634,45	672,97
Kunas (HRK)	94,85	83,40	89,39
Peso Uruguayo (UYU)	24,41	-	-
Unidades de Fomento (CLF)	23.309,56	22.840,75	22.294,03

#### e.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan a propiedades, plantas y equipo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### f) Propiedades, plantas y equipos, (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

### g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### i) Permiso de operación casino de juegos

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### g) Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

#### ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

#### iii) Software

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### h) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

Las unidades generadoras de efectivo, que la Sociedad ha definido para efectos de la determinación de posibles indicios de deterioro según lo señalado en NIC 36, párrafos 68 y 69 son las siguientes: Proyecto integral Coquimbo, Proyecto integral de Mendoza, Proyecto integral de Rinconada en Los Andes y Casino de Colchagua. Cada Proyecto integral incluye la operación del Casino de juegos, Hotel & Alimentos y Bebidas.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición en términos ventajosos de una inversión o combinación de negocios se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### i) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### j) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización (vida útil indefinida) y aquellos sujetos a amortización (vida útil definida), solo cuando hay indicios, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro anualmente. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independiente si existen indicios o no, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### k) Activos financieros

#### k.1) Clasificación y presentación

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### k.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

#### k.3) Activos financieros a costo amortizado

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### k.3) Activos financieros a costo amortizado, (continuación)

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

### l) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### m) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### n) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

### o) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

### p) Pasivos financieros

Enjoy S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras q), r) y s), siguientes:

### q) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### r) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

### s) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### s) Instrumentos financieros derivados, (continuación)

derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado. La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función. Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta contratos de swap y opciones, los cuales se detallan en Nota 23. La Sociedad registra una opción de compra (call option) en el rubro Otros activos financieros, no corrientes (ver nota N° 14). Además, existe una opción de venta (put option), la cual se registra en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (ver nota N° 38).

### t) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

### u) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12 a la tasa vigente que asciende a 20% para el año 2013 y 2012.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se revertirá la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertas propiedades, plantas y equipos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

### v) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### w) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### x) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus filiales. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

#### (i) Venta de bienes

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

#### (ii) Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### x) Reconocimiento de ingresos, (continuación)

#### (iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club”, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 “Programas de fidelización de clientes”.

### y) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del periodo de arrendamiento, el activo clasificado en “propiedades plantas y equipos,” y la deuda asociada, clasificada en “otros pasivos financieros” por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos, en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

### z) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

#### a.a) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

### a.b) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

### a.b.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

### a.c) Ingresos anticipados de clientes

La sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros, corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 37 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### a.2) Licencias Municipales de Casinos de Juego

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Casinos de Juego N° 19.995, todas las licencias municipales tienen vigencia hasta el 31 de diciembre de 2015. Actualmente Enjoy explota, como concesionario, tres de estas licencias municipales – Enjoy Coquimbo, Enjoy Viña del Mar y Enjoy Pucón. Para mantener la continuidad de estas operaciones, Enjoy está trabajando en proyectos que contemplan distintos escenarios. A la vez, como se demuestra desde su apertura en bolsa, Enjoy ha incrementado su participación en la operación de licencias de Juego, como son Rinconada de los Andes en Chile, y Punta del Este en Uruguay, lo que ha permitido diversificar su portafolio de licencias de juego y por ende de sus ingresos. Adicionalmente, estas nuevas licencias le han permitido aumentar la duración de las licencias de juego.

#### b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores. La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos. La nueva ley de tabaco N° 20.660 que entró en vigencia el 1 de marzo del 2013, aumentó las restricciones al consumo, venta y publicidad del cigarro en Chile. Esta nueva ley prohíbe fumar en lugares cerrados accesibles al público o de uso comercial colectivo. Esta ley trajo repercusiones en el gasto promedio por visita, traducidos en una reducción de los ingresos de las operaciones en Chile. Para hacer frente al impacto de esta ley en los resultados, la Sociedad implementó a partir del mes de Septiembre de 2013 terrazas abiertas con máquinas de tragamonedas en ciertos casinos, lo que permitió mitigar el impacto en sus ingresos.

#### b.1) Mesas de Juego en el Casino Conrad de Punta del Este

A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Conrad provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Compañía. Por último, la sociedad en la búsqueda de la diversificación de sus ingresos, está aumentando el parque de máquinas de azar y su oferta de entretenimiento en dicho casino, con lo cual, se diversifica y atenúa el impacto del riesgo de azar, en el corto plazo, en las mesas de juego.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil y Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Argentina, Brasil y Uruguay. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos. En efecto, y como es de conocimiento público, en el último tiempo el gobierno argentino ha impuesto mayores restricciones y controles cambiarios, lo que eventualmente puede afectar la capacidad para transferir divisas o retornos de inversión hacia la matriz en Chile. Por otra parte, la economía y política de Brasil y Uruguay se han mostrado estables en el tiempo.

#### d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. se encuentran finalizadas reduciendo la relevancia de este riesgo.

### 2. Riesgo financiero

#### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad cuenta con un contrato swap para cubrir la amortización e intereses de los bonos de la serie C (Ver nota N° 23).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos y dólares

La Sociedad posee una inversión en la Sociedad de control conjunto Argentina Cela S.A., operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas en Argentina. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2013 una exposición en su balance equivalente a M\$ 11.476.738 (ARS 143 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

Adicionalmente, Enjoy S.A. tiene inversiones en Uruguay mediante la sociedad Baluma S.A., sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos y bebidas y desarrollador turístico. Esta inversión se maneja en dólares. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2013 una exposición en su balance equivalente a M\$ 157.597.466 (USD 300 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio del dólar con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

#### a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB. La Sociedad, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la Sociedad.

### b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado en Chile, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.

La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2013, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 18.006.096 aumentando en M\$ 10.267.656 en comparación al cierre del ejercicio 2012, situación dada por la toma de control de la Sociedad Baluma S.A.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 176.880 están provisionados al 100%. Al 31 de diciembre de 2012, el monto ascendía a M\$ 119.308.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de BBB (Tendencia en Observación) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB (Tendencia Estable), Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., y BBB- (Outlook Negativo), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

### c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. Si bien la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2013 un capital de trabajo negativo por M\$73.641.856, la administración estima que esta situación no afecta la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta cuenta con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, y líneas de crédito disponibles, que son suficientes para cumplir con sus obligaciones financieras. Las líneas de crédito disponibles a requerimiento de Enjoy S.A., ascienden a un monto aproximado de M\$ 18.000.000.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante capacidad de recaudación en efectivo, diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir la disponibilidad de liquidez en forma confiable.

Real a Diciembre 2013		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
M\$		
70.186.482	143.828.338	0,49

Real a Diciembre 2012		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Indice de liquidez
54.342.778	96.454.190	0,56

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

### 2. Riesgo financiero, (continuación)

#### c) Riesgos de liquidez, (continuación)

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2013:

Pasivos	31-12-2013							Total no corriente M\$	Total pasivos M\$
	Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes					
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$			
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	21.597.964	49.256.313	70.854.277	18.929.118	13.051.857	110.853.450	142.834.425	213.688.702	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37.150.289	-	37.150.289	-	-	-	-	37.150.289	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	920.741	19.968.340	20.889.081	85.245.352	-	-	85.245.352	106.134.433	
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	2.349.370	2.349.370	-	-	-	-	2.349.370	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	747.144	747.144	-	-	-	-	747.144	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	51.022.144	51.022.144	51.022.144	
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	5.931.490	5.906.687	11.838.177	-	-	-	-	11.838.177	
<b>Total pasivos</b>	<b>65.600.484</b>	<b>78.227.854</b>	<b>143.828.338</b>	<b>104.174.470</b>	<b>13.051.857</b>	<b>161.875.594</b>	<b>279.101.921</b>	<b>422.930.259</b>	

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

	Vencimientos							Total M\$
	2014		Total 2014 M\$	2015 en adelante			Total 2015 en adelante M\$	
	Enero a Marzo M\$	Abril a Dic. M\$		2015 y 2016 M\$	2017 y 2018 M\$	2019 y más M\$		
Intereses futuros Obligaciones Financieras	3.335.414	5.220.341	8.555.755	10.773.792	8.030.652	12.405.129	31.209.573	39.765.328
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	911.737	2.735.210	3.646.947	4.652.011	4.652.009	8.164.116	17.468.136	21.115.083
<b>Total</b>	<b>4.247.151</b>	<b>7.955.551</b>	<b>12.202.702</b>	<b>15.425.803</b>	<b>12.682.661</b>	<b>20.569.245</b>	<b>48.677.709</b>	<b>60.880.411</b>

### 3. Sensibilización de variables

#### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 71,3% de los ingresos totales de la Sociedad. A su vez, los ingresos del grupo denominados en USD (Dólar Estadounidense), representan un 45% de los ingresos consolidados.

A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego de Chile y Uruguay y su impacto en el consolidado:

Real	Real a Diciembre 2013			Proforma 12 meses	Proforma a Diciembre 2013		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$		Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	112.847.725	83.269.520	29.578.205	Ingresos de Juegos	131.575.549	70.779.092	60.796.457
	Real a Diciembre 2013				Proforma a Diciembre 2013		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$		Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	100.357.297	70.779.092	29.578.205	Ingresos de Juegos	120.958.685	60.162.228	60.796.457
variación	-11,1%	-15,0%	0,0%	variación	-8,1%	-15,0%	0,0%
	Real a Diciembre 2013				Proforma a Diciembre 2013		
	Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$		Consolidado M\$	Chile M\$	Uruguay M\$
Ingresos de Juegos	108.410.994	83.269.520	25.141.474	Ingresos de Juegos	122.456.080	70.779.092	51.676.988
variación	-3,9%	0,0%	-15,0%	variación	-6,9%	0,0%	-15,0%

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

#### 3. Sensibilización de variables, (continuación)

##### b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, TAB en \$, UF, 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 15,4% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

	Real a Diciembre 2013 M\$
Costos Financieros	(2.254.666)

TAB -2% M\$	Real a Diciembre 2013 M\$	TAB +2% M\$
(2.209.573)	(2.254.666)	(2.299.759)

##### c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

A continuación se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición pasiva en dólares expuesta en Chile y Uruguay:

##### a) Chile:

	Real Diciembre		
	- \$ 40 M\$	2013 M\$	+ \$ 40 M\$
Pasivo en dólares (neto)	39.790.976	43.075.347	46.359.718

##### b) Uruguay:

	Real Diciembre		
	- \$ 40 M\$	2013 M\$	+ \$ 40 M\$
Activo en dólares (neto)	6.736.079	7.292.079	7.848.079

# **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

### **a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

#### **i) Deudores comerciales**

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

#### **ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)**

### **a) Uso de estimaciones, (continuación)**

#### **iii) Provisiones**

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

#### **iv) Combinaciones de negocios**

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido (NIIF 3R).

#### **v) Deterioro**

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### **vi) Ingresos diferidos programa de fidelización de clientes**

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

#### **vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles**

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

#### **viii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros**

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes que consideran supuestos como son determinación de la tasa libre de riesgo y la volatilidad del precio de acción de Enjoy S.A.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 5 – Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Por determinar

### IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014

### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

“Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.”

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)

### Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014

### IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

### IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)**

### **IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”**

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

### **IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”**

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

### **IAS 19 “Beneficios a los Empleados”**

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

### **IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”**

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables, (continuación)**

#### **IAS 40 “Propiedades de Inversión”**

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que tendrán la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 7 – Información financiera por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que originó 2 tipos de segmentos:

### 1. Segmento de negocios:

- a) Operación
- b) Inversión + Inmobiliario

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión + inmobiliario corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios en Chile que son arrendados a las sociedades operadoras en Chile, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero (Argentina y Uruguay).

### 2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile, Argentina y Uruguay), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

#### 7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

Estado de resultados consolidados	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	123.995.407	57.390.929	(22.734.485)	158.651.851
Costo de ventas	(129.159.645)	(33.839.845)	22.734.485	(140.265.005)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(5.164.238)</b>	<b>23.551.084</b>	-	<b>18.386.846</b>
Gastos de administración	(11.139.534)	(8.577.031)	-	(19.716.565)
Otros gastos por función	(3.060.793)	-	-	(3.060.793)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.187.999)	29.989.176	-	27.801.177
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(21.552.564)</b>	<b>44.963.229</b>	-	<b>23.410.665</b>
Ingresos financieros	295.353	8.167.939	(7.630.204)	833.088
Costos financieros	(3.760.048)	(18.513.901)	7.630.204	(14.643.745)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(26.948)	413.973	-	387.025
Diferencias de cambio	67.376	1.737.769	-	1.805.145
Resultados por unidades de reajuste	2.249	(2.257.675)	-	(2.255.426)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(24.974.582)</b>	<b>34.511.334</b>	-	<b>9.536.752</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	3.814.214	(210.138)	-	3.604.076
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(21.160.368)</b>	<b>34.301.196</b>	-	<b>13.140.828</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.436.858	(1.835.278)	26.796	628.376
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(18.723.510)</b>	<b>32.465.918</b>	<b>26.796</b>	<b>13.769.204</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>146.510.634</b>	<b>585.346.699</b>	<b>(177.155.778)</b>	<b>554.701.555</b>
Propiedades, planta y equipo	38.753.969	293.464.139	-	332.218.108
Activos intangibles distintos de la plusvalía	40.054.276	47.664.087	-	87.718.363
Otros	67.702.389	244.218.473	(177.155.778)	134.765.084
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>115.853.253</b>	<b>484.232.784</b>	<b>(177.155.778)</b>	<b>422.930.259</b>
Otros pasivos financieros corriente	5.090.820	65.763.457	-	70.854.277
Otros pasivos financieros no corriente	1.562.749	141.271.676	-	142.834.425
Otros	109.199.684	277.197.651	(177.155.778)	209.241.557

Flujos de efectivo	31-12-2013			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.690.074)	21.872.502	(448.748)	14.733.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.402.664	(56.093.975)	(4.483.209)	(49.174.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(5.830.130)	29.571.385	4.931.944	28.673.199

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.1.1) Segmentos de operación e inversión + inmobiliario, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

Estado de resultados consolidados	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	144.928.953	15.780.765	(16.297.217)	144.412.501
Costo de ventas	(130.039.997)	(4.589.414)	16.541.600	(118.087.811)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.888.956</b>	<b>11.191.351</b>	<b>244.383</b>	<b>26.324.690</b>
Gastos de administración	(11.070.532)	(1.560.395)	(244.383)	(12.875.310)
Otras ganancias (pérdidas)	454.324	(184.741)	-	269.583
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.272.748</b>	<b>9.446.215</b>	-	<b>13.718.963</b>
Ingresos financieros	167.371	5.201.085	(5.153.101)	215.355
Costos financieros	(4.594.338)	(13.625.414)	5.153.101	(13.066.651)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	171.402	720.498	-	891.900
Diferencias de cambio	(90.064)	(419.804)	-	(509.868)
Resultados por unidades de reajuste	300.249	(2.584.570)	-	(2.284.321)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>227.368</b>	<b>(1.261.990)</b>	-	<b>(1.034.622)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.087.454	1.946.849	-	3.034.303
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.314.822</b>	<b>684.859</b>	-	<b>1.999.681</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(983.686)	(991.513)	841.754	(1.133.445)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>331.136</b>	<b>(306.654)</b>	<b>841.754</b>	<b>866.236</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>190.195.155</b>	<b>307.604.647</b>	<b>(160.370.102)</b>	<b>337.429.700</b>
Propiedades, planta y equipo	44.099.819	149.428.369	-	193.528.188
Activos intangibles distintos de la plusvalía	45.976.081	2.201.971	-	48.178.052
Otros	100.119.255	155.974.307	(160.370.102)	95.723.460
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>137.789.751</b>	<b>282.516.431</b>	<b>(160.370.102)</b>	<b>259.936.080</b>
Otros pasivos financieros corriente	9.565.150	43.283.349	-	52.848.499
Otros pasivos financieros no corriente	7.040.989	127.514.240	-	134.555.229
Otros	121.183.612	111.718.842	(160.370.102)	72.532.352

Flujos de efectivo	31-12-2012			
	Operación	Inversión (+) Inmobiliario	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.204.380	9.210.521	721.679	31.136.580
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(245.385.013)	(18.212.751)	239.629.858	(23.967.906)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	225.354.921	27.879.392	(240.351.537)	12.882.776

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

#### 7.1.2) Información adicional de sub-grupos de flujos de efectivo:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

Flujos de efectivo - subgrupos de operaciones de:	31-12-2013		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.742.900	(5.001.261)	7.741.639
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.879.213)	937.139	(6.942.074)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.546.249)	3.401.750	(3.144.499)

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

Flujos de efectivo	31-12-2012		
	Casino	Alimentos & Bebidas y Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.028.148	(1.682.905)	22.345.243
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.255.136)	(15.733.065)	(28.988.201)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.487.403)	17.710.594	7.223.191

#### 7.1.3) Información adicional de sub-grupos de cuentas del estado de resultados:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2013			
	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	112.847.725	24.899.658	12.788.221	150.535.604
Costos financieros	(2.279.522)	-	(1.572.111)	(3.851.633)

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	31-12-2012			
	Casino	Alimentos & Bebidas	Hotel	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de la operación	102.092.592	24.403.704	11.223.486	137.719.782
Costos financieros	(3.697.821)	-	(1.190.490)	(4.888.311)

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

### 7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de diciembre de 2013:

	31-12-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	123.344.026	36.144.347	(836.522)	158.651.851

Activos del segmento	31-12-2013		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>331.526.733</b>	<b>223.174.822</b>	<b>554.701.555</b>
Activos corrientes	38.899.259	31.287.223	70.186.482
Activos no corrientes	271.616.330	191.809.273	463.425.603
Activos por impuestos diferidos	21.011.144	78.326	21.089.470

Flujos de efectivo	31-12-2013			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.073.340	8.109.077	(448.737)	14.733.680
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(50.565.103)	5.873.792	(4.483.209)	(49.174.520)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	23.075.849	665.406	4.931.944	28.673.199

b) Información al 31 de diciembre de 2012:

	31-12-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	135.257.245	9.616.018	(460.762)	144.412.501

Activos del segmento	31-12-2012		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>335.926.777</b>	<b>1.502.923</b>	<b>337.429.700</b>
Activos corrientes	52.387.462	1.955.316	54.342.778
Activos no corrientes	261.260.972	(469.192)	260.791.780
Activos por impuestos diferidos	22.278.343	16.799	22.295.142

Flujos de efectivo	31-12-2012			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.210.161	204.740	721.679	31.136.580
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(263.289.821)	(370.559)	239.692.474	(23.967.906)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	252.412.577	884.352	(240.414.153)	12.882.776

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Efectivo en Caja	7.866.251	4.726.934	4.171.867
Saldos en Bancos	13.467.164	2.149.509	1.219.857
Depósitos a Corto Plazo	-	18.521.381	-
<b>Total</b>	<b>21.333.415</b>	<b>25.397.824</b>	<b>5.391.724</b>

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Pesos (CLP)	5.852.828	24.392.029	5.088.102
Dólar (USD)	13.964.744	77.235	259.968
Pesos Argentinos (ARS)	1.501.903	919.964	15.107
Kunas (HRK)	187	213	1.161
Euro (EUR)	13.753	8.383	27.386
<b>Total</b>	<b>21.333.415</b>	<b>25.397.824</b>	<b>5.391.724</b>

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones significativas de efectivo y efectivo equivalente.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	1.009.385	1.312.029	1.120.224
Iva Crédito fiscal (ii)	3.354.837	4.468.377	3.467.097
Otros impuestos por recuperar	175.883	24.761	14.275
<b>Total</b>	<b>4.540.105</b>	<b>5.805.167</b>	<b>4.601.596</b>

(i) Corresponde principalmente a seguros y arriendos anticipados.

(ii) Originado principalmente por compras de propiedades, plantas y equipos, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé, Antofagasta y Coquimbo.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Gastos pagados por anticipado	88.224	172.606	574.215
Otros activos no financieros	12.363	9.528	488.012
<b>Total</b>	<b>100.587</b>	<b>182.134</b>	<b>1.062.227</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-12-2013			31-12-2012			01-01-2012		
	Corriente			Corriente			Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	7.597.165	(311.855)	7.285.310	5.952.919	(254.396)	5.698.523	4.946.665	(190.725)	4.755.940
Documentos por cobrar, documentado (ii)	10.940.409	(507.162)	10.433.247	2.010.702	(183.432)	1.827.270	2.900.768	(198.171)	2.702.597
Deudores varios (ii)	287.539	-	287.539	212.647	-	212.647	197.814	-	197.814
<b>Total</b>	<b>18.825.113</b>	<b>(819.017)</b>	<b>18.006.096</b>	<b>8.176.268</b>	<b>(437.828)</b>	<b>7.738.440</b>	<b>8.045.247</b>	<b>(388.896)</b>	<b>7.656.351</b>

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) El incremento entre diciembre de 2012 y 2013, se debe a la consolidación de la Sociedad Baluma S.A. (Conrad Punta del Este).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	4.714.079	914.113	277.810	360.466	1.018.842	7.285.310
Documentos por cobrar, documentado	5.944.437	1.409.845	839.792	258.785	1.980.388	10.433.247
Deudores Varios	73.437	214.102	-	-	-	287.539
<b>Total</b>	<b>10.731.953</b>	<b>2.538.060</b>	<b>1.117.602</b>	<b>619.251</b>	<b>2.999.230</b>	<b>18.006.096</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	3.147.874	760.333	449.189	126.370	1.214.757	5.698.523
Documentos por cobrar, documentado	504.205	332.535	376.250	116.750	497.530	1.827.270
Deudores Varios	82.603	6.953	-	-	123.091	212.647
<b>Total</b>	<b>3.734.682</b>	<b>1.099.821</b>	<b>825.439</b>	<b>243.120</b>	<b>1.835.378</b>	<b>7.738.440</b>

Los saldos al 1 de enero de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días	de 31 a 60 días	de 61 a 90 días	de 91 a 120 días	más de 120 días	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas, no documentado	2.503.629	999.149	408.257	138.872	706.033	4.755.940
Documentos por cobrar, documentado	1.207.712	582.430	181.345	145.300	585.810	2.702.597
Deudores Varios	84.776	29.856	-	-	83.182	197.814
<b>Total</b>	<b>3.796.117</b>	<b>1.611.435</b>	<b>589.602</b>	<b>284.172</b>	<b>1.375.025</b>	<b>7.656.351</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (continuación)

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	(437.828)	(388.896)
Combinación de negocios (*)	(1.207.359)	-
Reverso (deterioro) del ejercicio	(191.092)	(269.423)
Castigos del ejercicio	1.017.262	220.491
Saldo final	(819.017)	(437.828)

(\*) Ver nota N° 38

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 31 de diciembre de 2013, el número de clientes repactados es 1 y su deuda total asciende a M\$ 2.800.  
Al 31 de diciembre de 2012, el número de clientes repactados son 3 y su deuda total asciende a M\$ 74.728.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, y 1 de enero de 2012 respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (1)	Chile	CLP	Accionista común	10.716.866	6.441.834	1.328.590
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	93.475	103.920	107.724
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	Accionista común	43.198	39.533	42.752
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	204.703	108.987	816.380
Extranjera	Casino Grad D.D.	Croacia	HRK	Asociada	701.882	591.638	613.760
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Chile	CLP	Accionista común	-	-	90.060
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP		311.234	578.056	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	EE.UU	USD	Accionista común	1.594.707	-	-
	<b>Total</b>				<b>13.666.065</b>	<b>7.863.968</b>	<b>2.999.266</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

- Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a la afiliada Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar. Con fecha 31 de diciembre de 2013, se suscribió un reconocimiento de deuda por el saldo adeudado a la fecha, pactándose un plan de pago consistente en dieciocho cuotas iguales a contar del 1° de julio de 2014, debiendo efectuar los pagos dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes. La tasa de interés que devenga dicha deuda es del siete por ciento nominal anual.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

#### b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP		-	-	550.147
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	Accionista común	149.796	140.119	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	CLP	Accionista común	637.139	637.139	637.139
	<b>Total</b>				<b>786.935</b>	<b>777.258</b>	<b>1.187.286</b>

2. Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre de 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la Sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la Sociedad suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la Sociedad a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 311.234 (M\$ 578.056 al 31 de diciembre de 2012). Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

Estos préstamos serán liquidados por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 518.723 (M\$ 550.798 al 31 de diciembre de 2012) y se presenta formando parte de los costos operacionales de la Sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes (ver nota N° 11 letra c).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

#### c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. (3)	Chile	CLP	Accionista común	73.687	207.057	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (7)	Chile	CLF	Accionista común	-	-	1.155.902
	Varios Ejecutivos claves (2) (4)	Chile	CLP		518.723	825.851	491.818
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	Negocio conjunto	1.826.028	880.013	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (5)	Chile	CLP	Matriz	-	18.273.500	-
Extranjera	Baluma Holding S.A. (6)	EEUU	USD	Accionista común	18.142.312	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	Asociada	328.331	1.320	-
	<b>Total</b>				<b>20.889.081</b>	<b>20.187.741</b>	<b>1.647.720</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, devengan intereses y tienen cláusula de reajustabilidad.

3. Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaria de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.
4. Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.
5. Corresponde al anticipo efectuado por el accionista controlador como pago de la opción preferente, producto del aumento de capital acordado en Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de noviembre de 2012, el cual se materializó con la suscripción de acciones con fecha 4 de enero de 2013.
6. Corresponde principalmente al saldo por pagar producto de la adquisición de la Sociedad Baluma S.A. (ver nota N° 38).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

#### d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, (continuación):

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
					M\$	M\$	M\$
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (8)	Chile	CLP	Matriz	-	10.684.529	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. (7)	Chile	CLF	Accionista común	-	-	3.812.820
Varios	Ejecutivos claves (2)	Chile	CLP		-	-	297.038
Extranjera	Baluma Holding S.A. (9)	EE.UU	USD	Accionista común	85.245.352	-	-
	<b>Total</b>				<b>85.245.352</b>	<b>10.684.529</b>	<b>4.109.858</b>

7. Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por del pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.
8. Con fecha 14 de marzo de 2012, se efectuó el otorgamiento de un préstamo consistente en una línea en pesos hasta por la cantidad de M\$ 17.000.000 a un plazo de 24 meses con pago de capital e intereses al vencimiento, prepagable, sin garantías, con tasa del 9,7% nominal anual. Al 31 de diciembre de 2013 esta cuenta relacionada se ha cancelado en su totalidad.
9. Corresponde a la obligación presente existente con Baluma Holdings S.A. que posee Inversiones Enjoy S.p.A., o a quien ésta designe, la que se genera al valorizar la opción PUT que tiene Baluma Holdings (vendedor) con Inversiones Enjoy Spa.(comprador), por las acciones representativas del 55% del capital de Baluma S.A. Esta obligación se valoriza a valor presente desde la fecha más temprana que se puede ejercer la opción, esto es 1 de junio de 2016, cuyo plazo de ejercicio expira el 31 de mayo de 2018.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato o a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2013		31-12-2012	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	USD	3.665	3.665	3.219	(3.219)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	14.844.460	12.474.336	15.510.906	13.034.375
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	9.102.204	-	11.850.750	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.272.488	(1.909.654)	1.974.227	(1.659.014)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.272.378	-	2.018.444	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia. (2)	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	10.704.592	18.513	55.485.224	55.579
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.(1 )	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	12.038.337	-	54.283.410	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia. (3)	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	1.572	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (1 )	Asociada	Cobro préstamos otorgados	Chile	Pesos	201.328	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	490.524	412.205	422.426	354.982
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	300.968	-	426.232	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	660	-	1.320	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Pago reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	660	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (3 )	Asociada	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	320.949	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Intereses mercantil	Chile	Pesos	7.634	(7.634)	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A. (2)	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.328	-	-	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	29.209	(24.545)	32.132	(27.002)
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	29.209	-	32.132	-
88.403.100-1	Inversiones Cumbres Ltda. (3)	Accionista	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	7.700.000	-	-	-
88.403.100-1	Inversiones Cumbres Ltda.	Accionista	Intereses devengados	Chile	Pesos	67.965	(67.965)	-	-
88.403.100-2	Inversiones Cumbres Ltda. (4)	Accionista	Pago préstamos otorgados	Chile	Pesos	7.767.965	-	-	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.289	(1.924)	-	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.289	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Saldo por pagar por compra del 45% acciones de Baluma S.A.	EEUU	USD	17.373.151	(1.684.203)	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Valorización obligación por PUT 55% acciones Baluma S.A.	EEUU	USD	85.245.352	-	-	-

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones, (continuación):

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31-12-2013		31-12-2012	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	110.244	(110.244)	22.122	(22.122)
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	146.740	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	9.677	(9.677)	11.511	(11.511)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	570.997	(570.997)	591.494	(591.494)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Intereses	Chile	Pesos	62.409	(62.409)	27.909	(27.909)
Varios	Ejecutivos claves (1)	Ejecutivos claves	Cobros	Chile	Pesos	329.231	-	-	-
Varios	Ejecutivos claves (4)	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	878.125	-	554.499	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	819.711	625.734	215.733	181.288
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	640.610	-	551.477	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Retención impuestos	Argentina	ARG\$	69.391	(69.391)	-	-
Extranjera	Cela S.A. (3)	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	1.100.716	-	413.605	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Intereses devengados	Argentina	ARG\$	142.291	(142.291)	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	311.301	(311.301)	3.262	(75.460)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	2.443	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	pago de proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	2.166	(75.460)
Extranjera	Baluma Holding S.A. (6)	Accionista Común	Saldos iniciales Baluma S.A.	Uruguay	USD	769.161	-	-	-
Extranjera	Baluma Holding S.A.	Accionista Común	Devengo diferenc capital de trabajo en adquisicion acciones de Baluma S.A.	Uruguay	USD	1.594.707	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	14.940.000	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	-	-	877.095	(877.095)
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. (4)	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	10.684.529	-	5.132.566	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Aumento de capital opción preferente	Chile	Pesos	18.273.500	-	18.273.500	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de terreno	Chile	Pesos	-	-	315.682	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Pago compra de terreno	Chile	Pesos	-	-	315.682	-
Extranjera	Vital SA.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	5.103	3.895
Extranjera	Vital SA.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	413.574	-
Extranjera	Vital SA.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	-	-	385	(385)
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Retención impuestos bienes personales socio	Argentina	ARG\$	-	-	7.579	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	3.288	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	-	-	4.178	(4.178)
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	301	-
76.035.830 - 4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Deterioro cuenta por cobrar	Chile	Pesos	-	-	90.060	(90.060)

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

### e) Transacciones, (continuación)

La NIC 24, establece que se revelará información de que las transacciones realizadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

### f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

#### f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

#### f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.336.570	1.702.623
Honorarios Directorio	423.085	314.489

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Percibles	439.895	278.916	257.655
No perecibles	130.538	150.275	141.712
Bebidas	661.332	417.662	456.175
Artículos de juego	244.046	75.169	52.291
Artículos de tienda	161.279	4.376	5.234
Insumos y suministros	817.291	505.412	479.832
Material publicitario	159.398	173.763	125.507
Otros Inventarios	70.591	82.429	39.084
Deterioro inventarios	(228.534)	(9.302)	-
<b>Total</b>	<b>2.455.836</b>	<b>1.678.700</b>	<b>1.557.490</b>

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(12.975.788)	(12.356.621)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son M\$ 1.573.067 y M\$ 97.665, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el rubro costo de ventas en el estado de resultado por función.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

### a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, se detallan a continuación:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.694.439	1.941.181	1.838.845
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	4.597.049	2.881.234	2.729.409
Otros impuestos por recuperar (ii)	2.893.477	1.036.264	993.821
<b>Total</b>	<b>10.184.965</b>	<b>5.858.679</b>	<b>5.562.075</b>

(i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen. Durante los meses de Enero y Febrero de 2014, se han recibido devoluciones por M\$ 1.548.526.-

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y crédito de contribución de bienes raíces.

### b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, se detallan a continuación:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	2.301.333	3.786.861	3.121.353
Pasivo por impuesto único (35%)	48.037	40.728	2.604
<b>Total</b>	<b>2.349.370</b>	<b>3.827.589</b>	<b>3.123.957</b>

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, es el siguiente:

Institución	Instrumentos	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
		M\$	M\$	M\$
Club Unión El Golf S.A. (i)	Acciones	4.380	2.900	2.700
Pacífico V Región S.A. (i)	Acciones	3.848	4.865	10.392
Almendra S.A. (i)	Acciones	6.451	7.974	4.552
Opción de compra acciones Baluma S.A.	Opción	26.526.380	-	-
Otros		37.646	-	-
<b>Total</b>		<b>26.578.705</b>	<b>15.739</b>	<b>17.644</b>

(i) Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado si existiere mercado para ellos.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 14 – Otros activos financieros no corrientes, (continuación)

### Opción de compra acciones Baluma S.A.

La Opción de Compra representa el valor de los contratos Call y Put acordados por Enjoy y Caesars Entertainment Corporation. En el contrato de compra de Baluma existen dos opciones, una en la que Enjoy compraría el 55% de Casino a un precio definido, el “Call”, y la otra en la que Caesars Entertainment Corporation vendería el resto su participación en Baluma a Enjoy a un precio definido, el “Put”. Según el contrato, en tres años Enjoy o Caesars Entertainment Corporation podrán ejercer el “Call” o el “Put”, respectivamente. La opción vencerá en cinco años. Si Enjoy ejerce la “Call” ese precio será el más alto de “Original Equity Valuation” o el “Strike Price Equity Valuation” y si Caesars ejerce la “Put” el precio será el más bajo entre el “Original Equity Valuation” y el “Strike Price Equity Valuation”.

### El Call

Para valorar la opción de compra, la Sociedad utilizó la metodología de Árbol Binomial. La fórmula calcula el valor de la opción basado en la volatilidad de los activos, usando la tasa libre de riesgo continuo. El modelo asume que las probabilidades de las distribuciones del activo tiene una distribución normal. La metodología de Árbol Binomial contempla el ejercicio de la opción en una ventana de tiempo, entregando rangos de valores para la opción de Enjoy. Los inputs principales son el “strike price” o precio de ejercicio, la volatilidad de los flujos del activo, la tasa libre de riesgo y el valor del activo.

El valor que resulta a la fecha de adquisición, esto es 31 de mayo de 2013, al aplicar la fórmula en el modelo de la opción de compra es de USD 51.239.240 que al tipo de cambio de \$ 499,78 equivale a M\$ 25.608.347. Este valor fue registrado en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La variación del valor justo de la opción Call entre el 31 de mayo de 2013 y el 31 de diciembre de 2013 es negativa por USD 674.832, y producto de ello la valorización de la opción Call al cierre del ejercicio ascendió a USD 50.564.000, equivalentes a M\$ 26.526.380. La variación del valor justo se registra en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 15 – Participación en afiliadas

#### a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	48.816.442	97.052.353	107.565.900	8.197.751	123.995.407	(142.467.299)	(18.471.892)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	33.648.812	229.836.687	103.315.637	35.732.922	36.283.107	(12.910.960)	23.372.147
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	28.305.617	162.045.903	38.882.480	75.084.732	21.107.822	(15.869.899)	5.237.923
<b>Total</b>				<b>110.770.871</b>	<b>488.934.943</b>	<b>249.764.017</b>	<b>119.015.405</b>	<b>181.386.336</b>	<b>(171.248.158)</b>	<b>10.138.178</b>

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	39.671.397	149.036.828	120.361.128	16.750.665	144.928.953	(145.146.683)	(217.730)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	7.968.633	3.727.926	7.348.418	-	5.081.288	(3.089.084)	1.992.204
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	19.639.439	166.361.357	33.401.247	78.121.178	10.699.477	(5.567.202)	5.132.275
<b>Total</b>				<b>67.279.469</b>	<b>319.126.111</b>	<b>161.110.793</b>	<b>94.871.843</b>	<b>160.709.718</b>	<b>(153.802.969)</b>	<b>6.906.749</b>

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 1 de enero de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	37.255.013	132.726.119	101.327.206	21.561.845	98.046.493	(89.780.340)	8.266.153
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	12.949.352	118.961.478	16.339.278	44.849.422	11.624.638	(7.252.278)	4.372.360
<b>Total</b>				<b>50.204.365</b>	<b>251.687.597</b>	<b>117.666.484</b>	<b>66.411.267</b>	<b>109.671.131</b>	<b>(97.032.618)</b>	<b>12.638.513</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos

#### a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 de diciembre de 2013:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.610.895	1.653.244	793.786	-	4.326.052	(4.170.781)	155.271
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	6.107.700	13.815.198	3.767.340	2.349.972	16.848.623	(15.714.198)	1.134.425
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	143.078	26.394	413	2.104.050	-	(245.314)	(245.314)
<b>Total</b>				<b>7.861.673</b>	<b>15.494.836</b>	<b>4.561.539</b>	<b>4.454.022</b>	<b>21.174.675</b>	<b>(20.130.293)</b>	<b>1.044.382</b>

Información al 31 de diciembre de 2012:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.288.740	2.011.877	970.785	-	4.948.439	(4.297.294)	651.145
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	4.466.564	18.791.408	3.803.819	3.971.989	17.152.543	(15.445.375)	1.707.168
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	127.928	393.916	360	1.831.831	-	(210.595)	(210.595)
<b>Total</b>				<b>5.883.232</b>	<b>21.197.201</b>	<b>4.774.964</b>	<b>5.803.820</b>	<b>22.100.982</b>	<b>(19.953.264)</b>	<b>2.147.718</b>

Información al 1 de enero de 2012:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	795.693	2.920.492	1.524.860	512.638	4.599.284	(4.008.373)	590.911
Cela S.A.	Argentina	ARS	53,00%	736.677	13.068.332	3.083.055	3.371.846	7.318.549	(6.991.501)	327.048
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	153.311	548.273	20.895	1.947.472	1.457	(476.497)	(475.040)
<b>Total</b>				<b>1.685.681</b>	<b>16.537.097</b>	<b>4.628.810</b>	<b>5.831.956</b>	<b>11.919.290</b>	<b>(11.476.371)</b>	<b>442.919</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 16 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación y negocios conjuntos, (continuación)

#### b) Movimientos de inversiones en asociadas y sociedad de control conjunto

El movimiento al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2013	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2013
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A. (*)	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.943.926	(26.948)	-	(5.900)	1.911.078
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(609.311)	(114.169)	(83.778)	-	(807.258)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	9.168.322	528.142	(1.651.157)	-	8.045.307
<b>Total</b>					<b>10.502.937</b>	<b>387.025</b>	<b>(1.734.935)</b>	<b>(5.900)</b>	<b>9.149.127</b>

(\*) Se incluye en la columna Otros aumentos (disminuciones), la provisión del dividendo mínimo del 30%.

El movimiento al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al	Participación en	Diferencia de	Otros aumentos	Saldo al
					01-01-2012	Ganancia (Pérdida)	conversión	(disminuciones)	31-12-2012
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.643.033	171.402	-	129.491	1.943.926
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(549.500)	(98.011)	38.200	-	(609.311)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	10.399.726	818.509	(2.049.913)	-	9.168.322
<b>Total</b>					<b>11.493.259</b>	<b>891.900</b>	<b>(2.011.713)</b>	<b>129.491</b>	<b>10.502.937</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 17 – Participaciones en negocios conjuntos

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión contabilizada usando el método de la participación. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad y control es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

### **Cela S.A.**

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda. , hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretenimiento Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de diciembre de 2013 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Inversiones Andes Entretenimiento Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., aumentó su participación desde 50% a 53%. Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se han recibido dividendos de la Sociedad Argentina Cela S.A.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

### (a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

al 31 de diciembre de 2013	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	100.149.712	(27.764.376)	72.385.336
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(3.333.517)	9.708.203
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(2.037.760)	3.586.912
Software	5.374.439	(3.602.042)	1.772.397
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>124.456.058</b>	<b>(36.737.695)</b>	<b>87.718.363</b>

al 31 de diciembre de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	54.527.220	(21.939.200)	32.588.020
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(2.423.373)	10.618.347
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.624.672	(1.633.047)	3.991.625
Software	2.729.339	(2.014.794)	714.545
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>76.188.466</b>	<b>(28.010.414)</b>	<b>48.178.052</b>

al 1 de enero de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Permiso de operación casino de juegos (1)	54.527.220	(17.226.121)	37.301.099
Contrato asesoría Casino Rinconada (2)	13.041.720	(1.513.229)	11.528.491
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (3)	5.703.307	(1.229.695)	4.473.612
Software	2.291.625	(1.526.841)	764.784
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>75.829.387</b>	<b>(21.495.886)</b>	<b>54.333.501</b>

- (1) Ver nota 18, letra c).
- (2) Como parte de la adquisición y toma de control de Salguero Hotels Chile S.A. (hoy Casino Rinconada S.A.), la filial de Enjoy, Enjoy Consultora S.A. adquirió un contrato de asesoría mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino durante el plazo de vigencia del permiso de operación. Enjoy Consultora S.A., desembolsó en la adquisición de este contrato USD 24.780.482 (M\$ 13.041.720). Este contrato remunera a Enjoy Consultora S.A. una retribución mensual equivalente al 2% de los ingresos netos de juego y el 10% del Ebitda generado por la sociedad operadora. Cabe destacar que este ingreso relacionado se elimina con el costo en la sociedad operadora, en el proceso de consolidación de los Estados Financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales.
- (3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación. Estos desembolsos se efectúan una sola vez, ya sea al momento de adjudicación de la concesión municipal o renovación de la misma y/o cuando se obtiene el permiso de operación para los casinos de juegos que están bajo la ley N° 19.995.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (a) Composición, (continuación)

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(938.124)	1.954.597
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(601.647)	1.461.144
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(385.268)	71.882
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(103.206)	40.840
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(9.515)	58.449
<b>Total</b>	<b>5.624.672</b>	<b>(2.037.760)</b>	<b>3.586.912</b>

Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(752.010)	2.140.711
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(454.305)	1.608.486
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(339.869)	117.281
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(82.788)	61.258
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(4.075)	63.889
<b>Total</b>	<b>5.624.672</b>	<b>(1.633.047)</b>	<b>3.991.625</b>

Al 1 de enero de 2012

Concepto	Activo Bruto	Amortización	Activo Neto
	M\$	Acumulada M\$	M\$
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(565.896)	2.326.825
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(306.962)	1.755.829
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(294.470)	162.680
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(62.367)	81.679
Otros desembolsos relacionados con proyecto Castro (*)	146.599	-	146.599
<b>Total</b>	<b>5.703.307</b>	<b>(1.229.695)</b>	<b>4.473.612</b>

(\*) Corresponde a desembolsos por estudio de suelos necesarios para la realización del Proyecto integral Castro, el cual se traspasó al rubro Propiedades, planta y equipo en el mes de mayo de 2012, fecha en la cual comenzó la operación del Casino de Chiloé.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada M\$	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	32.588.020	10.618.347	3.991.625	714.545	265.515	48.178.052
Adquisición realizada por combinación de negocios (*)	43.463.160	-	-	1.228.399	-	44.691.559
Adiciones	-	-	-	291.477	-	291.477
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	2.130.158	-	-	61.029	-	2.191.187
Gasto por amortización	(5.796.002)	(910.144)	(404.713)	(540.386)	-	(7.651.245)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	-	17.333	-	17.333
<b>Total</b>	<b>72.385.336</b>	<b>9.708.203</b>	<b>3.586.912</b>	<b>1.772.397</b>	<b>265.515</b>	<b>87.718.363</b>

(\*) Ver nota N° 38

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada M\$	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	37.301.099	11.528.491	4.473.612	764.784	265.515	54.333.501
Adiciones	-	-	67.966	437.979	-	505.945
Gasto por amortización	(4.713.079)	(910.144)	(403.351)	(509.352)	-	(6.535.926)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(146.602)	21.134	-	(125.468)
<b>Total</b>	<b>32.588.020</b>	<b>10.618.347</b>	<b>3.991.625</b>	<b>714.545</b>	<b>265.515</b>	<b>48.178.052</b>

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, los activos de vida útil finita como infinita, no tienen evidencia de señales de deterioro de valor. El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de M\$ 7.651.245 y M\$ 6.535.926, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

### (b) Detalle de movimientos, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012.

### (c) Permisos de operación de casino de juegos

#### c.1 Concesión municipal

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casinos de juego y otros extranjeros al 31 de diciembre de 2013:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.420.000)	280.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(3.505.059)	916.941
Concesión Uruguay	8.918.370	(217.395)	8.700.975
<b>Total</b>	<b>15.040.370</b>	<b>(5.142.454)</b>	<b>9.897.916</b>

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas. Para el caso de la concesión de Uruguay, este pago corresponde al monto del canon adicional pagado al Estado Uruguayo por la renovación del contrato de concesión, a partir del 1 de enero de 2016 del casino de juego ubicado en Punta del Este.

#### c.2 Licencia Casino de juegos por combinación de negocios

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. (i)	1.396.332	(1.107.436)	288.896
Enjoy Gestión Ltda. (i)	3.102.223	(2.460.384)	641.839
Slots S.A. (i)	8.783.487	(6.966.214)	1.817.273
Campos del Norte S.A. (ii)	4.212.749	(3.171.952)	1.040.797
Casino Rinconada S.A. (iii)	30.910.429	(8.021.233)	22.889.196
Baluma S.A. (iv)	36.704.122	(894.703)	35.809.419
<b>Total</b>	<b>85.109.342</b>	<b>(22.621.922)</b>	<b>62.487.420</b>

- (i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.
- (ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 18 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)**

### **(c) Permisos de operación de casino de juegos, (continuación)**

- (iii) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.
- (iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en Punta del Este, determinado producto de la adquisición del 45% de participación de la sociedad Baluma S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 31 de mayo de 2013.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 19 – Plusvalía

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

### a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743	2.787.743
Andes Entretenimiento Ltda.	Cela S.A.	ARS	3.431.436	4.165.130	5.147.367
Enjoy Gestión Ltda.	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615	131.615
<b>Total</b>			<b>6.873.778</b>	<b>7.607.472</b>	<b>8.589.709</b>

### b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Campos del Norte S.A.	Cela S.A.	Casino de Colchagua S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2013	2.787.743	4.165.130	131.615	522.984	7.607.472
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(733.694)	-	-	(733.694)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>3.431.436</b>	<b>131.615</b>	<b>522.984</b>	<b>6.873.778</b>

Al 31 de diciembre de 2012:

	Campos del Norte S.A.	Cela S.A.	Casino de Colchagua S.A.	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda.	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	2.787.743	5.147.367	131.615	522.984	8.589.709
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(982.237)	-	-	(982.237)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>4.165.130</b>	<b>131.615</b>	<b>522.984</b>	<b>7.607.472</b>

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anual, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo para los Casinos de Colchagua y Coquimbo hasta el año 2015, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. La plusvalía adquirida a través de combinaciones de negocios, han sido analizadas para efectos de determinar un eventual deterioro en función a sus respectivas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) descritas en Nota 2h). El grupo efectuó el test de deterioro anual al 31 de diciembre de 2013. El monto recuperable ha sido determinado en base a flujos de cajas proyectados dependiendo de la duración de cada licencia de casinos de juego, los que han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad y que se actualizan periódicamente en función al crecimiento real de los ingresos. La tasa de descuento aplicada corresponde a la tasa WACC, la que es ajustada para cada año proyectado, con el objeto de reflejar los efectos del valor del dinero en el tiempo.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 19 – Plusvalía, (continuación)

### Supuestos claves utilizados en los cálculos:

La determinación de los test de deterioro fueron efectuados considerando como sensitivos los siguientes supuestos:

- Ingresos proyectados
- Tasas de descuento
- Supuestos de mercado

### Ingresos

La proyección realizada por la Sociedad respecto al crecimiento del volumen de ingresos, futuros corresponde a tasas de crecimiento que han sido consistente con los antecedentes históricos de cada Unidad de negocio.

### Tasa de descuento

La administración utilizó la tasa WACC para descontar los flujos futuros de la Sociedad, tasa que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.

### Supuestos de mercado

Para la proyección de flujos futuros se han tomado en cuenta supuestos de mercado, tales como: inflación proyectada, crecimiento de la empresa, crecimiento de la industria, y del país.

Como resultado de estos análisis, la administración ha concluido que no se ha identificado deterioro de estos intangibles, ya que el valor recuperable de la plusvalía es mayor que el valor libros registrado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	77.990.262	-	77.990.262
Construcción en curso	5.333.439	-	5.333.439
Edificios	262.297.823	(50.037.587)	212.260.236
Máquinas y Equipos	33.176.783	(23.769.886)	9.406.897
Máquinas Tragamonedas	45.386.498	(27.777.028)	17.609.470
Vehículos de transporte	379.948	(171.697)	208.251
Otras Propiedades, plantas y equipos	23.081.548	(13.671.995)	9.409.553
<b>Total</b>	<b>447.646.301</b>	<b>(115.428.193)</b>	<b>332.218.108</b>

Al 31 de diciembre de 2012:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	18.239.457	-	18.239.457
Construcción en curso	13.858.622	-	13.858.622
Edificios	140.122.470	(15.061.705)	125.060.765
Máquinas y Equipos	16.642.306	(5.609.511)	11.032.795
Máquinas Tragamonedas	46.195.884	(27.771.861)	18.424.023
Vehículos de transporte	208.833	(72.469)	136.364
Otras Propiedades, plantas y equipos	11.261.689	(4.485.527)	6.776.162
<b>Total</b>	<b>246.529.261</b>	<b>(53.001.073)</b>	<b>193.528.188</b>

Al 1 de enero de 2012:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	17.923.775	-	17.923.775
Construcción en curso	7.682.851	-	7.682.851
Edificios	133.383.170	(10.964.935)	122.418.235
Máquinas y Equipos	14.276.777	(4.822.690)	9.454.087
Máquinas Tragamonedas	46.501.332	(26.174.371)	20.326.961
Vehículos de transporte	366.576	(188.525)	178.051
Otras Propiedades, plantas y equipos	12.574.935	(4.319.068)	8.255.867
<b>Total</b>	<b>232.709.416</b>	<b>(46.469.589)</b>	<b>186.239.827</b>

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen evidencias de deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

A continuación se presenta el detalle de propiedades, planta y equipo neto, por proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Rubro	Activo fijo neto								
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucon	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.401.428	1.355.309	-	7.362.608	1.764.483	59.401.723	-	77.990.262
Construcciones en Curso	27.324	265.266	1.778.495	130	348.231	14.564	2.893.948	5.481	5.333.439
Edificios	26.698.505	30.794.447	48.870.458	25.124	9.731.693	16.219.357	78.769.076	1.151.576	212.260.236
Máquinas y Equipos	928.960	1.056.514	3.132.947	407.145	2.198.846	1.237.062	37.290	408.133	9.406.897
Máquinas Tragamonedas	2.411.390	1.520.358	6.956.130	2.196.537	811.940	1.559.994	2.153.121	-	17.609.470
Vehículos de Transporte	10.805	12.477	18.241	2.439	51.330	8.975	103.984	-	208.251
Otras Propiedades plantas y equipos	950.839	743.947	1.705.611	256.419	946.431	1.114.285	3.409.215	282.806	9.409.553
<b>Total</b>	<b>35.732.534</b>	<b>37.794.437</b>	<b>63.817.191</b>	<b>2.887.794</b>	<b>21.451.079</b>	<b>21.918.720</b>	<b>146.768.357</b>	<b>1.847.996</b>	<b>332.218.108</b>

Al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Rubro	Activo fijo neto								
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucon	Chiloe	Uruguay	Corporativo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.704.711	3.400.428	1.007.228	-	7.362.606	1.764.484	-	-	18.239.457
Construcciones en Curso	339.254	63.745	1.900.185	2.978	4.762	11.498.252	-	49.446	13.858.622
Edificios	27.208.719	31.531.460	49.660.125	-	10.020.905	5.529.871	-	1.109.685	125.060.765
Máquinas y Equipos	1.088.343	1.193.636	3.820.567	371.569	3.485.482	531.267	-	541.931	11.032.795
Máquinas Tragamonedas	3.158.797	1.670.803	8.634.735	2.331.075	723.349	1.885.744	-	19.520	18.424.023
Vehículos de Transporte	16.540	6.218	22.567	3.276	87.763	-	-	-	136.364
Otras Propiedades plantas y equipos	1.151.898	878.736	2.281.476	197.750	1.633.334	281.725	-	351.243	6.776.162
<b>Total</b>	<b>37.668.262</b>	<b>38.745.026</b>	<b>67.326.883</b>	<b>2.906.648</b>	<b>23.318.201</b>	<b>21.491.343</b>	<b>-</b>	<b>2.071.825</b>	<b>193.528.188</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	18.239.457	13.858.622	125.060.765	11.032.795	18.424.023	136.364	6.776.162	193.528.188
Adiciones	1.001	5.175.300	6.438.161	1.038.885	3.292.552	117.448	1.369.564	17.432.911
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	56.590.215	-	71.855.932	7.609	967.602	20.161	3.224.158	132.665.677
Ventas	-	-	-	-	-	(24.916)	(8.997)	(33.913)
Retiros	-	-	-	(8.977)	-	-	(214)	(9.191)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	348.081	(13.700.483)	11.289.069	933.520	(57.649)	9.668	1.050.435	(127.359)
Gasto por depreciación	-	-	(5.910.348)	(2.686.201)	(4.797.963)	(39.356)	(3.139.238)	(16.573.106)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	2.811.508	-	3.539.459	(6.769)	41.397	852	146.925	6.533.372
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(12.802)	(903.965)	(260.492)	(11.970)	(9.242)	(1.198.471)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>77.990.262</b>	<b>5.333.439</b>	<b>212.260.236</b>	<b>9.406.897</b>	<b>17.609.470</b>	<b>208.251</b>	<b>9.409.553</b>	<b>332.218.108</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	17.923.775	7.682.851	122.418.235	9.454.087	20.326.961	178.051	8.255.867	186.239.827
Adiciones	315.682	14.328.552	620.380	2.284.718	2.589.856	65.181	1.683.679	21.888.048
Ventas	-	-	-	-	-	(6.574)	-	(6.574)
Retiros	-	-	-	(33.066)	(47.590)	-	(53.389)	(134.045)
Transferencias a (desde) activos no corrientes	-	(8.152.781)	7.097.444	1.625.228	474.918	(53.776)	(865.565)	125.468
Gasto por depreciación	-	-	(4.266.489)	(2.298.172)	(4.429.162)	(46.518)	(2.244.430)	(13.284.771)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(808.805)	-	(490.960)	-	-	(1.299.765)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>18.239.457</b>	<b>13.858.622</b>	<b>125.060.765</b>	<b>11.032.795</b>	<b>18.424.023</b>	<b>136.364</b>	<b>6.776.162</b>	<b>193.528.188</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	5.505.444	5.505.444	5.505.444
Edificios, neto	49.368.556	50.994.872	52.167.801
Máquinas Tragamonedas, neto (*)	919.818	9.913.545	11.784.501
<b>Total</b>	<b>55.793.818</b>	<b>66.413.861</b>	<b>69.457.746</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2013, se pagaron por anticipado la mayoría de los leaseings de tragamonedas.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para cada uno de los Proyectos Integrales, es el siguiente:

#### Proyecto Integral Antofagasta:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de leasing
Terrenos, neto	2.420.699	2.420.699	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Edificios, neto	25.837.113	26.776.623	Inm. Proyecto Integral Antofagasta S.A.
Máquinas Tragamonedas, neto	335.392	605.498	Operaciones El Escorial S.A.
<b>Total</b>	<b>28.593.204</b>	<b>29.802.820</b>	

#### Proyecto Integral Coquimbo:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Terrenos, neto	3.084.745	3.084.745	Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A.
Edificios, neto	22.535.553	23.208.717	Inm. Proyecto Integral Coquimbo S.A.
Máquinas Tragamonedas, neto	279.014	381.437	Campos del Norte S.A.
<b>Total</b>	<b>25.899.312</b>	<b>26.674.899</b>	

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### c) Arrendamiento financiero, continuación

##### Proyecto Integral Rinconada:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	-	6.699.741	Casino Rinconada S.A.
<b>Total</b>	-	<b>6.699.741</b>	

##### Proyecto Integral Viña del Mar:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	265.792	622.048	Slots S.A.
<b>Total</b>	<b>265.792</b>	<b>622.048</b>	

##### Proyecto Integral Pucón:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	39.620	51.216	Kuden S.A.
<b>Total</b>	<b>39.620</b>	<b>51.216</b>	

##### Proyecto Integral Chiloé:

	31-12-2013	31-12-2012	
	M\$	M\$	Sociedad que contiene la obligación financiera de las operaciones de leasing
Máquinas Tragamonedas, neto	-	1.553.605	Rantrur S.A.
<b>Total</b>	-	<b>1.553.605</b>	

Para el caso de los proyectos integrales de Rinconada y Chiloé, las obligaciones financieras de las operaciones de leasing fueron canceladas en el mes de agosto de 2013.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### c) Arrendamiento financiero, continuación

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2013:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	5.745.994	(1.396.294)	4.349.700
Más de un año hasta cinco años	12.811.344	(3.905.030)	8.906.314
Más de cinco años	12.679.046	(2.105.788)	10.573.258
<b>Total</b>	<b>31.236.384</b>	<b>(7.407.112)</b>	<b>23.829.272</b>

Al 31 de diciembre de 2012:

	Valor Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Menos de un año	10.355.227	(2.256.431)	8.098.796
Más de un año hasta cinco años	20.523.719	(5.338.377)	15.185.342
Más de cinco años	15.548.082	(3.246.504)	12.301.578
<b>Total</b>	<b>46.427.028</b>	<b>(10.841.312)</b>	<b>35.585.716</b>

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro del ejercicio.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 31.3 Contingencias y compromisos letra iii).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, afiliadas, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Arrendos de inmuebles	1.732.557	1.717.083
Arrendos máquinas y equipos	2.120.240	1.772.102
Otros arrendos	156.402	55.192
<b>Total</b>	<b>4.009.199</b>	<b>3.544.377</b>

Corresponden principalmente a arrendos de software para máquinas tragamonedas y arrendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Menos de un año	3.646.947	3.185.809
Más de un año hasta cinco años	9.304.018	8.449.303
Más de cinco años	8.164.118	7.768.585
<b>Total</b>	<b>21.115.083</b>	<b>19.403.697</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 20 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

#### e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Casino Rinconada	-	-	12.160
Remodelación Ascensores Gran Hotel Pucón	348.231	-	-
Hotel Rinconada	-	-	106.867
Remodelación Casino Conrad Punta del Este	2.893.947	-	-
Sport Bar Antofagasta	-	339.254	-
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.778.495	1.900.185	1.376.730
Proyecto Integral Chiloé	-	11.498.252	6.128.424
Otras obras en curso	312.766	120.931	58.670
<b>Total</b>	<b>5.333.439</b>	<b>13.858.622</b>	<b>7.682.851</b>

El saldo de los futuros desembolsos al 31 de diciembre de 2013 comprometidos para finalizar el proyecto Conrad Punta del Este en el año 2014, es de M\$ 2.617.500.-

#### f) Otros

La Sociedad y sus filiales no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Lo mismo ocurrió en la adquisición de Casino Rinconada (año 2010) y Conrad Punta del Este (año 2013).

El costo de financiamiento activado para los ejercicios informados, se presenta a continuación:

Detalle	Periodos comprendidos	
	01-01-2013 al 31-12-2013 M\$	01-01-2012 al 31-12-2012 M\$
Importe de los Costos por Interes Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	-	574.111
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	-	7,5%

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 21.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinaciones de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos			Pasivos		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Deterioro por deudores incobrables	256.400	245.059	239.919	-	-	-
Ingresos anticipados	174.485	140.405	71.769	-	-	-
Vacaciones al personal	277.386	276.876	236.735	-	-	-
Acreedores leasing	4.765.854	7.117.143	7.260.360	-	-	-
Pérdidas fiscales	11.750.558	11.172.681	7.382.191	-	-	-
Provisiones	412.027	69.997	94.968	-	-	-
Propiedad plantas y equipos	3.452.760	3.272.981	1.382.202	-	-	-
Propiedad plantas y equipos por combinacion de negocios	-	-	-	26.819.241	-	-
Propiedad plantas y equipos revaluados	-	-	-	-	-	370.248
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	-	9.702.765	12.339.614	10.448.328
Otros activos	-	-	78.777	924.293	163.973	-
Intangibles por combinacion de negocios	-	-	-	13.186.134	5.633.613	7.112.775
Obligaciones bancarias	-	-	-	389.711	104.932	105.665
<b>Total (*)</b>	<b>21.089.470</b>	<b>22.295.142</b>	<b>16.746.921</b>	<b>51.022.144</b>	<b>18.242.132</b>	<b>18.037.016</b>

(\*) Incluye al 31/12/2013, Pasivos por impuestos diferidos por la consolidación de la filial Baluma S.A. de M\$ 35.717.247

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 20% para Chile, 35% para Argentina y 25% para Uruguay.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

#### 21.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	701.955	(2.521.640)
Gasto por impuesto único (35%)	(15.685)	(8.407)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>686.270</b>	<b>(2.530.047)</b>

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	2.339.929	1.773.860
Beneficios por pérdidas fiscales	577.877	3.790.490
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>2.917.806</b>	<b>5.564.350</b>

<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.604.076</b>	<b>3.034.303</b>
-------------------------------------------------------	------------------	------------------

Gasto por impuestos corrientes	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	975.317	(336.551)
Impuesto corriente nacional	(289.047)	(2.193.496)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>686.270</b>	<b>(2.530.047)</b>
Impuesto diferido extranjero	(187.826)	291.106
Impuesto diferido nacional	3.105.632	5.273.244
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>2.917.806</b>	<b>5.564.350</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.604.076</b>	<b>3.034.303</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 21 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

#### 21.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Gasto por impuestos utilizando tasa legal	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	1.907.350	206.924
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(887.018)	207.052
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	210.432
Efecto por cambio de tasa impositiva	-	805.986
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	2.583.744	1.603.909
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>1.696.726</b>	<b>2.827.379</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>3.604.076</b>	<b>3.034.303</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012
	%	%
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>20,0%</b>	<b>-20,0%</b>
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-9,3%	-20,0%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,0%	-20,3%
Efecto por cambio de tasa impositiva	0,0%	-77,9%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	27,1%	-155,0%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>17,8%</b>	<b>-273,3%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>37,8%</b>	<b>-293,3%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2013 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades (20% para Chile, 25% Uruguay, 35% Argentina), que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

#### a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley N° 20.630 en Chile, la cual establece un cambio de carácter permanente en la tasa de impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

#### a) Composición

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	42.653.686	1.611.201	31.840.731	3.236.969	21.555.049	5.078.607
Acreedores por leasing financiero	4.349.700	19.479.572	8.098.796	27.486.920	8.335.262	33.634.398
Deuda documentada con pagaré (i)	1.616.176	42.728.276	1.339.390	2.728.315	-	-
Intrumentos derivados (ii)	(207.865)	(515.927)	382.290	(67.324)	-	-
Obligaciones con el público, Bonos	22.442.580	79.531.303	11.187.292	101.170.349	149.438	109.975.418
<b>Total</b>	<b>70.854.277</b>	<b>142.834.425</b>	<b>52.848.499</b>	<b>134.555.229</b>	<b>30.039.749</b>	<b>148.688.423</b>

- (i) Incluye un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010. Además, incluye 12 pagarés a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica y otros, operación que formó parte de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda.
- (ii) Ver Nota N° 23.

Enjoy S.A. y filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha realizado en los últimos años, que incluye 7 nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A. realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

#### a) Composición, (continuación)

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

Con fecha 14 de junio de 2013 y en el marco de la cesión de un crédito de la filial directa Enjoy Gestión Ltda., Inmobiliaria Rinconada S.A. suscribió a la orden de Asesorías y Valores Euroamérica Ltda., que cedió posteriormente a; Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión, Moneda retorno absoluto Fondo AFP Inversión, Penta Vida Cía. de Seguros de Vida S.A., Euroamérica Seguros de Vida S.A., doce pagarés a la orden, por montos que en total representan la suma del crédito. Las condiciones de pago son las siguientes:

- i) El capital se reajustará conforme al valor de la UF a partir del 14 de junio de 2013 y se amortizará de una sola vez el día 14 de junio de 2021,
- ii) El capital devenga intereses calculados cada año conforme a una tasa fija anual, sobre UF, de 6,25%, que serán pagaderos trimestralmente con vencimiento a partir del 14 de septiembre de 2013.

Los fondos provenientes de esta cesión de este crédito fueron destinados a:

- i) Pagar pasivos de corto plazo contraídos para financiar la adquisición de, e, inversión en el casino de Chiloé y Rinconada, respectivamente,
- ii) Efectuar inversiones en activos para el desarrollo de su giro ordinario.

#### b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a IAS 23 no hay costos por préstamos capitalizados.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2013:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de intereses		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Préstamos Bancarios:</b>															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	1.028.807	-	1.028.807	-	-	-	-	1.028.807	1.028.807	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	CLP	921.248	826.043	1.747.291	1.611.201	-	-	1.611.201	3.358.492	3.399.378	6,69%	7,33%	Semestral
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	CLP	-	3.531.726	3.531.726	-	-	-	-	3.531.726	3.531.726	6,56%	6,56%	Al vencimiento
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	3.529.610	-	3.529.610	-	-	-	-	3.529.610	3.529.610	6,48%	6,48%	Al vencimiento
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	-	3.931.511	3.931.511	-	-	-	-	3.931.511	3.931.511	7,16%	7,16%	Al vencimiento
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	7.614.074	14.041.160	21.655.234	-	-	-	-	21.655.234	21.655.234	7,21%	7,21%	Al vencimiento
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	5.131.835	-	5.131.835	-	-	-	-	5.131.835	5.131.835	6,20%	6,20%	Al vencimiento
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	2.097.672	-	2.097.672	-	-	-	-	2.097.672	2.097.672	7,08%	7,08%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>20.323.246</b>	<b>22.330.440</b>	<b>42.653.686</b>	<b>1.611.201</b>	-	-	<b>1.611.201</b>	<b>44.264.887</b>	<b>44.305.773</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	190.331	454.317	644.648	1.333.271	1.531.023	5.286.629	8.150.923	8.795.571	8.795.571	7,27%	7,27%	Mensual
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	23.694	71.039	94.733	193.774	-	-	193.774	288.507	288.507	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	59.677	183.403	243.080	29.532	-	-	29.532	272.612	272.612	6,74%	6,74%	Mensual
Banco Corpanca	97.023.000-9	Chile	CLP	28.439	88.061	116.500	51.119	-	-	51.119	167.619	167.619	7,65%	7,65%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	223.412	503.567	726.979	1.344.134	1.531.023	5.286.629	8.161.786	8.888.765	8.888.765	7,26%	7,26%	Mensual
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	8.125	25.030	33.155	11.594	-	-	11.594	44.749	44.749	7,68%	7,68%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	614.232	1.876.373	2.490.605	2.880.844	-	-	2.880.844	5.371.449	5.371.449	5,88%	5,88%	Mensual
<b>Total</b>				<b>1.147.910</b>	<b>3.201.790</b>	<b>4.349.700</b>	<b>5.844.268</b>	<b>3.062.046</b>	<b>10.573.258</b>	<b>19.479.572</b>	<b>23.829.272</b>	<b>23.829.272</b>			
<b>Instrumentos Derivados:</b>															
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	-	(207.865)	(207.865)	(515.927)	-	-	(515.927)	(723.792)	(723.792)	-	-	Al vencimiento
<b>Total</b>				-	<b>(207.865)</b>	<b>(207.865)</b>	<b>(515.927)</b>	-	-	<b>(515.927)</b>	<b>(723.792)</b>	<b>(723.792)</b>			
<b>Deuda documentada con pagaré (i):</b>															
Euroamérica Seguros de Vida S.A.	99.279.000-8	Chile	CLF	38.525	-	38.525	-	-	12.537.774	12.537.774	12.576.299	13.091.879	6,80%	6,25%	Trimestral
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	96.812.960-0	Chile	CLF	60.540	-	60.540	-	-	19.702.214	19.702.214	19.762.754	20.572.951	6,80%	6,25%	Trimestral
Moneda Retorno Absoluto Fondo de Inversión	96.684.990-8	Chile	CLF	15.135	-	15.135	-	-	4.925.556	4.925.556	4.940.691	5.143.240	6,80%	6,25%	Trimestral
Moneda Latinoamérica Deuda Local Fondo de Inversión	96.684.990-8	Chile	CLF	12.608	-	12.608	-	-	4.103.088	4.103.088	4.115.696	4.284.424	6,80%	6,25%	Trimestral
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.489.368	1.489.368	1.459.644	-	-	1.459.644	2.949.012	2.949.012	-	-	Anual
<b>Total</b>				<b>126.808</b>	<b>1.489.368</b>	<b>1.616.176</b>	<b>1.459.644</b>	-	<b>41.268.632</b>	<b>42.728.276</b>	<b>44.344.452</b>	<b>46.041.506</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	CLF	-	11.674.014	11.674.014	5.549.318	-	-	5.549.318	17.223.332	17.501.404	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	60.797	60.797	-	6.659.874	39.341.040	46.000.914	46.061.711	46.679.917	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	10.680.537	10.680.537	4.980.614	-	-	4.980.614	15.661.151	16.005.537	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	27.232	27.232	-	3.329.937	19.670.520	23.000.457	23.027.689	23.336.792	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				-	<b>22.442.580</b>	<b>22.442.580</b>	<b>10.529.932</b>	<b>9.989.811</b>	<b>59.011.560</b>	<b>79.531.303</b>	<b>101.973.883</b>	<b>103.523.650</b>			
<b>Totales al 31/12/2013</b>				<b>21.597.964</b>	<b>49.256.313</b>	<b>70.854.277</b>	<b>18.929.118</b>	<b>13.051.857</b>	<b>110.853.450</b>	<b>142.834.425</b>	<b>213.688.702</b>	<b>216.976.409</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### d) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de Interés		Tipo de Amortización
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	efectiva	
<b>Préstamos Bancarios:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	2.112.033	-	2.112.033	-	-	-	-	2.112.033	2.112.033	6,48%	6,48%	Al vencimiento
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	975.380	826.044	1.801.424	3.236.969	-	-	3.236.969	5.038.393	5.105.598	6,69%	6,97%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	162.531	54.367	216.898	-	-	-	-	216.898	216.898	6,12%	6,12%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.995.198	1.514.945	3.510.143	-	-	-	-	3.510.143	3.510.143	9,58%	9,58%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	4.101.307	-	4.101.307	-	-	-	-	4.101.307	4.101.307	6,96%	6,96%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	2.568.450	-	2.568.450	-	-	-	-	2.568.450	2.568.450	6,66%	6,66%	Al vencimiento
Banco BBVA	97032000-8	Chile	CLP	1.542.234	-	1.542.234	-	-	-	-	1.542.234	1.542.234	6,58%	6,58%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	2.421.019	5.546.875	7.967.894	-	-	-	-	7.967.894	7.967.894	7,22%	7,22%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	4.773.664	-	4.773.664	-	-	-	-	4.773.664	4.773.664	6,67%	6,67%	Al vencimiento
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	3.246.684	-	3.246.684	-	-	-	-	3.246.684	3.246.684	6,54%	6,54%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>23.898.500</b>	<b>7.942.231</b>	<b>31.840.731</b>	<b>3.236.969</b>	-	-	<b>3.236.969</b>	<b>35.077.700</b>	<b>35.144.905</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	249.263	633.004	882.267	1.442.617	1.402.909	6.150.789	8.996.315	9.878.582	9.878.582	7,58%	7,58%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	22.320	66.303	88.623	189.110	93.022	-	282.132	370.755	370.755	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	82.963	253.602	336.565	428.971	-	-	428.971	765.536	765.536	6,96%	6,96%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	166.570	468.713	635.283	517.989	-	-	517.989	1.153.272	1.153.272	6,52%	6,52%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	584.576	1.644.106	2.228.682	3.041.070	1.490.634	6.150.789	10.682.493	12.911.175	12.911.175	7,45%	7,45%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	75.864	231.488	307.352	445.662	-	-	445.662	753.014	753.014	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	37.714	12.634	50.348	-	-	-	-	50.348	50.348	6,99%	6,99%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	926.541	2.643.135	3.569.676	5.737.799	395.559	-	6.133.358	9.703.034	9.703.034	6,04%	6,04%	Mensual
<b>Total</b>				<b>2.145.811</b>	<b>5.952.985</b>	<b>8.098.796</b>	<b>11.803.218</b>	<b>3.382.124</b>	<b>12.301.578</b>	<b>27.486.920</b>	<b>35.585.716</b>	<b>35.585.716</b>			
<b>Instrumentos Derivados:</b>															
Euroamerica S.A.	78793450-1	Chile	CLP	-	22.911	22.911	(67.324)	-	-	(67.324)	(44.413)	(44.413)	-	-	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	-	359.379	359.379	-	-	-	-	359.379	359.379	-	-	Al vencimiento
<b>Total</b>				-	<b>382.290</b>	<b>382.290</b>	<b>(67.324)</b>	-	-	<b>(67.324)</b>	<b>314.966</b>	<b>314.966</b>			
<b>Deuda documentada con pagaré (1):</b>															
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.339.390	1.339.390	2.728.315	-	-	2.728.315	4.067.705	4.067.705	-	-	Annual
<b>Total</b>				-	<b>1.339.390</b>	<b>1.339.390</b>	<b>2.728.315</b>	-	-	<b>2.728.315</b>	<b>4.067.705</b>	<b>4.067.705</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	CLF	-	5.735.318	5.735.318	17.052.517	-	-	17.052.517	22.787.835	22.865.880	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	59.574	59.574	-	3.262.964	42.262.444	45.525.408	45.584.982	45.741.074	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	5.365.716	5.365.716	15.829.720	-	-	15.829.720	21.195.436	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.684	26.684	-	1.631.482	21.131.222	22.789.388	22.867.434	22.867.434	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				-	<b>11.187.292</b>	<b>11.187.292</b>	<b>32.882.237</b>	<b>4.894.446</b>	<b>63.393.666</b>	<b>101.170.349</b>	<b>112.357.641</b>	<b>112.815.104</b>			
<b>Totales al 31/12/2012</b>				<b>26.044.311</b>	<b>26.804.188</b>	<b>52.848.499</b>	<b>50.583.415</b>	<b>8.276.570</b>	<b>75.695.244</b>	<b>134.555.229</b>	<b>187.403.728</b>	<b>187.928.396</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 22 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

### c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 1 de enero de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
<b>Préstamos Bancarias:</b>															
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	1.038.359	826.044	1.864.403	3.304.173	1.558.490	-	4.862.663	6.727.066	6.820.663	6,69%	4,98%	Semestral
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	424.847	1.303.288	1.728.135	215.944	-	-	215.944	1.944.079	1.946.263	9,39%	9,04%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	5.624.030	1.519.800	7.143.830	-	-	-	-	7.143.830	7.143.830	6,63%	6,63%	Al vencimiento
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	5.830.312	-	5.830.312	-	-	-	-	5.830.312	5.830.312	6,84%	6,84%	Al vencimiento
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	-	2.530.800	2.530.800	-	-	-	-	2.530.800	2.530.800	6,72%	6,72%	Al vencimiento
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	781.334	-	781.334	-	-	-	-	781.334	781.334	7,20%	7,20%	Al vencimiento
Banco Estado	97030000-7	Chile	CLP	-	1.676.235	1.676.235	-	-	-	-	1.676.235	1.676.235	6,36%	6,36%	Al vencimiento
<b>Total</b>				<b>13.698.882</b>	<b>7.856.167</b>	<b>21.555.049</b>	<b>3.520.117</b>	<b>1.558.490</b>	-	<b>5.078.607</b>	<b>26.633.656</b>	<b>26.729.437</b>			
<b>Leasing Financiero:</b>															
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLP	371.454	783.230	1.154.684	1.674.110	1.314.774	6.834.882	9.823.766	10.978.450	10.978.450	7,17%	7,17%	Mensual
Banco de Chile	97004000-5	Chile	CLF	20.952	61.642	82.594	175.814	185.333	-	361.147	443.741	443.741	4,92%	4,92%	Mensual
Banco ITAU	76745030-K	Chile	CLP	31.901	95.364	127.265	290.761	-	-	290.761	418.026	418.026	6,75%	6,75%	Mensual
Banco Corbanca	97023000-9	Chile	CLP	157.778	477.615	635.393	1.099.845	51.119	-	1.150.964	1.786.357	1.786.357	6,75%	6,75%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLP	684.855	1.570.255	2.255.110	3.935.239	1.760.874	6.834.882	12.530.995	14.786.105	14.786.105	7,16%	7,16%	Mensual
Banco BCI	97006000-6	Chile	CLF	79.211	-	79.211	-	-	-	-	79.211	79.211	5,43%	5,43%	Mensual
Banco Internacional	97011000-3	Chile	CLF	87.987	208.736	296.723	-	-	-	-	296.723	296.723	6,15%	6,15%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLP	71.018	214.505	285.523	635.724	115.695	-	751.419	1.036.942	1.036.942	7,64%	7,64%	Mensual
Banco Security	97053000-2	Chile	CLF	34.971	105.900	140.871	49.149	-	-	49.149	190.020	190.020	8,04%	8,04%	Mensual
Banco Santander	97036000-K	Chile	CLP	807.955	2.469.933	3.277.888	5.780.829	2.895.368	-	8.676.197	11.954.085	11.954.085	7,07%	7,07%	Mensual
<b>Total</b>				<b>2.348.082</b>	<b>5.987.180</b>	<b>8.335.262</b>	<b>13.641.471</b>	<b>6.323.163</b>	<b>13.669.764</b>	<b>33.634.398</b>	<b>41.969.660</b>	<b>41.969.660</b>			
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>															
Serie A		Chile	CLF	-	24.528	24.528	16.720.523	5.483.882	-	22.204.405	22.228.933	22.318.559	4,23%	4,00%	Semestral
Serie C		Chile	CLF	-	58.148	58.148	-	-	44.408.806	44.408.806	44.466.954	44.646.208	4,72%	4,75%	Semestral
Serie D		Chile	CLP	-	40.716	40.716	15.975.000	5.182.803	-	21.157.803	21.198.519	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
Serie E		Chile	CLF	-	26.046	26.046	-	-	22.204.404	22.204.404	22.230.450	22.320.076	4,30%	4,25%	Semestral
<b>Total</b>				-	<b>149.438</b>	<b>149.438</b>	<b>32.695.523</b>	<b>10.666.685</b>	<b>66.613.210</b>	<b>109.975.418</b>	<b>110.124.856</b>	<b>110.625.559</b>			
<b>Totales al 01/01/2012</b>				<b>16.046.964</b>	<b>13.992.785</b>	<b>30.039.749</b>	<b>49.857.111</b>	<b>18.548.338</b>	<b>80.282.974</b>	<b>148.688.423</b>	<b>178.728.172</b>	<b>179.324.656</b>			

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 23 – Instrumentos Financieros

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valorización de instrumentos derivados son los siguientes:

- a) Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- b) Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- c) Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

## Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados

### Diferencia de Cambios – Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

#### a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

##### a.1) Forward de moneda

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se celebraron contratos de swap por la totalidad del bono serie A y forward de UF 3.000.000 por un año (seguro de inflación), el que venció el 31 de diciembre de 2013.

Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 22 letra c).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

#### a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Período cubierto		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
				Inicio	Término		
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2012	20-06-2013	-	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2013	20-06-2014	5.827.390	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-06-2014	20-12-2014	5.827.390	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20-12-2014	20-06-2015	5.827.390	5.710.188
<b>Total</b>						<b>17.482.170</b>	<b>22.840.752</b>

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 22 c).

La Sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro otras reservas, al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Montos reconocidos en Otras Reservas (neto de impuestos diferidos)	406.521	72.566

#### b) Opciones Call

Corresponde al valor justo por la opción de comprar el 55% restante de la Sociedad Baluma S.A. Los inputs de valorización de esta opción se detallan en la nota 14.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 23 – Instrumentos Financieros, (continuación)

#### c) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y

Nivel 3: Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de activos y pasivos financieros reconocidos a valor razonable para cada uno de los ejercicios informados:

#### i) 31 de diciembre de 2013:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Opción de compra Call	-	-	26.526.380	26.526.380
<b>Total activos</b>	-	-	<b>26.526.380</b>	<b>26.526.380</b>
<b>Pasivos</b>				
<i>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</i>				
Forward de moneda	-	-	-	-
<i>Derivados de cobertura</i>				
Swap de moneda	-	17.482.170	-	17.482.170
<b>Total pasivos</b>	-	<b>17.482.170</b>	-	<b>17.482.170</b>

#### ii) 31 de diciembre de 2012:

	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1)	Otros supuestos observables (Nivel 2)	Supuestos observables (Nivel 3)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Pasivos</b>				
<i>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</i>				
Forward de moneda	-	359.379	-	359.379
<i>Derivados de cobertura</i>				
Swap de moneda	-	22.840.752	-	22.840.752
<b>Total pasivos</b>	-	<b>23.200.131</b>	-	<b>23.200.131</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 24 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	15.177.861	9.133.706	13.234.779
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	7.617.730	1.494.239	1.718.353
Otras cuentas por pagar (i)	14.354.698	5.815.764	4.602.293
<b>Total</b>	<b>37.150.289</b>	<b>16.443.709</b>	<b>19.555.425</b>

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales, cuentas por pagar varias y a la consolidación de la afiliada Baluma S.A.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

### Nota 25 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Bono gestión ejecutivos	747.144	449.852	744.434
<b>Total</b>	<b>747.144</b>	<b>449.852</b>	<b>744.434</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

### Nota 26 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente			No corriente		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (i)	6.213.571	750.494	577.032	-	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización (ii)	643.415	233.057	202.162	-	-	-
IVA débito fiscal	771.325	1.451.576	1.085.031	-	-	-
Otros pasivos no financieros (iii)	4.209.866	261.673	115.580	-	-	74.185
<b>Total</b>	<b>11.838.177</b>	<b>2.696.800</b>	<b>1.979.805</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.185</b>

- (i) Incluye depósitos efectuados por clientes del Enjoy Conrad Punta del Este.
- (ii) Incluye el programa de fidelización de Enjoy Conrad Punta del Este.
- (iii) Ver nota 27 letra d).

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

#### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 109.909.342 dividido en 2.210.759.929 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.

a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:

a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.

a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.

a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.

a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

#### a) Capital suscrito y pagado, (continuación)

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b) Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tuvieron derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua.

De las acciones colocadas, esto es 600.000.006, se suscribieron y pagaron 320.658.632, recaudando M\$ 36.875.743, de los cuales, el accionista controlador suscribió y pagó el 50,1% de las acciones colocadas correspondiente al 40,3% de su opción preferente.

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrahs International Holding Company Inc. (sociedad dueña del 55% restante de Baluma S.A.), suscribió y pagó 107.229.242 acciones equivalentes a M\$ 12.331.363 correspondientes al 4,5% de participación en Enjoy S.A.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

#### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2013		al 31 de diciembre de 2012	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.732.872.055	1.782.872.055	2.143.280.668	1.782.872.055
Pago acciones suscritas	-	427.887.874	-	-
Disminución acciones no suscritas	-	-	(360.408.613)	-
Aumento acciones no suscritas	-	-	950.000.000	-
<b>Saldo final</b>	<b>2.732.872.055</b>	<b>2.210.759.929</b>	<b>2.732.872.055</b>	<b>1.782.872.055</b>

#### Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

#### Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre del año 2012, al de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, es el siguiente:

Conceptos	nov-12 M\$	nov-10 M\$	jul-09 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>1.215.528</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

### b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, el rubro otras reservas se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	(9.749.424)	(10.362.328)	(7.480.815)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458	7.618.458
Otras reservas (b.2)	(560.576)	(1.356.240)	(1.268.633)
<b>Total</b>	<b>(2.691.542)</b>	<b>(4.100.110)</b>	<b>(1.130.990)</b>

El rubro otras reservas incluye el ajuste por diferencia de conversión, otras reservas y contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

### b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Saldo al inicio	(10.362.328)	(7.480.815)	(6.440.760)
Ajuste por conversión del ejercicio	612.904	(2.881.513)	(1.040.055)
<b>Total</b>	<b>(9.749.424)</b>	<b>(10.362.328)</b>	<b>(7.480.815)</b>

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A. e Inversiones Andes Entretención Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A. (sociedad de control conjunto), Yojne S.A., la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d. y la inversión en Dólares Estadounidenses en la Sociedad Uruguay Baluma S.A.

### b.2) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 1 de enero de 2012, el rubro otras reservas se compone de la siguiente forma:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Saldo al inicio	(1.356.240)	(1.268.633)	(1.173.706)
Gastos de emisión y colocación de acciones	(1.055.355)	(160.173)	(94.927)
Instrumentos derivados	333.955	72.566	-
Variación valor justo opción PUT 55% acciones Baluma S.A.	1.517.064	-	-
<b>Total</b>	<b>(560.576)</b>	<b>(1.356.240)</b>	<b>(1.268.633)</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 27 – Patrimonio, (continuación)

#### c) Participaciones no controladoras

Al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre y 1 de enero de 2012, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio			Efecto en Resultados	
		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.831.280	3.507.391	3.312.577	323.888	194.815
Slots S.A.	10,00%	388.439	432.923	361.025	355.515	571.898
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	10.559	9.581	11.717	978	10.051
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	79.984	140.356	(879.569)	(60.371)	1.019.925
Casino Rinconada S.A.	30,00%	5.064.685	6.801.346	7.730.021	(1.736.661)	(376.469)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(2.132.497)	(1.100.905)	(2.002)	(1.031.592)	(1.098.903)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	488.422	483.832	482.575	4.590	1.260
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	1.718.282	1.363.422	-	354.856	810.868
Baluma S.A. (*)	55,00%	-	-	-	1.160.421	-
<b>Total</b>		<b>9.449.154</b>	<b>11.637.946</b>	<b>11.016.344</b>	<b>(628.376)</b>	<b>1.133.445</b>

(\*) Debido a que Inversiones Enjoy S.p.A., tiene una opción Put sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A. de propiedad de Baluma Holdings S.A., y que IFRS 10 párrafo 22, define que el interés no controlador (INC) forma parte del patrimonio, y que IAS 32, párrafo 23, establece que un contrato que contenga una obligación para la entidad de comprar sus instrumentos de patrimonio propio, a cambio de efectivo o de otro instrumento financiero, dará lugar a un pasivo financiero que se reconocerá por el valor actual del importe a reembolsar. Es por esto, que se ha reflejado en cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corriente, la obligación mencionada.

#### d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2013, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2012 y que consistió en repartir el 100% de las utilidades del ejercicio 2012, que ascendió a M\$ 866.236, lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

- 1.- Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M\$ 259.869, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalentes a \$ 0,123540 por acción.
- 2.- Adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2012, por el valor total de M\$ 606.367, dividido en 2.103.530.687 acciones, equivalente a \$ 0,288261 por acción.

Los dividendos se pagaron a partir del 29 de mayo de 2013 a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 23 de mayo de 2013.

Al 31 de diciembre de 2013, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del ejercicio, ascendente a M\$ 4.130.761.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 28 – Composición de resultados relevantes

#### a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	76.946.993	81.997.768
Ingresos de mesas de juego	35.694.559	19.750.291
Ingresos de Bingo	206.173	344.532
<b>Sub total Ingresos de Juegos</b>	<b>112.847.725</b>	<b>102.092.591</b>
Ingresos de alimentos y bebidas	24.899.658	25.160.044
Ingresos de hotel	12.788.221	10.782.232
Ingresos de espectáculos	1.535.763	1.669.773
Otros ingresos ordinarios	6.580.484	4.707.861
<b>Total</b>	<b>158.651.851</b>	<b>144.412.501</b>

#### b) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Costos de ventas	(40.667.832)	(36.843.542)
Gastos del personal	(56.091.483)	(44.573.517)
Gastos por servicios básicos	(13.157.220)	(11.510.769)
Gastos por mantención	(4.699.201)	(3.917.044)
Gastos generales	(1.424.918)	(1.422.242)
Depreciación	(16.573.106)	(13.284.771)
Amortización	(7.651.245)	(6.535.926)
<b>Total</b>	<b>(140.265.005)</b>	<b>(118.087.811)</b>

#### c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios	(3.102.567)	(2.283.777)
Arrendamientos financieros	(2.410.856)	(2.815.098)
Intereses obligaciones con el público	(6.165.946)	(5.506.492)
Otros gastos financieros	(2.964.376)	(2.461.284)
<b>Total</b>	<b>(14.643.745)</b>	<b>(13.066.651)</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 28 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

#### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del ingreso (costo) por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Bonos reajustables en UF	(1.421.501)	(2.218.060)
Leasing reajustables en UF	(877.861)	(147.664)
Otros reajustables en UF	43.936	81.403
<b>Total</b>	<b>(2.255.426)</b>	<b>(2.284.321)</b>

### Nota 29 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos en moneda extranjera	6.003.024	363.057
Pasivos en moneda extranjera	(4.197.879)	(872.925)
<b>Total</b>	<b>1.805.145</b>	<b>(509.868)</b>

### Nota 30 – Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	13.769.204	866.236
Promedio de acciones ordinarias en circulación	2.134.230.362	1.782.872.055
<b>Ganancia básica por acción (en pesos)</b>	<b>6,45</b>	<b>0,49</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos

### 31.1 Litigios legales

#### Enjoy S.A.

##### (i) Uribe Triviño con Enjoy S.A.”

Causa Civil (Rol N° C-142-2013, Juicio Ordinario) seguido ante el J. L. en lo Civil de Castro.

Con fecha 16 de enero de 2013, doña Norma Uribe Triviño demanda por indemnización de perjuicios por la suma de \$60.000.000, fundamentada en los daños que le habría provocado una supuesta construcción en su propiedad efectuada por parte del demandado sin su consentimiento.

Con fecha 8 de marzo de 2013 se oponen a la demanda excepciones dilatorias. Con fecha 14 de marzo de 2013, la contraria evacua traslado. Actualmente se encuentra pendiente que el tribunal resuelva las excepciones presentadas.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de la Sociedad, se encuentra ajustada a derecho.

#### Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

##### (i) “Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada con Casino Rinconada S.A.”

Causa Civil (Rol N° 19.939-2011, Juicio Ejecutivo), seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago.

Con fecha 9 de agosto de 2011 la empresa Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada interpuso una demanda ejecutiva de cobro de pesos en contra de Casino Rinconada S.A. El fundamento de la acción radica en la supuesta falta de pago de los intereses pactados por las partes en el Acuerdo Marco (cláusula cuarta), celebrado el día 25 de agosto de 2009, y que se habrían devengado por los atrasos en los pagos efectuados por el antiguo controlador de la sociedad.

Los intereses demandados por Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada ascienden a la suma de UF 13.917,56

Con fecha 31 de mayo de 2012, el tribunal acogió la excepción de incompetencia alegada por Casino Rinconada por haberse convenido una cláusula compromisoria. Asimismo, al acoger la excepción de incompetencia, el Tribunal no se pronunció acerca de los otros puntos de la demanda.

Achernar, con fecha 18 de junio de 2012, apeló del fallo de primera instancia. El tribunal concedió el recurso y se encuentra pendiente la vista de la causa ante la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **31.1 Litigios legales, (continuación)**

##### **Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A., (continuación)**

##### **(ii) Juicio ordinario caratulado “Meltec S.A. con Sociedad de Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. y otros”, Rol N° 10.261-2011, seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar**

Con fecha 29 de diciembre de 2011, Meltec S.A. interpuso una demanda en juicio ordinario de reivindicación en contra de Salguero Hotels S.A. y Cencosud Retail S.A. El fundamento de la demanda radica en que Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. no habría pagado el precio de ciertos productos que Meltec S.A. fabricó y que fueron utilizados en la construcción del Casino. Específicamente, se solicita la restitución de un Tablero (\$65.073.261.-).

Casino Rinconada S.A., mediante presentación de fecha 2 de agosto de 2012, opuso la excepción dilatoria de incompetencia del tribunal (domicilio) y de ineptitud del líbello. Por su parte, Cencosud Retail S.A., contestó derechamente la demanda solicitando su rechazo.

El tribunal concedió traslado de las excepciones dilatorias pero el demandante repuso dicha resolución por considerar que no se había notificado al demandado principal (Electrouniv fue demandado de resolución de contrato en el mismo escrito pero acción diferente).

Con fecha 22 de agosto el tribunal dictó resolución corrigiendo el procedimiento de autos dejando sin efecto la resolución que recibió a prueba las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada. En esta resolución el tribunal tiene por opuestas las excepciones dilatorias presentadas por Casino Rinconada S.A. y confiere traslado de las mismas con esta fecha. Posteriormente la demandante presentó escrito "téngase presente". Aún se encuentra pendiente la resolución de las excepciones dilatorias opuestas por Casino Rinconada S.A.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

##### **(iii) “Reyes Reyes, Ivannya con Casino Rinconada S.A”**

Causa seguida en el Primer Juzgado de letras de Los Andes sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 11 de julio de 2013 se presenta demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$52.658.645 por daño directo, lucro cesante y daño moral, en razón de una caída sufrida en la sala de juegos. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido al mal estado del piso. Actualmente Tribunal debe resolver excepciones a la demanda.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Campos del Norte S.A.

##### (i) “Galvez Cejudo, Daniel Eladio con Campos del Norte S.A.”

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo Rol: 4.812-2013, sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 29 de mayo de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$225.000.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida mientras se encontraba sentado jugando en una máquina tragamonedas. Fundamenta su acción en que la silla habría estado en mal estado motivo por el cual se cayó y sufrió diversas lesiones. Realizado comparendo. No hubo posibilidades de obtener acuerdo, por excesivas pretensiones indemnizatorias.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

##### (ii) “Sagardía Perez, Elvira Elizabeth con Campos del Norte S.A.”

Causa seguida en el Primer Juzgado de Policía Local de Coquimbo sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 14 de junio de 2013 se presenta denuncia y demanda civil de indemnización de perjuicios, por la suma de \$51.850.000 por daño directo, lucro cesante y daño moral por caída sufrida a la salida del Casino. Fundamenta su acción en que la caída se habría debido a la mala iluminación y defectos de diseño y construcción de tal lugar. Actualmente la causa se encuentra pendiente de realización de las diligencias probatorias.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto significativamente menor al reclamado.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **31.1 Litigios legales (continuación)**

##### **Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Kuden S.A.**

###### **(i) “Cruzat Valdés Cristian y otros con Inmobiliaria Kudén y otros”**

Causa seguida en el 26° Juzgado Civil de Santiago; Rol: 4.812-2013, sobre resolución de contrato e indemnización de perjuicios.

Los demandantes solicitan la resolución de contrato firmado con las demandadas además de indemnización de perjuicios y daño moral, lo anterior por no poder ejercer su derecho de tiempo compartido en el Gran Hotel Pucón. Demandan \$5.000.000 cada uno, más indemnización de perjuicios y daño moral.

Con fecha 9 de Agosto de 2013 la demandada presenta excepciones dilatorias. Con fecha 8 de octubre de 2013 el tribunal decretó autos para resolver. Con fecha 17 de octubre de 2013 se presentó escrito refutando los argumentos expuestos por demandante. Actualmente la causa está a la espera que el tribunal se pronuncie sobre excepciones y posteriormente las partes contesten la demanda.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho.

##### **Sociedad filial indirecta Rantrur S.A.**

###### **(i) “Aldunate Alvarez, Juan Arturo con Rantrur S.A.”**

Causa seguida en el Juzgado de Policía Local de Castro sobre denuncia y demanda bajo Ley del Consumidor.

Con fecha 10 de junio de 2013 se presenta demanda civil por la suma de \$ 15.050.000 (\$50.000 por gastos médicos y \$15.000.000 daño moral) por malos tratos que habría recibido por parte del personal de seguridad del Casino de Castro. Actualmente la causa se encuentra a la espera que el tribunal dicte sentencia.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad filial indirecta Baluma S.A.

##### Juicios radicados en Brasil:

#### 1) Baluma S.A. c/ Silex Trading S.A. (Silex)

Este juicio radicado en Brasil tiene su origen en fondos provenientes del uso de un crédito Proex por parte de Baluma S.A. y que Silex debió remitir de inmediato a ésta. Silex reconoció la deuda por documento que está siendo objeto de ejecución. El monto total 1.713.343 Reales equivalentes a U\$S 1.000.000 a la fecha de inicio.

El juez concedió embargo en el 30% de la facturación de Silex, medida que fue apelada por Silex y confirmada por el Tribunal de Alzada. Hasta la fecha no se ha producido el embargo de sumas concretas por cuanto de la información contable presentada por Silex no ha surgido la existencia de sumas a embargarse.

Asimismo, se ha comunicado a la red bancaria a través del Banco Central del Brasil que debe retenerse cualquier suma que Silex posea en cuentas a su nombre. Esta medida tampoco ha brindado resultados y ello obedece con seguridad a que Silex no posee más cuentas bancarias.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto reclamado dependerá en gran medida en que Silex continúe en actividad, contabilizando debidamente sus ingresos y de la identificación de bienes concretos de su propiedad ejecutables. Hasta la fecha ello no ha sucedido por lo que la posibilidad de recuperar el dinero es baja.

##### Juicios radicados en Uruguay:

#### 1) Repetición de pago de lo indebido por tasa de contralor de higiene ambiental contra Intendencia Municipal de Maldonado

Por sentencia de fecha 17 de setiembre del año 2008 se declaró por la Suprema Corte de Justicia de Uruguay la inconstitucionalidad, respecto de Baluma S.A., de la tasa referida.

Se reclamó por vía administrativa la devolución de lo pagado, en virtud que no correspondía, por ser la tasa inconstitucional, solicitud que fuera rechazada por la administración departamental.

Con fecha 19 de agosto de 2010, se presentó demanda de repetición de pago de lo indebido y en subsidio demanda de enriquecimiento sin causa ante el Juzgado Letrado de Primera Instancia de Maldonado de 6° Turno. La etapa de prueba ha concluido. Actualmente se encuentra concluida la causa a la espera de la sentencia. El monto reclamado asciende a \$2.915.465 (pesos uruguayos), más reajuste e intereses legales, desde julio de 2005.

En opinión de nuestros abogados, la recuperación del monto puede ser menor al reclamado, dado que existen posiciones encontradas en cuanto al deber de devolución de la Administración en casos como el presente.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad filial indirecta Baluma S.A., (continuación)

##### 2) Mirkin, Gabriel c/ Baluma S.A. y otros.

El Sr. Gabriel Mirkin promovió demanda por daño moral contra Baluma S.A. y sus dependientes Omar Las y Carlos Mangold por la cantidad de US\$ 350.000 (dólares estadounidenses).

El motivo del reclamo es la expulsión del Casino y la suspensión por seis meses de ingreso al mismo aplicada por Baluma S.A. por conducta inapropiada del jugador.

Se dictó sentencia de primera instancia, y la misma desestimó totalmente la demanda. El Sr. Mirkin presentó un recurso de apelación contra la sentencia, el cual fue contestado por Baluma S.A.

El Tribunal de Apelaciones de 4to Turno, dictó sentencia rechazando la apelación del Sr Mirkin y confirmando en un todo la Sentencia dictada en 1ª Instancia.

El Sr Mirkin ha interpuesto un recurso de casación argumentando que hubo una nulidad de procedimiento del Tribunal de Apelaciones que le habilitaría la interposición del recurso de casación aun cuando no se cumplen los requisitos legalmente exigidos para ello. El Tribunal confirió traslado del recurso de casación del Sr Mirkin y contestado por parte de Baluma S.A., el cual fue rechazado.

El Sr Mirkin ha interpuesto un recurso de queja por la denegación de la casación que ha efectuado el Tribunal de Apelaciones. Dicho recurso está siendo analizado por la Suprema Corte de Justicia.

En opinión de nuestros abogados, estimamos que el recurso en cuestión no debería prosperar y el juicio concluir sin condena alguna contra Baluma S.A.

**Juicios laborales** (salvo que expresamente se indique lo contrario, todos los montos referidos a continuación, están expresados en pesos uruguayos).

##### 1) Andrés Burgueño c/Baluma S.A.

Andrés Burgueño presentó una demanda laboral contra Baluma S.A. reclamando despido abusivo, bono anual, diferencia de indemnización por despido común, diferencias salariales por no aplicación de aumentos dispuestos en los consejos de salarios.

El monto reclamado asciende a U\$S 64.202 (dólares estadounidenses) y \$ 1.753.978.

La sentencia de primera instancia hizo lugar al pago del despido abusivo por la suma de U\$S 46.810 (dólares estadounidenses), y el bono reclamado, cuya cifra debe ser determinada en un proceso de liquidación (el monto reclamado ascendía a aproximadamente U\$S 50.000 (dólares estadounidenses). No se hizo lugar al pago de las diferencias salariales reclamadas.

La sentencia fue apelada por Baluma S.A. El Tribunal de Apelaciones revocó parcialmente la sentencia de primera instancia y desestimó el reclamo por despido abusivo, manteniendo la condena en cuanto al bono y sus diferencias. El monto del bono deberá determinarse en un proceso de liquidación, pero en opinión de nuestros abogados, el monto a pagar será sensiblemente inferior al reclamado.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.1 Litigios legales (continuación)

#### Sociedad filial indirecta Baluma S.A., (continuación)

#### Juicios laborales, (continuación)

##### 2) Mariana Di Muro c/Baluma S.A.

La Sra. Mariana Di Muro inició demanda laboral contra Baluma S.A., reclamando indemnización por despido por la suma de \$ 674.406 y daño moral por la suma de \$ 2.022.000.

Baluma S.A. contestó la demanda, abogando por el rechazo total de la misma. Se dictó sentencia desestimando en todos sus términos la demanda. La actora interpuso recurso de apelación, que fue contestado por Baluma.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos respecto que la postura de la sociedad se encuentra ajustada a derecho y, en el caso eventual que fuera condenada, sería por un monto menor al reclamado.

##### 3) Menéndez, Líber c/Baluma S.A.

El Sr. Líber Menéndez inició demanda contra Baluma S.A. reclamando descanso semanal, horas extras, despido indirecto, licencia, salario vacacional, aguinaldo, daños y perjuicios preceptivos y multa por la suma total de \$ 2.126.877.

Baluma está dentro de plazo para contestar la demanda por lo que en opinión de nuestros abogados no es posible aun valorar las contingencias de este juicio.

##### 4) Sánchez, Gerardo c/Baluma S.A.

El Sr. Gerardo Sánchez inició demanda contra Baluma S.A. reclamando diferencia salarial, horas extras, despido abusivo, daños y perjuicios preceptivos y multa por la suma total de \$ 3.543.205.

Actualmente la causa se encuentra en espera de realización de audiencia. En opinión de nuestros abogados no es posible aun valorar las contingencias de este juicio.

##### 5) Sosa, María José c/Baluma S.A.

María José Sosa inició un nuevo juicio laboral reclamando despido indirecto y multa por la suma total de \$ 1.090.584.

Actualmente la causa se encuentra en espera de realización de audiencia. En opinión de nuestros abogados no es posible aun valorar las contingencias de este juicio.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.2 Contingencias tributarias

#### Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2.009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de lease back realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6° del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de lease back cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

Con fecha 20 de julio de 2012 se evacuó informe solicitado por el Departamento de Fiscalización Mediana y Grandes Empresas de la VX Dirección Regional del SII, el cual fue notificado con fecha 21 de septiembre de 2012. En el referido informe la instancia fiscalizadora cuestiona, entre otras, los gastos financieros deducidos por el contribuyente y las contribuciones de bienes raíces pagadas por los inmuebles en leasing. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. formuló Observaciones a dicho informe con fecha 3 de octubre de 2012, acompañando nuevos antecedentes y solicitando algunas diligencias procesales que el tribunal denegó.

Con fecha 2 de enero de 2013 el tribunal recibió la causa a prueba por el término de 10 días, resolución que fue notificada a la sociedad con fecha 15 de enero de 2013. Con fecha 17 de enero de 2.013, se interpuso en contra de esta resolución un recurso de reposición, solicitando eliminar algunos puntos de prueba que no constituyen hechos controvertidos del proceso. Con fecha 5 de Febrero de 2.013, el tribunal tributario no dio lugar al recurso interpuesto y recibió la causa a prueba, a partir del 8 de Febrero de 2013. La empresa acompañó los elementos probatorios y reiteró en parte de prueba los ya acompañados, con fecha 11 de Febrero de 2013, solicitando además la exhibición del Informe Ordinario N° 163 emitido con fecha 13 de Junio de 2011 por el Jefe del Departamento de Avaluaciones de la II Dirección Regional de Antofagasta del Servicio de Impuestos Internos, sobre la base del cual se tasó el precio de enajenación del inmueble denominado Enjoy Antofagasta; solicitud que aún no ha sido resuelta.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)**

#### **31.2 Contingencias tributarias, (continuación)**

##### **Enjoy S.A.**

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización. Cabe señalar que la solicitud de este informe ha sido recientemente reiterada por el tribunal tributario, con fecha 14 de Marzo de 2013., sin que hasta el momento haya sido evacuado.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos

#### Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

Cabe destacar, que en junta de tenedores de bonos de las Series de Enjoy S.A. celebrada con fecha 27 de septiembre de 2013, se acordó eximir al emisor de la medición de la restricción financiera - Deuda financiera neta / EBITDA que se debían efectuar al 30 de septiembre y 31 diciembre de 2013, restableciéndose dicha medición y su obligación correlativa a contar del 31 de marzo de 2014.

#### i) Enjoy S.A.

##### a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción. Su última modificación consta en contrato de fecha 30 de septiembre de 2013.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de \$ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción. Su última modificación consta en contrato de fecha 30 de septiembre de 2013.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insoluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente y sus modificaciones posteriores, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de endeudamiento financiero:
  - a) El Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Patrimonio, no superior a: /i/ dos coma cinco veces para el tercer trimestre del año dos mil trece, esto es, para la medición que se efectúa al día treinta de septiembre de dos mil trece y /ii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece. Al 31 de diciembre de 2013, éste nivel alcanza a uno coma cuarenta y seis veces (ver detalles de la determinación de la deuda financiera consolidada neta en nota 32 b) y 32 c).

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

b) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Obligaciones financieras consolidadas Netas dividido por EBITDA no superior a cuatro veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce. A partir del día treinta de junio de dos mil catorce esta medición dejará de efectuarse.

c) Adicionalmente, el Emisor mantendrá, a la fecha de medición respectiva, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, una relación de endeudamiento medida como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda no superior a cinco coma cinco veces en el primer y segundo trimestres del año dos mil catorce, inclusive, esto es, en las mediciones que se efectuarán a los días treinta y uno de marzo y treinta de junio de dos mil catorce, y no superior a cuatro veces a contar del tercer trimestre del año dos mil catorce y en lo sucesivo, esto es, a partir de la medición que se efectuará al día treinta de septiembre de dos mil catorce.

d) Adicionalmente, el Emisor mantendrá en la medición que se efectuará al día treinta y uno de diciembre de dos mil trece, en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales, un monto de Deuda Financiera Consolidada no superior a doscientos veinte mil millones de pesos. (Solo aplica para medición que se efectúa al 31 de diciembre de 2013). La Deuda Financiera Consolidada al 31 de diciembre de 2013 es de doscientos trece mil seiscientos ochenta y ocho mil millones de pesos.

- Prohibición de constituir garantías:

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre de 2013, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a tres coma cero tres veces.

#### b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

#### ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

#### a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Con fecha 6 de noviembre de 2012 los bancos Chile y BCI acordaron modificar esta cláusula, permitiendo que la participación conjunta pueda bajar hasta un mínimo de un cincuenta y uno por ciento de las acciones de Enjoy S.A. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y/o de la gestión o administración de la misma.

#### iii) Inmobiliaria Rinconada S.A.

El contrato suscrito con fecha 14 de junio del 2013 con Asesorías e Inversiones Euroamérica Ltda, establece ciertas restricciones financieras, las cuales corresponden a las vigentes en los contratos de líneas de bonos de Enjoy S.A. descritos con anterioridad. Las obligaciones asumidas bajo los Pagarés se encuentran en pleno estado de cumplimiento para con sus beneficiarios. En cuanto al derecho de los beneficiarios a exigir la compra de los Pagarés a Enjoy S.A. bajo la opción "Put", la Put considera que ella podrá ejercerse siempre que se cumpla una o más de las condiciones suspensivas, dentro de las cuales se considera el evento en que (i) Enjoy S.A. no diere cumplimiento a su obligación de mantener ciertos niveles de endeudamiento, entre ellos el de mantener una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por Ebitda no superior a cuatro coma cinco veces

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

en la medición que se efectúa al día 30 de septiembre de 2013 y (ii) dicha situación no se subsanare dentro del plazo que vence el 15° día hábil bancario anterior a la fecha en que expira el plazo para publicar los EEFF bajo IFRS Consolidados trimestrales inmediatamente siguientes a aquellos en que se hubiere consignado el incumplimiento de tales niveles de endeudamiento. En tal sentido y dado que Enjoy S.A. no alcanzó el nivel de endeudamiento referido al día 30 de septiembre de 2013, y en la medida que Enjoy S.A. no subsanare tal situación al día 10 de marzo de 2014, surgirá en esa fecha el derecho de los beneficiarios a ejercer la PUT, a su opción. El precio de compra de los Pagarés en el caso de ejercerse la PUT será igual al valor presente a esa fecha de las cuotas futuras de capital e intereses que no se hubieren pagado del respectivo Pagaré, descontados conforme a una tasa de interés lineal de seis coma ocho por ciento anual para una año de 360 días.

La sociedad constituyó hipoteca de primer grado en favor de Asesorías e Inversiones Euroamérica Ltda, sobre los Inmuebles:

- a) Lote A del título de dominio que se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y seis vuelta número mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce. El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- b) Lote B Uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y siete vuelta número mil setecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- c) Lote B Dos-B El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y ocho vuelta número mil setecientos cincuenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos dieciséis la Comuna de Rinconada.
- d) Lote Treinta y ocho El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos sesenta y nueve vuelta número mil setecientos cincuenta y cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cuatro de la Comuna de Rinconada.
- e) Lote Treinta y nueve, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta número mil setecientos cincuenta y cinco del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y cinco de la Comuna de Rinconada.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.3 Compromisos, (continuación)

#### Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

##### iii) Inmobiliaria Rinconada S.A., (continuación)

- f) Lote Cuarenta, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta vuelta número mil setecientos cincuenta y seis del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- g) Lote Cuarenta y uno El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno número mil setecientos cincuenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y siete de la Comuna de Rinconada.
- h) Lote Cuarenta y dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y uno vta. número mil setecientos cincuenta y ocho del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion doscientos cincuenta y ocho de la Comuna de Rinconada.
- i) Lote A Dos, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos número mil setecientos cincuenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- j) Lote A Tres, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y dos vuelta número mil setecientos sesenta del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento sesenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- k) Lote A Cinco El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres número mil setecientos sesenta y uno del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y cinco de la Comuna de Rinconada.
- l) Lote A Seis, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y tres vuelta número mil setecientos sesenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento setenta y seis de la Comuna de Rinconada.
- m) Lote A Ocho, El título de dominio se encuentra inscrito a nombre de Inmobiliaria Rinconada S.A. a fojas mil doscientos setenta y cuatro número mil setecientos sesenta y tres del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año dos mil doce.- El rol de avalúo de la propiedad es el veinticinco guion ciento ochenta y nueve de la Comuna de Rinconada.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías

#### Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2013	31-12-2012	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	3.304.173	4.956.260	31-07-2015
Asesorías y Valores Euroamérica Ltda.	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Rinconada S.A.	-	42.965.696	-	14-06-2021

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 31 – Contingencias y compromisos, (continuación)

### 31.4 Garantías, (continuación)

#### Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Liberación de Garantías		Vencimiento
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2014	Fecha
				M\$	M\$	M\$				
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	138.546	137.045	-	-	07-01-2014
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	577.276	571.019	-	-	10-01-2014
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	24.762	24.494	-	-	08-04-2014
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Bien Nacional	-	5.773	5.710	-	-	30-06-2014
Corporación Nacional Forestal	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión dominio esquiable	-	-	6.562	-	-	19-04-2013
Dirección de compras y contratación pública	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Dirección de compras y contratación pública	Operaciones Integrales Coquimbo Limitada	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta pública convenio marco	-	500	500	-	-	28-02-2015
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	4.066	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	4.066	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	6.784	-	-	30-04-2013
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	-	6.784	-	-	30-04-2013
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Slots S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Cumplimiento contrato de arriendo	-	-	2.446	-	-	06-06-2013
Banco Security	Operaciones el Escorial S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	-	126.623	-	-	05-04-2013
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	3.216.719	4.067.705	-	-	06-08-2015
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	5.560.947	8.948.647	-	-	25-01-2016
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	17.605.885	18.677.906	-	-	08-04-2024
Banco de Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	995.889	295.910	405.373	-	-	15-10-2016
Banco Corpbanca	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Hipoteca	Terrenos ex Hotel del Lago y porción de una parte del Casino de Pucón	1.821.663	-	-	-	-	-
BCI	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Centro de ski	-	2.211	-	-	-	30-05-2014
Asesorías y Valores Euroamérica Ltda.	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Inmobiliaria Rinconada S.A.	39.703.722	42.965.696	-	-	-	14-06-2021
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	3.304.173	4.956.260	-	-	31-07-2015
Baluma Holdings S.A.	Inversiones Enjoy S.p.A.	Filial Directa	Prenda	Acciones Baluma S.A.	70.798.131	17.373.151	-	-	-	31-05-2016
Baluma Holdings S.A.	Enjoy Consultora S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Acciones Baluma S.A.	189.300	-	-	-	-	31-05-2016
Banco de Chile	Operaciones El Escorial S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Arriendo de andamios terraza	-	6.390	-	-	-	02-07-2014
BCI	Enjoy S.A.	Matriz	Boleta de Garantía	Contrato entre la DGAC y Rantrur S.A.	-	1.131	-	-	-	15-03-2014

Las Boletas de Garantía no se encuentran registradas en el pasivo como obligación en Enjoy S.A y filiales. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, implicará reconocer la obligación en el Estado Financiero.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 32 – Ebitda y deuda financiera

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés “Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization”. El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	(+)
Costo de ventas	(-)
Gastos de administración	(-)
Depreciación y amortización (i)	(+)
Deterioro (reverso) de activos (ii)	(+)
<b>Total EBITDA</b>	<b>(=)</b>

- (i) La depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.
- (ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

#### a) Ebitda

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios informados:

Conceptos	Ebitda FECU	(+ ) Cela	Ebitda Compañía	Conceptos	Ebitda FECU	(+ ) Cela	Ebitda Compañía
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2013 31-12-2013		01-01-2012 31-12-2012	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	158.651.851	8.929.770	167.581.621	Ingresos de actividades ordinarias	144.412.501	8.425.904	152.838.405
Costo de Ventas	(140.265.005)	(6.382.348)	(146.647.353)	Costo de Ventas	(118.087.811)	(6.033.488)	(124.121.299)
Gastos de administración	(19.716.565)	(1.018.994)	(20.735.559)	Gastos de administración	(12.875.310)	(717.464)	(13.592.774)
Depreciación	16.573.106	524.282	17.097.388	Depreciación	13.284.771	641.382	13.926.153
Amortización	7.651.245	128.900	7.780.145	Amortización	6.535.926	146.427	6.682.353
Deterioro (reverso) de activos	424.442	3.328	427.770	Deterioro (reverso) de activos	285.204	2.746	287.950
<b>Total EBITDA (*)</b>	<b>23.319.074</b>	<b>2.184.938</b>	<b>25.504.012</b>	<b>Total EBITDA</b>	<b>33.555.281</b>	<b>2.465.507</b>	<b>36.020.788</b>
<b>Ebita S/ Ingresos</b>			<b>15,2%</b>	<b>Ebita S/ Ingresos</b>			<b>23,6%</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 32 – Ebitda y deuda financiera, (continuación)

### b) Deuda financiera neta

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el siguiente indicador de Deuda financiera al 31 de diciembre de 2013:

Conceptos	FECU
	01-01-2013 31-12-2013 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (+)	70.854.277
Otros pasivos financieros no corrientes (+)	142.834.425
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	21.333.415
<b>Deuda financiera neta</b>	<b>192.355.287</b>

### c) Definiciones

#### c.1) Endeudamiento medido como obligaciones financieras consolidadas netas dividida por el patrimonio

Forma de cálculo:

$$\frac{\text{Deuda financiera consolidada neta}}{\text{Patrimonio}}$$

Cuentas contables que lo componen:

$$\frac{\text{Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes - efectivo equivalente}}{\text{Patrimonio}}$$

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 32 – Ebitda y deuda financiera, (continuación)

#### c) Definiciones, (continuación)

#### c.2) Obligaciones financieras consolidadas sin garantía

Forma de cálculo:

Activos libres de garantía  
Deuda financiera no garantizada

Cuentas que lo componen:

Propiedades , planta y equipo  
Otros pasivos financieros corrientes + otros pasivos financieros no corrientes

El monto de los activos libres de gravámenes y de las obligaciones consolidadas sin garantías asciende al 31 de diciembre de 2013 a M\$ 450.086.042 y M\$ 148.463.991, respectivamente.

### Nota 33 – Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### Nota 34 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

### Nota 35 – Garantías recibidas

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Limitada, sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcalde de Llao Llao, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda., que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda

Los activos y pasivos en moneda nacional y extranjera para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	5.852.828	24.392.029	5.088.102
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	13.964.744	77.235	259.968
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	1.501.903	919.964	15.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	13.753	8.383	27.386
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	187	213	1.161
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	3.571.743	5.751.938	4.577.875
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	18.080	15.893	12.392
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	42.879	37.336	11.329
Otros activos no financieros corrientes	Dólar	USD	907.403	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	6.844.895	7.738.440	7.656.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólar	USD	11.161.201	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	11.121.575	7.123.810	1.526.374
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	1.637.905	39.533	42.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	204.703	108.987	816.380
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	701.882	591.638	613.760
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	1.498.952	1.678.700	1.557.490
Inventarios corrientes	Dólar	USD	956.884	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	8.548.232	5.788.501	5.478.320
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Dólar	USD	1.575.957	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	60.776	70.178	83.755
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>70.186.482</b>	<b>54.342.778</b>	<b>27.768.502</b>
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	26.578.705	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	100.587	182.134	1.062.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	786.935	777.258	1.187.286
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	9.956.385	11.112.248	12.042.759
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(807.258)	(609.311)	(549.500)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	42.049.713	48.178.052	54.333.501
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar	USD	45.668.650	-	-
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	6.873.778	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	185.449.751	193.528.188	186.239.827
Propiedades, planta y equipo	Dólar	USD	146.768.357	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	21.059.742	22.278.343	16.739.563
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	29.728	16.799	7.358
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>484.515.073</b>	<b>283.086.922</b>	<b>279.670.374</b>
<b>Total de activos</b>			<b>554.701.555</b>	<b>337.429.700</b>	<b>307.438.876</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2013						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	16.315.627	47.695.906	64.011.533	11.726.382	3.062.046	51.841.890	66.630.318
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	150.502	1.560.407	1.710.909	7.202.736	9.989.811	59.011.560	76.204.107
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	17.178.013	-	17.178.013	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	19.902.999	-	19.902.999	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	68.573	-	68.573	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	704	-	704	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	920.741	-	920.741	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	1.826.028	1.826.028	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar	USD	-	18.142.312	18.142.312	85.245.352	-	-	85.245.352
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	2.349.370	2.349.370	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	15.304.897	15.304.897
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar	USD	-	-	-	-	-	35.717.247	35.717.247
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	82.965	82.965	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólar	USD	-	664.179	664.179	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	5.927.807	-	5.927.807	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	3.669	-	3.669	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Dólar	USD	-	5.906.687	5.906.687	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	14	-	14	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>65.600.484</b>	<b>78.227.854</b>	<b>143.828.338</b>	<b>104.174.470</b>	<b>13.051.857</b>	<b>161.875.594</b>	<b>279.101.921</b>

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2012						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	25.984.277	19.564.285	45.548.562	30.613.473	3.289.102	12.301.578	46.204.153
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	60.034	7.239.903	7.299.937	19.969.942	4.987.468	63.393.666	88.351.076
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	16.040.157	-	16.040.157	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	343.372	-	343.372	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	59.401	-	59.401	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	779	-	779	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	18.273.500	1.034.228	19.307.728	10.684.529	-	-	10.684.529
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	880.013	880.013	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.827.589	3.827.589	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.242.132	18.242.132
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	449.852	-	449.852	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.687.546	-	2.687.546	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	9.242	-	9.242	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	12	-	12	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>63.908.172</b>	<b>32.546.018</b>	<b>96.454.190</b>	<b>61.267.944</b>	<b>8.276.570</b>	<b>93.937.376</b>	<b>163.481.890</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 36 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación)

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	01-01-2012						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	15.911.830	13.716.521	29.628.351	32.911.625	12.879.123	13.669.764	59.460.512
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	135.134	276.264	411.398	16.945.486	5.669.215	66.613.210	89.227.911
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	12.721.277	3.386.643	16.107.920	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	2.269.621	1.173.625	3.443.246	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	4.259	-	4.259	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	491.818	-	491.818	297.038	-	-	297.038
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad fomento	CLF	-	1.155.902	1.155.902	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.030.868	3.030.868	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	93.089	93.089	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.037.016	18.037.016
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	744.434	-	744.434	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	1.969.537	-	1.969.537	74.185	-	-	74.185
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	10.255	-	10.255	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	13	-	13	-	-	-	-
<b>Pasivos no corrientes totales</b>			<b>34.258.178</b>	<b>22.832.912</b>	<b>57.091.090</b>	<b>52.633.568</b>	<b>19.955.924</b>	<b>98.319.990</b>	<b>170.909.482</b>

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 37 – Cambio de política contable

Como resultado de la adopción de IFRS 11, la Sociedad dejó de consolidar la Sociedad de control conjunto Argentina Cela S.A.

Los efectos de la aplicación de esta norma se exponen a continuación:

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	Norma anterior	Efecto cambio de norma	Total FECU	Norma anterior	Efecto cambio de norma	Total FECU
	31-12-2012 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	01-01-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Activos</b>						
Activos corrientes	56.664.959	(2.322.181)	54.342.778	28.946.945	(1.178.443)	27.768.502
Activos no corrientes	284.875.756	(1.788.834)	283.086.922	284.537.280	(4.866.906)	279.670.374
<b>Total Activos</b>	<b>341.540.715</b>	<b>(4.111.015)</b>	<b>337.429.700</b>	<b>313.484.225</b>	<b>(6.045.349)</b>	<b>307.438.876</b>
<b>Pasivos</b>						
Pasivos corrientes	97.946.043	(1.491.853)	96.454.190	59.189.803	(2.098.713)	57.091.090
Pasivos no corrientes	166.101.052	(2.619.162)	163.481.890	174.856.118	(3.946.636)	170.909.482
<b>Total Pasivos</b>	<b>264.047.095</b>	<b>(4.111.015)</b>	<b>259.936.080</b>	<b>234.045.921</b>	<b>(6.045.349)</b>	<b>228.000.572</b>
<b>Patrimonio</b>						
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	65.855.674	-	65.855.674	68.421.960	-	68.421.960
Participaciones no controladoras	11.637.946	-	11.637.946	11.016.344	-	11.016.344
<b>Total Patrimonio</b>	<b>77.493.620</b>	<b>-</b>	<b>77.493.620</b>	<b>79.438.304</b>	<b>-</b>	<b>79.438.304</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>341.540.715</b>	<b>(4.111.015)</b>	<b>337.429.700</b>	<b>313.484.225</b>	<b>(6.045.349)</b>	<b>307.438.876</b>
<b>Estado de resultados por función</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>01-01-2012</b>	<b>01-01-2012</b>	<b>01-01-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	152.838.405	8.425.904	144.412.501	132.960.576	9.752.226	123.208.350
Costo de ventas	(124.121.299)	(6.033.488)	(118.087.811)	(107.284.781)	(6.386.502)	(100.898.279)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>28.717.106</b>	<b>2.392.416</b>	<b>26.324.690</b>	<b>25.675.795</b>	<b>3.365.724</b>	<b>22.310.071</b>
Gasto de administración	(13.592.774)	(717.464)	(12.875.310)	(12.493.537)	(930.369)	(11.563.168)
Otras ganancias (pérdidas)	224.156	(45.427)	269.583	(46.355)	(133.144)	86.789
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>15.348.488</b>	<b>1.629.525</b>	<b>13.718.963</b>	<b>13.135.903</b>	<b>2.302.211</b>	<b>10.833.692</b>
Ingresos financieros	287.133	71.778	215.355	150.091	-	150.091
Costos financieros	(13.423.383)	(356.732)	(13.066.651)	(10.004.958)	(515.897)	(9.489.061)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	73.391	(818.509)	891.900	(77.115)	(1.089.317)	1.012.202
Diferencias de cambio	(617.614)	(107.746)	(509.868)	4.679	(90.131)	94.810
Resultados por unidades de reajuste	(2.284.321)	-	(2.284.321)	(3.778.457)	-	(3.778.457)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(616.306)</b>	<b>418.316</b>	<b>(1.034.622)</b>	<b>(569.857)</b>	<b>606.866</b>	<b>(1.176.723)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	2.615.987	(418.316)	3.034.303	1.435.189	(606.866)	2.042.055
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.999.681</b>	<b>-</b>	<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>	<b>-</b>	<b>865.332</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.999.681</b>	<b>-</b>	<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>	<b>-</b>	<b>865.332</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>						
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>866.236</b>	<b>-</b>	<b>866.236</b>	<b>1.121.874</b>	<b>-</b>	<b>1.121.874</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.133.445	-	1.133.445	(256.542)	-	(256.542)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.999.681</b>	<b>-</b>	<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>	<b>-</b>	<b>865.332</b>

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este**

Con fecha 31 de mayo de 2013, Enjoy S.A. firmó los contratos definitivos con BI Gaming Corporation, filial de Caesars Entertainment ("Caesars Entertainment"), en virtud de los cuales obtuvo el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verifica a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble que se emplaza el señalado hotel y casino y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende M\$ 67.910.128, el que fue financiado en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A., el cual fue acordado, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, con la emisión de 950.000.000 nuevas acciones de pago. Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio de la Sociedad acordó colocar 600.000.006 acciones a un precio de colocación de \$ 115 por acción.

Además, Caesars Entertainment finalmente adquirió una participación del 4,5% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitió designar a un miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, se acordó en la junta de accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012 el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

El acuerdo también contempla la suscripción de un alianza comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars mayores beneficios y oportunidades de entretención en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

#### **Contrato de Suscripción de Acciones de Enjoy S.A.**

Con fecha 31 de mayo de 2013, Harrah's International Holding Company Inc. (la "Suscriptora", sociedad constituida en el Estado de Delaware, Estados Unidos de América), por una parte, y por la otra, Enjoy S.A. (sociedad constituida en Chile) (la "Sociedad"), celebraron un contrato de suscripción de acciones de la sociedad Enjoy S.A., en virtud de la cual la Suscriptora suscribió 107.229.242 acciones de la Sociedad, representativas en su conjunto del 4,5% de las acciones emitidas de dicha sociedad.

El precio de la suscripción ascendió a la suma M\$12.836.413, el que fue pagado por la Suscriptora a la Sociedad, en el mismo acto, en los términos señalados en el Contrato de Escrow.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

#### **Resumen de principales actividades relevantes que otorgan el control a Enjoy**

Para que exista control sobre una participada, el inversor tiene que estar expuesto a, o tener derecho sobre, los retornos variables de su involucración en la participada y tiene la capacidad de incidir en los retornos a través de su poder sobre esta.

Los retornos pueden ser positivos, negativos o ambos y no se limitan a los retornos habituales derivados de la tenencia de acciones. Algunos ejemplos de retorno son los siguientes: dividendos, intereses sobre instrumentos de deuda, remuneraciones por servicios, comisiones, beneficios fiscales, etc.

Según el Shareholders Agreement of Baluma S.A., Inversiones Enjoy S.p.A. junto con Enjoy Consultora S.A. filiales de Enjoy S.A., tienen control sobre Baluma S.A. y el negocio, incluyendo control sobre la gestión y operaciones del día a día, venta y compra de bienes y servicios, administración y gestión de activos financieros, selección, adquisición o enajenación de activos, determinación de una estructura de financiación o la obtención de financiación, establecimiento de decisiones operativas y de capital de la entidad participada, incluidos los presupuestos. También el nombramiento, retribución o terminar el empleo de los proveedores de servicios de una entidad participada o personal clave de la gerencia, control de imagen y marketing, procesos contables y procesos operacionales.

El poder se describe como los derechos presentes que dan la capacidad actual de dirigir aquellas actividades de la participada que afectan de manera significativa a los retornos de la misma (actividades relevantes).

Inversiones Enjoy S.p.A. y Enjoy Consultora S.A. tienen mayoría de derechos a voto en el Directorio (5 de 8), designar el Presidente del Directorio en junta, el derecho a nombrar, reasignar o cesar a miembros del personal clave que tengan capacidad de dirigir actividades relevantes, derecho a dirigir las actividades relevantes de la filial.

De acuerdo a los antecedentes expuestos, aun cuando el porcentaje de participación de Enjoy S.A. y filiales sea de un 45%, se concluye que Enjoy cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual al 31 de diciembre de 2013, los estados financieros de Baluma S.A. y filiales han sido consolidados con los del grupo desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de mayo de 2013.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

#### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

##### a) Activos adquiridos y pasivos asumidos

Los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos de Baluma S.A. y filiales a la fecha de adquisición fueron los siguientes:

Activos	31-05-2013 M\$	Pasivos y patrimonio	31-05-2013 M\$
<b>Activos corrientes</b>		<b>Pasivos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	14.916.676	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.823.458
Otros activos no financieros corrientes	830.780	Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	732.756
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.221.461	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	303.583
Inventarios corrientes	745.695	Otros pasivos no financieros corrientes	5.187.210
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>25.714.612</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>21.047.007</b>
<b>Activos no corrientes</b>		<b>Pasivos no corrientes</b>	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	44.780.820	Pasivo por impuestos diferidos	33.866.831
Propiedades, planta y equipo	132.857.242	<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>33.866.831</b>
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>177.638.062</b>	<b>Total de pasivos</b>	<b>54.913.838</b>
<b>Total de activos</b>	<b>203.352.674</b>	<b>Patrimonio</b>	
		Capital emitido	73.494.143
		Ganancias (pérdidas) acumuladas	71.816.086
		Prima de emisión	(72.859)
		Otras reservas	3.201.466
		<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>148.438.836</b>
		<b>Patrimonio</b>	<b>148.438.836</b>
		<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>203.352.674</b>

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

#### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

En el marco de la adquisición del 45% de Baluma S.A. y filiales y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de propiedades, plantas y equipos, intangibles, cuentas por cobrar y otros a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo NIIF 3R “Combinaciones de negocios” y su impacto en los estados financieros de Enjoy S.A. y filiales es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de la sociedad a valor libro</b>	<b>89.488.473</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de activos fijos (i)	50.189.518
Ajuste al valor justo de intangibles (ii)	34.966.901
Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar (iii)	(4.193.504)
Ajuste al valor justo de contrato oneroso de marca (iv)	(1.287.751)
Ajuste al valor justo de otros pasivos	(1.074.679)
Impuestos diferidos sobre ajustes	(19.650.122)
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>58.950.363</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>148.438.836</b>
<b>Participación en la inversión de un 45%</b>	<b>66.797.476</b>
<b>Contraprestacion transferida (-)</b>	<b>62.629.092</b>
Monto desembolsado a la fecha de control	52.221.179
Monto por pagar como plazo máximo a Octubre 2014	15.688.949
Diferencial en precio pagado por acciones (v)	(3.686.329)
Ajuste capital de trabajo (vi)	(1.594.707)
<b>Goodwill negativo (*)</b>	<b>4.168.384</b>

(\*) Esta ganancia ha sido registrada en el Estado de resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas).

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

Bajo IFRS3R, el adquirente debe asignar el costo de la combinación de negocios mediante el reconocimiento de todos los activos, pasivos y pasivos contingentes de la empresa adquirida, en la fecha de adquisición, a valor justo. La diferencia entre el valor total de los activos netos adquiridos y el costo de adquisición es reconocida como goodwill o goodwill negativo.

Cuando una entidad adquiere un activo intangible como parte de una combinación de negocios el activo intangible se reconocerá por separado si cumple los siguientes criterios:

- i) Identificables por separado o contractual
- ii) Controlado por la entidad
- iii) Proporciona un beneficio económico futuro
- iv) Su valor justo puede ser medido con fiabilidad

Teniendo en cuenta los criterios anteriores, la Sociedad realizó un proceso en conjunto con la firma de peritaje externo Colliers International, para determinar la identificación y valorización de los activos adquiridos y pasivos asumidos.

#### **b) Valores razonables de la adquirida**

##### **i) Propiedades, plantas y equipo**

El valor razonable de Propiedades, plantas y equipos asciende a M\$ 132.857.242, no evidenciando indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

Los ajustes a terreno y edificaciones representan la revalorización del terreno y el edificio. Las metodologías usadas para su valuación son el enfoque de Ingresos, enfoque de Método residual dinámico y enfoque de Mercado. El terreno fue finalmente valorizado mediante el enfoque de Método residual dinámico, suponiendo un proyecto inmobiliario a desarrollar en el terreno, y las edificaciones fueron valuadas a su costo de reposición a nuevo depreciado. Los valores fueron validados por actualización de rentas inmobiliarias y comparables de terrenos.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

##### **ii) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El valor razonable de Activos intangibles distintos de la plusvalía asciende a M\$ 44.780.820, los cuales no evidencian indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

Este intangible representa el contrato que tiene Baluma con el gobierno de Uruguay por el derecho de llevar a cabo las actividades asociadas al casino. La metodología usada para su valuación es el Multi-period Excess Earnings Method (metodología aceptada por IFRS), que representa los flujos originados por el negocio menos los pagos por arriendo supuesto del resto de propiedades, plantas y equipos o intangibles.

##### **iii) Ajuste al valor justo de cuentas por cobrar y pagar**

###### **a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes**

El valor razonable de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes ascienden a M\$ 9.221.461, en donde ninguna de las cuentas por cobrar se ha deteriorado y se espera que los montos contractuales completos se puedan cobrar.

###### **b) Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes**

Las Cuentas por pagar y otras cuentas comerciales por pagar, corrientes ascienden a M\$ 14.823.458, las cuales son exigibles al 31 de diciembre de 2013.

El monto estimado corresponde a la valorización de las cuentas por cobrar (casino), con más de 90 días de antigüedad recaudadas desde la toma de control de Enjoy, las que de acuerdo a las condiciones de la transacción deben ser restituidas a Caesars Entertainment Corporation.

##### **iv) Contrato oneroso de marca Hotel**

Este ítem representa el contrato por la marca Conrad's asociada a los flujos del Hotel. Debido a que los royalties pagados por Baluma S.A. a Hilton International son mayores a comparables de mercado, y también a los que Enjoy S.A. paga a Sheraton. Este contrato tiene carácter oneroso y se comporta como pasivo. Se supone un horizonte hasta el año 2036, cuando se espera que Enjoy renegocie los royalties de este contrato con Hilton International. La metodología usada para su valuación es Relief From Royalty.

##### **v) Diferencial en precio pagado de acciones**

El diferencial de precio representa la ganancia obtenida por Enjoy debido a los precios de mercado estipulados en el contrato de intercambio de acciones.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)

### Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)

#### vi) Ajuste capital de trabajo

De acuerdo al Share Purchase Agreement, se efectuó el cierre del Post Closing Report, que comparado con el Preliminary Closing Report arrojó una diferencia a favor de Inversiones Enjoy S.p.A. de USD 3.039.795, M\$ 1.594.707. Este contrato contempla los tradicionales ajustes efectuados al capital de trabajo de la sociedad, determinado entre la fecha de cierre de la negociación y los definitivos después de finalizar los procesos de auditoría.

#### e) Plusvalía negativa

##### Puntos a considerar en la generación de la plusvalía negativa

La transacción generó una plusvalía negativa, en atención a que el valor justo de los activos netos adquiridos supera al valor pagado. Caesars Entertainment tiene foco en sus operaciones en EEUU y Reino Unido que representan el 95,54% de los metros cuadrados de salas operadas, por sobre él 3,05% que representa Uruguay. Por último, Caesars Entertainment ingreso a la propiedad de Enjoy con la adquisición del 4,5% de sus acciones, debido a que lo considera un operador y socio estratégico en la región, a que es una sociedad anónima abierta, regulada y con un gobierno corporativo que le asegure cumplir su Compliance interno, y el exigido por el mercado en USA.

A partir de la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013), Baluma S.A. ha contribuido a los ingresos consolidados en M\$ 35.692.600 y de M\$ 949.435 para la utilidad consolidada del Grupo Enjoy. Si la combinación de negocios hubiera sido a principios del ejercicio, esto es el 1 de enero de 2013, los ingresos consolidados hubieran sido M\$ 196.827.806 y la utilidad del Grupo Enjoy habría sido de M\$ 17.971.893

#### d) Contraprestación transferida

La determinación de la contraprestación transferida fue de la siguiente manera:

Precio determinado al momento de la compra	M\$ 67.910.128
Diferencial precio acciones (1)	M\$ (3.686.329)
Ajuste capital de trabajo	M\$ (1.594.707)
<b>Total</b>	<b>M\$ 62.629.092</b>

- (1) El Grupo Enjoy como parte de su aumento de capital, destinó 107.229.242 acciones ordinarias, como parte de la contraprestación por la participación del 45% en Baluma S.A. El valor pagado por Harrahs International Holding Company Inc. según los acuerdos establecidos fue de M\$ 12.331.363, superior a los M\$ 8.645.034 que corresponden al valor razonable de las acciones de Enjoy S.A., según valor publicado en la Bolsa de Comercio de Santiago el día de la suscripción y pago de las acciones.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

#### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

Los costos de la transacción se han cargado en el Estado de resultados en el rubro gastos de administración. Los costos atribuibles a la emisión de las acciones por M\$ 1.215.528 han sido registrados directamente al patrimonio.

No hay transacciones que se reconocieron en forma separada al 31 de diciembre de 2013.

#### **e) Opción de venta (PUT) que tiene el vendedor (Caesars) del 55% de las acciones de Baluma S.A. con el comprador (Enjoy)**

La opción Put sobre un instrumento de patrimonio (interés minoritario) genera un pasivo financiero medido a valor presente, bajo los siguientes aspectos:

Enjoy S.A. ha registrado los activos y pasivos adquiridos en la toma de control de Baluma S.A., según se describe en los párrafos anteriores. Dado que Enjoy S.A., posee el 45% de la propiedad de Baluma S.A., es que se genera un Interés No Controlador (INC) por el 55% restante. Dado que los actuales propietarios del 55% de las acciones de Baluma S.A. poseen una opción PUT para vender las acciones a Enjoy S.A. es que se genera una obligación para esta última por el precio de venta de las acciones del INC a su valor actual justo. A este respecto, se han considerado, los siguientes aspectos normativos de NIIF:

- IFRS 10, establece que el INC forma parte del Patrimonio en los estados financieros de la entidad reportante.
- IAS 32, establece que las opciones PUT otorgadas a los dueños de las acciones del INC origina un Pasivo que debe ser medido a su valor justo, el que está dado por el valor presente del valor de ejercicio
- Posteriormente, el pasivo debe ser medido de acuerdo a IAS 39.

Consecuentemente, Enjoy S.A., ha registrado un pasivo (Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, ver nota 11d) 9), asumiendo el valor actual de la obligación considerando la fecha más temprana de ejercicio (esto es en el año 3 de la opción PUT), lo que arroja un pasivo de M\$ 85.245.352 al 31 de diciembre de 2013.

Actualmente IFRS 10 e IAS 32 permiten varias formas de tratar la contrapartida del mencionado pasivo. Enjoy S.A. ha optado por registrar la contrapartida de acuerdo al siguiente tratamiento en cada periodo de reporte:

- i) Enjoy S.A., determina el monto que hubiera sido reconocido por el INC, incluyendo los efectos de reconocer la participación del INC en los resultados de Baluma S.A.(incluyendo los efectos de otros cambios en patrimonio) en sus propios estados de resultados consolidados, tal como lo requiere IFRS 10.
- ii) Enjoy S.A. elimina el INC así determinado, como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.
- iv) Enjoy S.A., reconoce el pasivo de acuerdo a IAS 39.

# Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

## **Nota 38 – Combinaciones de negocios y adquisiciones de participaciones no controladoras, (continuación)**

### **Adquisición de Baluma S.A. – Conrad Punta del Este, (continuación)**

iv) Enjoy S.A, registra la diferencia entre los montos determinados en los puntos ii) y iii) en Otras Reservas, como si tratara de una transacción de patrimonio (compra de participaciones adicionales en una entidad sobre la que previamente ya se posee control).

Si la PUT es ejercida, se aplica el mismo tratamiento descrito anteriormente a la fecha de ejercicio, el pasivo así determinado, es extinguido por el pago de la opción PUT al precio establecido. Si la opción no es ejercida, se reconoce el INC, se elimina el pasivo y las diferencias, si las hay, son registradas con cargo o abono a reservas del patrimonio.

Los inputs considerados para valorizar la Put son los siguientes:

- Monto original de la obligación: USD 310 millones multiplicado por el 55%, esto es USD 170,5 millones (valor nominal).
- Fecha de ejercicio, 31 de mayo de 2016.
- Tasa de interés anual convenida en el contrato de opciones: 4%
- Tasa de descuento, equivalente al costo de financiamiento promedio de la sociedad: 7%
- Valor del pasivo a su valor actual: USD 156.087.140 (M\$ 78.009.231) al 31 de mayo de 2013.

La transacción, de ocurrir, se financiaría con recursos propios, aumento de capital, deuda financiera o una combinación de las alternativas mencionadas.

### **f) Periodo de medición**

De acuerdo a lo establecido en el párrafo 45 de la IFRS 3R, la sociedad cuando con un año contado desde la fecha de adquisición (31 de mayo de 2013), para finalizar la identificación y valorización de activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios. El periodo de medición es aquel tras la fecha de adquisición durante el cual la adquirente puede ajustar los importes provisionales reconocidos en una combinación de negocios. La adquirente considerará todos los factores pertinentes para determinar si la información obtenida tras la fecha de la adquisición debería resultar en un ajuste en los importes provisionales reconocidos o si esa información procede de sucesos ocurridos después de la fecha de adquisición.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 39 – Otros gastos, por función

El detalle de los otros gastos por función al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Indemnizaciones y costos asociado al personal	1.964.648	-
Asesorias en plan de restructuracion	1.096.145	-
<b>Total</b>	<b>3.060.793</b>	<b>-</b>

Los montos arriba detallados corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Enjoy S.A. y filiales durante el presente año, los que se registraron de acuerdo a NIC 37.

### Nota 40 – Hechos Posteriores

- 1.- Inversiones Enjoy Spa., Enjoy Consultora S.A. y Enjoy S.A. han acordado con Baluma Holdings S.A. y BI Gaming Corporation que el saldo remanente pendiente de pago por la compra del 45% de las acciones de Baluma S.A. sea pagado hasta el 15 de octubre de 2014. Esta deuda devengará intereses de USD 12% a partir del 1 de enero de 2014.
- 2.- Con fecha 10 de marzo de 2014, Enjoy S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A. y los acreedores de los pagarés por UF 1.845.265 acordaron modificar los Contratos de Opción de Venta en cuanto a (i) la tasa de interés aplicable al precio al cual Enjoy deberá adquirir los Pagarés en caso de ser ejercida la Opción de Venta, (ii) las garantías reales que caucionan dicha obligación principal, (iii) ajustar los covenants financieros establecidos en los Convenios de Opción de Venta, (iv) cambiar la tabla de desarrollo de los pagarés y (v) las condiciones bajo las cuales los Pagarés serán convertidos en bonos corporativos emitidos por Enjoy de conformidad al Título XVI de la Ley N° 18.045.
- 3.- Con fecha 30 de abril de 2014, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, donde se acordó, entre otras materias, lo siguiente:
  - a) Distribuir un dividendo mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2013, por el valor total del \$ 4.130.760.844, dividido en 2.210.759.929 acciones, equivalentes a \$ 1,86848 por acción. El dividendo será pagado a partir del 28 de mayo de 2014, en moneda nacional a los accionistas inscritos en el Registro de accionistas de la sociedad al día 22 de mayo de 2014.

## Enjoy S.A. y Filiales

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### Nota 40 – Hechos Posteriores, (continuación)

- b) Se eligió el nuevo Directorio de la sociedad para el próximo periodo de 3 años, el que quedo integrado por las siguientes personas:
  - a. Vicente Dominguez Vial (Director independiente);
  - b. Ignacio Guerrero Gutierrez (Director independiente);
  - c. Antonio Martínez Ruiz;
  - d. Antonio Martínez Seguí;
  - e. Pier-Paolo Zaccarelli Fasce;
  - f. Octavio Bofill Genzsch;
  - g. Ignacio González Martínez;
  - h. Darío Calderon González; y
  - i. Thomas M. Jenkin.
  
- c) Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores independientes para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2014.

4.- Con fecha 5 de mayo de 2014 se inscribió en el Conservador de Bienes Raíces de Los Andes la hipoteca a favor de los acreedores de los pagarés, sobre la parcela 13 y sitio 22 del Proyecto de Parcelación El Castillo, ubicado en la comuna de Calle Larga, Provincia de Los Andes de propiedad de Servicios e Inversiones Guadalquivir S.A.; y sobre el Lote B2-A7 resultante de la subdivisión del resto de un predio de mayor extensión denominado Fundo La Cuesta, de propiedad de Inmobiliaria Rinconada S.A. El resto de las nuevas garantías y garantías adicionales acordadas, a la fecha se encuentran firmadas las escrituras de hipotecas, y están en proceso de inscripción en los respectivos Conservadores de Bienes Raíces.

5.- A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que puedan afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y Filiales.

## **Enjoy S.A. y Filiales**

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### **Nota 41 – Reformulación (remisión) de Estados financieros**

Con fecha 6 de marzo de 2014, la sociedad efectuó consulta a la Superintendencia de Valores y Seguros por el criterio técnico correcto para la contabilización de la opción Call y Put que posee la sociedad por el 55% de las acciones de Baluma S.A. En la consulta, la sociedad expuso el registro contable utilizado al 31 de diciembre de 2013 y el respaldo técnico establecido en las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF o IFRS). Con fecha 14 de marzo de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros mediante oficio N°7024 le solicitó a la sociedad adjuntar un informe emitido por sus auditores externos en el cual expresen su opinión técnica respecto de la materia expuesta, lo cual fue enviado con fecha 18 de marzo de 2014. Con fecha 20 de marzo de 2014, la sociedad solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros autorización para remitir los Estados Financieros de Enjoy S.A. al 30 de junio y 30 de septiembre de 2013, con el objeto del cambio en la forma de contabilizar la opción Put que posee Enjoy S.A. sobre el 55% de las acciones de Baluma S.A., y de este modo homologarlo con lo registrado al 31 de diciembre de 2013. Con fecha 20 de marzo de 2014, la sociedad envió al organismo regulador los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013.

Con fecha 13 de junio de 2014 la sociedad recibió Oficio N° 15.956 de la Superintendencia de Valores y Seguros en respuesta a la presentación efectuada por la sociedad de fecha 20 de marzo del año 2014. El mencionado oficio establece que el valor de la opción call que mantiene Enjoy S.A. sobre el 55% de Baluma S.A no deberá ser considerada para el cálculo de la contraprestación transferida en la combinación de negocios por el control de Baluma S.A., toda vez que la adquisición del control de dicha sociedad por parte de Enjoy S.A. se produciría a pesar de la existencia de la mencionada opción. En consecuencia, la sociedad deberá reenviar la información financiera referida al 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2013, no considerando en el cálculo de la contraprestación transferida la opción sobre el 55% Baluma S.A., lo que implica modificar la revelación de las notas a los estados financieros N° 14 y N° 38. La modificación anterior, no cambia el total de activos, pasivos, patrimonio, ni el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2013, reportado con fecha 20 de marzo de 2014.

Finalmente con fecha 25 de junio de 2014, se efectuó remisión de los Estados financieros consolidados de la sociedad al 31 de diciembre, 30 de septiembre y 30 de junio, todos del año 2013, con lo cual se da respuesta al oficio N°15.956 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

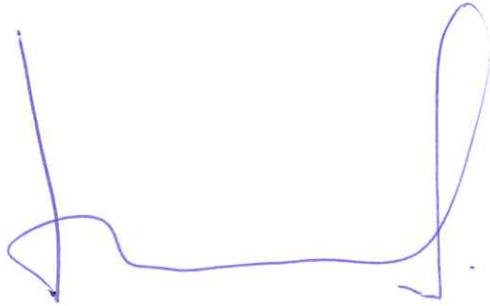
# H

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

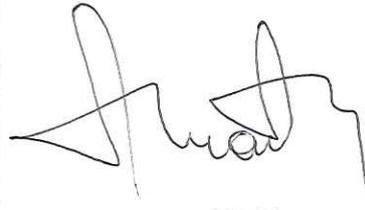


## H. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad ENJOY S.A., abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2013 es completamente fidedigna y veraz.



**Antonio Martínez Seguí**  
Presidente  
7.040.321-8



**Antonio Martínez Ruiz**  
Director  
3.192.729-3



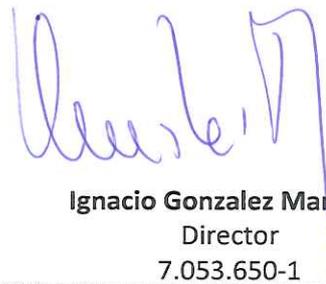
**Vicente Domínguez Vial**  
Director  
4.976.147-3



**Octavio Bofill Genzsch**  
Director  
7.003.699-1



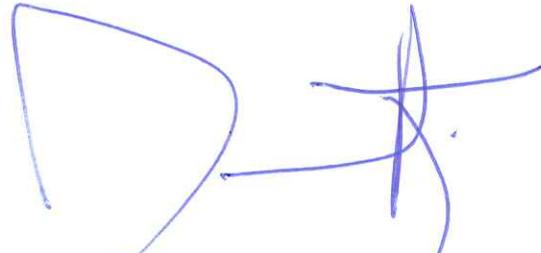
**Darío Calderón González**  
Director  
5.078.327-8



**Ignacio González Martínez**  
Director  
7.053.650-1

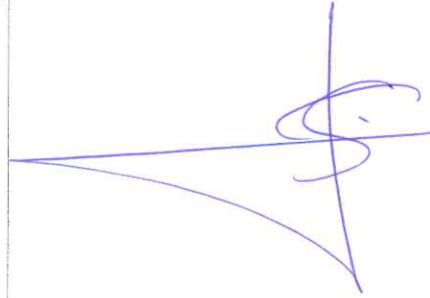


**Ignacio Guerrero Gutierrez**  
Director  
5.546.791-9



**Pier-Paolo Zaccarelli Fasce**  
Director  
8.334.529-2

**Thomas Jenkin**  
Director  
US Passport 450746385



**Francisco Javier Martínez Seguí**  
Gerente General  
7.040.320-K